

债券代码：122393  
债券代码：155406  
债券代码：155407  
债券代码：149021  
债券代码：149128  
债券代码：149139  
债券代码：149247  
债券代码：149258  
债券代码：149467  
债券代码：156624  
债券代码：156625  
债券代码：156626  
债券代码：156606  
债券代码：156607

债券简称：15 恒大 03  
债券简称：19 恒大 01  
债券简称：19 恒大 02  
债券简称：20 恒大 01  
债券简称：20 恒大 02  
债券简称：20 恒大 03  
债券简称：20 恒大 04  
债券简称：20 恒大 05  
债券简称：21 恒大 01  
债券简称：中渝优 1  
债券简称：中渝优 2  
债券简称：中渝次  
债券简称：恒大 R1 优  
债券简称：恒大 R1 次

## 恒大地产集团有限公司关于控股股东澄清事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

恒大地产集团有限公司（以下简称“本公司”）控股股东中国恒大集团（以下简称“中国恒大”，连同其附属公司统称为“中国恒大集团”）近日于香港联合交易所有限公司（以下简称“联交所”）披露了中国恒大关于一家机构于 2023 年 12 月 1 日发表的对中国恒大从未盈利报告的澄清，具体如下：

根据中国恒大 2023 年 12 月 4 日披露的公告，内容有关中国恒大澄清一家机构于 2023 年 12 月 1 日发表关于中国恒大从未盈利过的报告（以下简称“该报告”）并无实际依据。

中国恒大董事已对该报告进行审阅，认为该报告无实际依据，并特此就以下事项作出进一步澄清：

### （1）收入确认

中国恒大无疑在 2021 年改变了其收入确认方法。这改变采用了根据现时环境下更符合会计准则的会计处理方式，主要是因应中国恒大在遭遇流动性危机，以及大量人员流失后的大背景下，而做出的决定。

### （2）过去年度的财务报表通过审计

中国恒大过去年度的财务报表均通过罗兵咸永道的审计，获得标准无保留意见。即使在其离任信中，也没有对中国恒大过去年度的收入确认提出质疑。

(3) 该报告的数据和结论缺乏直接相关性

①该报告认为中国恒大毛利低就怀疑利润不存在。事实上 2021 年开始利润下降除了遭遇行业困境导致的售价下降外，也和中国恒大的销售低毛利的物业比例有关。单纯的以毛利低就怀疑利润不存在缺乏相关性；及

②该报告举例中国恒大亏损严重。中国恒大的亏损严重和中国恒大的规模及资产质量相关。亏损大而认为中国恒大从来没有利润缺乏相关性。

(4) 该报告没有给出中国恒大从来没有任何利润的实质性证据

该报告通篇未看到实质性证据证明中国恒大从未盈利，其所谓结论仅是作者的臆测和怀疑。

(5) 该报告以 2023 年的结果去论证其 2016 年对本公司的预测准确性，没有实质依据。

就该报告而言，中国恒大董事没有获取足够有效的信息去采取进一步行动。中国恒大董事将持续关注来自各方的信息，并在有需要时采取适当的进一步行动或措施。

中国恒大确认中国恒大审计委员会成员已审阅了该报告，亦确认中国恒大核数师上会栢诚会计师事务所有限公司已审阅该报告，并表示不会撤回他们之前对中国恒大财务报表出具的审计意见。

中国恒大保留对该机构采取法律行动的权利。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《恒大地产集团有限公司关于控股股东澄清事项的公告》之盖章页）

