



Infinity Development Holdings Company Limited  
星謙發展控股有限公司

於開曼群島註冊成立之有限公司

股份代號：640

Infinity  
Development

年報 2023

# 目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	4
企業管治報告	8
環境、社會及管治報告	21
董事及高級管理層履歷	44
董事會報告	46
獨立核數師報告	53
綜合損益表	58
綜合損益及其他全面收益表	59
綜合財務狀況表	60
綜合權益變動表	62
綜合現金流量表	63
綜合財務報表附註	65
其他資料	120

附註：本年報分為英文及中文版本。如有任何差異，概以英文版本為準。

# 公司資料

## 董事

### 執行董事

楊淵先生 (主席兼行政總裁)  
葉展榮先生  
葉嘉倫先生  
Stephen Graham Prince先生

### 獨立非執行董事

陳永祐先生  
陸東全先生  
湯慶華先生

### 審核委員會

湯慶華先生 (主席)  
陳永祐先生  
陸東全先生

### 提名委員會

陸東全先生 (主席)  
陳永祐先生  
湯慶華先生  
葉嘉倫先生

### 薪酬委員會

陳永祐先生 (主席)  
陸東全先生  
湯慶華先生  
葉嘉倫先生

### 公司秘書

沈凱聯先生

### 法定代表

葉展榮先生  
沈凱聯先生

### 核數師

羅申美會計師事務所  
執業會計師  
(於《會計及財務匯報局條例》下的  
註冊公眾利益實體核數師)

## 註冊辦事處

Third Floor, Century Yard  
Cricket Square, P.O. Box 902  
Grand Cayman  
KY1-1103  
Cayman Islands

## 香港主要營業地點

香港  
干諾道中133號  
誠信大廈  
22樓2201-2202室

## 集團總部

澳門新口岸  
北京街202A-246號  
澳門金融中心16樓A-D室

## 法律顧問

李智聰律師事務所

## 股份過戶登記總處

Tricor Services (Cayman Islands) Limited  
Third Floor, Century Yard  
Cricket Square, P.O. Box 902  
Grand Cayman  
KY1-1103  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

## 主要往來銀行

大豐銀行有限公司, 澳門  
東亞銀行有限公司, 澳門  
香港上海滙豐銀行有限公司, 澳門  
花旗銀行, 香港  
星展銀行(香港)有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

## 股份代號

640

## 公司網站

[www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk)

# 主席報告

本人謹代表星謙發展控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）向本公司股東（「股東」）欣然呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年九月三十日止年度之二零二三年年報。

## 業績

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，本集團的收益分別為約671,750,000港元及約862,101,000港元，於回顧年度內減少約22.1%。截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，本集團的純利分別為約67,054,000港元及約101,350,000港元，於回顧年度內減少約33.8%。撇除截至二零二三年九月三十日止年度不被視為由本集團核心業務所產生的若干項目（即：(i)出售分類為持作出售之資產所得收益840,000港元（二零二二年：約32,692,000港元）；(ii)並無確認投資物業公平值虧損變動（二零二二年：約600,000港元）；及(iii)應佔聯營公司溢利約2,459,000港元（二零二二年：約1,384,000港元）），截至二零二三年九月三十日止年度，本集團的純利將調整至約63,755,000港元，較截至二零二二年九月三十日止年度經調整純利約67,874,000港元減少約6.1%。有關本集團業績及展望的詳情將於本集團二零二三年年報之「管理層討論及分析」一節中論述。

## 股息

截至二零二三年九月三十日止年度，董事會已議決建議向股東派付末期股息每股普通股3.3港仙（截至二零二二年九月三十日止年度：4.3港仙）及特別股息每股普通股0.8港仙（截至二零二二年九月三十日止年度：零港元）（均將須待股東於截至二零二三年九月三十日止年度之應屆股東週年大會上批准後，方可作實）。予以股東截至二零二三年三月三十一日止六個月之中期股息每股普通股2.4港仙（截至二零二二年三月三十一日止六個月：1.9港仙），已於二零二三年五月二十九日宣派並於二零二三年六月二十七日派付。連同已向股東派付截至二零二三年三月三十一日止六個月之中期股息每股普通股2.4港仙（截至二零二二年三月三十一日止六個月：1.9港仙），截至二零二三年九月三十日止年度之總股息將合共為每股普通股6.5港仙（截至二零二二年九月三十日止年度：6.2港仙）。

## 致謝

本人謹代表董事會向所有客戶、供應商、業務夥伴及股東在過去一年的支持與包容致以衷心的謝意，並對本公司各級主管及全體員工在過去一年作出的寶貴貢獻及付出的辛勤努力致以崇高的敬意。

主席  
楊淵

香港，二零二三年十二月二十八日

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 收益

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，本集團的收益分別為約671,750,000港元及約862,101,000港元，減少約22.1%。

收益減少主要是由於截至二零二三年九月三十日止年度所有地理區域的收益貢獻減少所致。

### 毛利

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，本集團的毛利分別為約209,106,000港元及約223,180,000港元，保持相當穩定。

### 出售分類為持作出售之資產所得收益

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團的出售分類為持作出售之資產所得收益為840,000港元，指於二零二三年六月二十九日完成出售時確認出售於一間聯營公司投資所得的一次性非經常性收益。

截至二零二二年九月三十日止年度，本集團的出售分類為持作出售之資產所得收益為約32,692,000港元，指於二零二一年十二月二十八日完成出售物業（「出售物業」）（包括位於中華人民共和國（「中國」）澳門特別行政區（「澳門」）的合共十四個商業單位）時確認出售物業所得的一次性非經常性收益。有關出售物業及其會計影響的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年九月二十九日的通函。

### 銷售及分銷成本

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，本集團的銷售及分銷成本分別為約51,521,000港元及約51,831,000港元，保持穩定。

### 行政費用

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，本集團的行政費用分別為約87,143,000港元及約92,546,000港元，保持相當穩定。

### 本公司擁有人應佔年內溢利

基於上文所述，截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，本公司擁有人應佔溢利分別為約67,054,000港元及約101,350,000港元，減少約33.8%。

撇除截至二零二三年九月三十日止年度不被視為由本集團核心業務所產生的若干項目（即，(i)出售分類為持作出售之資產所得收益840,000港元（二零二二年：約32,692,000港元）；(ii)並無確認投資物業公平值虧損變動（二零二二年：約600,000港元）；及(iii)應佔聯營公司溢利約2,459,000港元（二零二二年：約1,384,000港元）），截至二零二三年九月三十日止年度，本公司擁有人應佔溢利將調整至約63,755,000港元，較截至二零二二年九月三十日止年度經調整本公司擁有人應佔溢利約67,874,000港元減少約6.1%。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

#### 業務

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團主要從事製造及銷售製鞋廠所使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及硫化鞋膠黏劑相關產品。

於二零二三年九月三十日，本集團於中國、越南社會主義共和國及印度尼西亞共和國（「**印尼**」）擁有三間製造廠房。誠如本公司日期為二零二二年四月十三日之公佈所披露，於二零二二年四月收購印尼一塊工業用地後，本集團現正進行一間新製造廠房的地基施工，以通過提升其成本競爭力及貨運時間優勢更好地為其客戶服務，並進一步鞏固其核心業務。如有必要，本集團將會考慮進一步擴大其現有製造設施以滿足其尊貴客戶之需求。

#### 成本控制

本集團將會持續仔細檢查及深入探討現時成本及資源運用的情況。面對市場高通脹與購買力下降之不確定性，本集團將會考慮在短期內積極及有效地加強對其營運成本之控制。

#### 研究及開發

本集團一直以環保為導向，不斷致力於開發可滿足市場需要的高品質產品，並密切留意市場於未來的發展方向，持續研究與開發符合行業未來發展需求的產品。本集團除擁有自己的研發團隊外，亦與若干國際知名的化工企業（含德國及日本）合作開發新產品，並與數位行業內的資深技術專家（包括來自日本、台灣及中國香港特別行政區（「**香港**」）等國家與地區的專家）簽訂技術合作協議。預期透過上述措施，將加強本集團在研發方面的實力，以維持在行業內其技術領先的地位。

#### 展望

中短期展望：鑒於市場高通脹與購買力下降之不確定性，董事會難以預期本集團於二零二四年的銷售表現。

中長期展望：由於全球鞋履需求仍持續增長，製造商對膠黏劑的品質要求更為嚴格，使缺乏競爭力的營運商會逐漸被淘汰，鞋履品牌與製造商對使用環保水性膠黏劑產品之需求將繼續增加，面對市場的變化，本集團之前所作的區域佈局已漸見成效。本集團亦一直與其尊貴客戶維繫多年的夥伴關係。因此，董事會預期本集團銷售額於中長期仍會平穩增長。如適當，本集團將會繼續投入必要的資源以進一步提升其市場佔有率。

憑藉本集團多年累積的穩固基礎、市場對其高品質產品的認同及其卓越的研發能力，本集團將會繼續致力於其核心業務。本集團亦會考慮以積極方式投資及發展其OEM（委託加工）業務以擴闊其收益基礎。

展望未來，長遠而言，董事會對本集團核心業務的前景持審慎樂觀的態度。本集團將在二零二四年採取非常謹慎的態度以確保企業可持續發展。在二零二四年，本集團將會密切監控其營運資金管理。本集團亦將密切謹慎地監察鞋履製造行業及其核心業務的最新發展，以及通脹及購買力的最新發展，並按照需要不時調整其業務策略。

## 管理層討論及分析

### 債務及資產押記

於二零二三年九月三十日，本集團持有計息銀行借款85,000,000港元（二零二二年九月三十日：30,000,000港元）。於二零二三年九月三十日，本集團的銀行融資乃由(i)本集團受限制銀行存款約18,749,000港元（二零二二年九月三十日：約16,083,000港元）；及(ii)本公司簽立的公司擔保作為抵押。

此外，其中一項租賃協議於二零二三年九月三十日由本公司提供擔保。

本集團目前並無任何利率對沖政策，而本集團會密切留意及持續謹慎地監察利率風險。

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團通常主要透過其經營活動所產生的現金淨額撥付流動資金及資本需求。

於二零二三年九月三十日，本集團持有受限制銀行存款約18,749,000港元（二零二二年九月三十日：約16,083,000港元）。於二零二三年九月三十日，本集團持有計息銀行借款85,000,000港元（二零二二年九月三十日：30,000,000港元）及租賃負債約4,258,000港元（二零二二年九月三十日：約6,651,000港元）。因此，於二零二三年九月三十日，本集團的資產負債比率（定義為銀行借款及租賃負債總和除以權益總額）為約17.4%（二零二二年九月三十日：約7.5%）。於二零二三年九月三十日，本集團的流動比率為約2.7（二零二二年九月三十日：約2.8）。

### 外匯風險

由於(i)本集團的大部分業務交易以美元計值；及(ii)本集團的資產及負債主要來自海外業務，且主要以美元、人民幣及越南盾計值，故本集團在一定程度上承受外匯風險。本集團預期港元將繼續與美元掛鈎，故本集團預期港元兌外幣將不會有重大波動而可能導致對本集團之經營有重大影響。截至二零二三年九月三十日止年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖之用。本集團密切監察其外匯風險，並將於有需要時考慮採納對沖政策。

### 重大投資、重大收購或出售事項

除本年報內其他地方所披露外，截至二零二三年九月三十日止年度，本集團並無任何重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業事項。

除本年報內其他地方所披露外，於二零二三年九月三十日及截至本年報日期，董事會並無授權任何重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業事項之正式計劃。

## 管理層討論及分析

### 資本承擔

於二零二三年九月三十日，本集團就收購物業、機器及設備擁有資本承擔約11,262,000港元（二零二二年九月三十日：約8,591,000港元）。

### 或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二二年九月三十日：零港元）。

### 報告期後事項

除本年報內其他地方所披露外，於報告期後及截至本年報日期，概無發生其他重大事項。

### 僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團僱用合共411名（二零二二年九月三十日：396名）僱員。本集團的政策為定期檢討其僱員的薪酬水平、績效獎金制度及其他額外福利（包括社會保險及培訓贊助），以確保薪酬政策於相關行業內具有競爭力。截至二零二三年九月三十日止年度，僱員福利開支（包括董事酬金）為約92,367,000港元（截至二零二二年九月三十日止年度：約92,581,000港元）。

自二零二零年七月二十二日以來，本公司概無採納購股權計劃。

董事的薪酬政策乃根據彼等的經驗、責任級別、服務年期及一般市場狀況而釐定，並已由本公司薪酬委員會審閱。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事的個人表現掛鉤。

### 本集團的投資

#### 華聯達泊車管理有限公司

自二零一七年起，本集團持有華聯達泊車管理有限公司（「華聯達」）40%股權。華聯達的主要業務為向澳門政府之停車場提供管理服務。

#### 湖南誠石新能源有限公司

自二零二二年起，本集團持有湖南誠石新能源有限公司（「湖南誠石」）30%股權。湖南誠石的主要業務為於中國從事光伏有關項目。

除本年報內其他地方所披露外，本集團於二零二三年九月三十日並無其他重大投資。



# 企業管治報告

## 企業管治常規

為股東利益創造長期價值為董事會的主要目標。因此，董事會致力實現高水平的企業管治，並努力保持透明及負責的管理常規。董事會持續檢討及改善本集團的企業管治常規及商業操守。

截至二零二三年九月三十日止年度及截至本年報日期，除「主席及行政總裁」一節所述之有所偏離事項外，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載的所有守則條文（如適用）。

## 董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認，截至二零二三年九月三十日止整個年度，彼等已遵守標準守則所載的規定準則。

## 董事會

### 職責

董事會負責本集團的企業政策制訂、業務策略規劃、業務發展、風險管理、重大收購及出售及資本交易；以及其他重大營運及財務事宜。董事會特別指派管理層負責公司的主要事宜，如編製年度及中期賬目以於公佈前供董事會作最終審批、執行董事會採納的業務策略及措施、推行適當內部監控機制及風險管理程序以及遵守相關法定要求、規則及規例。董事會亦已將本集團之日常管理及營運的權力及責任轉授予相關高級管理層。

董事會亦已成立董事委員會（定義見下文），並已向該等董事委員會轉授載於其各自職權範圍內之各項職責。

董事會亦負責履行本集團之企業管治職能，並適時將相關職能指派予其他董事委員會，即薪酬委員會（「薪酬委員會」）、提名委員會（「提名委員會」）及審核委員會（「審核委員會」）（統稱「董事委員會」）。

各董事有權查閱董事會文件及有關材料，亦可請本公司的公司秘書（「公司秘書」）提供意見及服務，並可於合理需要時自行尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。董事將獲持續提供上市規則及其他適用監管規定之重大發展之最新資訊，以確保彼等遵守及秉持良好的企業管治常規。

本公司已就其董事及高級管理層因企業活動而招致之法律訴訟的責任為董事及高級職員安排適當投保。

## 企業管治報告

### 組成

截至二零二三年九月三十日，董事會現由七名成員組成，包括四名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會組成及董事履歷詳情分別載於本年報第2頁「公司資料」一節及本年報第44頁至第45頁「董事及高級管理層履歷」一節。

董事會具備同一行業或與管理本集團業務相關的技能、經驗及專業知識，為本公司於相關技能及經驗帶來良好平衡。獨立非執行董事亦就評估本集團之發展、表現及風險管理提供彼等之獨立專業判斷。

### 會議及出席情況

截至二零二三年九月三十日止年度，個別董事會成員於不同會議之出席情況及有關會議之舉行數目載列如下：

	出席／舉行之會議數目				
	董事會 會議 <sup>(5)</sup>	審核委員會 會議	提名委員會 會議	薪酬委員會 會議	股東週年 大會
<b>執行董事</b>					
楊淵先生 <sup>(1)</sup>	5/5	不適用	不適用	不適用	1/1
葉展榮先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
葉嘉倫先生	4/4	不適用	1/1	1/1	1/1
Stephen Graham Prince先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
<b>獨立非執行董事</b>					
陳永祐先生 <sup>(2)</sup>	5/5	3/3	1/1	1/1	1/1
陸東全先生 <sup>(3)</sup>	5/5	3/3	1/1	1/1	1/1
湯慶華先生 <sup>(4)</sup>	5/5	3/3	1/1	1/1	1/1

1. 本公司董事會主席兼行政總裁。
2. 薪酬委員會主席。
3. 提名委員會主席。
4. 審核委員會主席。
5. 包括董事會主席與獨立非執行董事舉行的一次會議（其他執行董事並無出席）。

定期董事會會議每年至少舉行四次及於董事會認為適當的時候舉行額外董事會會議。定期董事會會議之時間表一般會預先取得董事同意，以便彼等能出席會議。每次董事會會議之草擬議程均會發送給董事，以便彼等有機會將任何其他事項列入有關議程中供會議上商討。定期董事會會議之通告乃於會議舉行前最少14天送達予所有董事。至於其他董事會會議及委員會會議，一般會發出合理通知。

## 企業管治報告

有關定期之董事會會議或委員會會議的會議文件（在所有其他情況下於切實可行時）會適時送交董事或各委員會成員，並最少在有關會議擬訂日期的7天前送出，以通知董事本集團之最新發展及財政狀況，讓彼等得以作出知情之決定。董事會及各董事亦可於有需要時個別及獨立接觸高級管理層。

相關高級管理層會出席定期董事會會議，並且於有需要時出席其他董事會會議及委員會會議，就本集團之業務發展、財務及會計事宜、法定及法規遵守事宜、企業管治及其他重大事項提供建議。

公司秘書負責作出及保存所有董事會會議及委員會會議之會議記錄。會議記錄草稿於每次會議後在合理時間內送交董事傳閱以便發表意見，其定稿可供董事查閱。

### 關係

董事會成員彼此之間概無任何關係（包括財務、業務、家屬或其他重大／相關關係）。

### 獨立非執行董事

截至二零二三年九月三十日止年度，本公司已遵守上市規則第3.10(1)及(2)條以及第3.10A條。

根據上市規則的規定，本公司已接獲各獨立非執行董事發出書面確認，確認其獨立於本公司。故根據上市規則第3.13條所載之獨立性指引，本公司認為，所有獨立非執行董事均為獨立人士。

### 董事之委任、重選及罷免

根據本公司組織章程細則（「細則」），全體董事均須最少每三年輪值退任一次，而任何獲委任填補臨時空缺或作為董事會新增成員之新董事，須於獲委任後首屆股東週年大會上由股東重選。根據企業管治守則第B.2.3條守則條文，任何已於董事會任職達九年以上之獨立非執行董事如欲繼續連任，則須經股東以個別決議案形式批准。

委任、重選及罷免董事之程序及過程已載於細則。提名委員會須負責檢討董事會之組成、架構及人數、發展及制定有關提名及委任董事之相關程序、監察董事之委任及繼任計劃，並評估獨立非執行董事的獨立性。

於二零二二年十二月二十三日，各執行董事均與本公司訂立新服務合約，自二零二三年一月一日起計為期三年。

於二零二二年十二月二十三日，各獨立非執行董事與本公司訂立新委任函，自二零二三年一月一日起計為期兩年。

## 企業管治報告

儘管以指定任期委任，細則仍規定，每名董事（包括全體獨立非執行董事）須至少每三年一次於股東週年大會上退任。於每屆股東週年大會上，當時三分之一的董事將輪席退任並合資格獲股東重選連任。

陳永祐先生（「陳先生」）獲委任為獨立非執行董事已超過九年。本公司已接獲陳先生根據上市規則第3.13條發出的獨立性確認函。陳先生並無參與本集團的任何行政管理。經考慮彼於過往年度的獨立工作範疇後，儘管陳先生已於本公司在任超過九年，但董事會認為，根據上市規則，陳先生仍屬獨立人士。陳先生已確認，彼將繼續投入充足時間履行彼作為獨立非執行董事的職能及職責。憑藉彼之背景及經驗，陳先生充分知悉於本公司的責任及預期投入時間。基於上文所述，董事會相信陳先生在本公司以外的職位將不會影響彼維持目前於本公司的職位、職能及職責。董事會亦認為，陳先生的持續任期將在很大程度上維持董事會的穩定性，而董事會亦因陳先生於在任時對本集團所累積的長期寶貴見解而大大獲益。

基於上文所述及根據企業管治守則第B.2.3條守則條文，陳先生的重選須經股東於截至二零二三年九月三十日止年度之應屆股東週年大會上以個別決議案形式批准。

根據企業管治守則第B.2.4條守則條文，倘全體獨立非執行董事已任職超過九年，其規定(i)一名新獨立非執行董事應於本集團下屆股東週年大會上獲委任，自二零二三年一月一日或之後開始的財政年度起生效；及(ii)股東通函及／或股東週年大會通告隨附之說明函件應以具名方式披露各現任獨立非執行董事之任期。

於本年報日期後，李倩敏女士（「李女士」）將獲委任為獨立非執行董事，自二零二三年十二月二十九日起生效。緊隨是次委任後，董事會認為企業管治守則第B.2.4(b)條守則條文的規定將獲遵守。

### 董事就任及發展

截至二零二三年九月三十日止年度，本公司為其董事安排由獨立第三方提供的研討會，作為企業管治及合規之持續專業培訓。部分董事亦按照彼等自身的喜好參與其他研討會，以增長及更新彼等對本集團及其業務的知識、技能及理解，或更新彼等對相關規例、上市規則及企業管治常規的最新發展或變動的技能及知識。

## 企業管治報告

董事確認，彼等已遵守有關董事培訓的企業管治守則第C.1.4條守則條文。截至二零二三年九月三十日止年度，全體董事均通過出席研討會／內部簡報會／閱讀材料參與持續專業發展，以提高及更新彼等的知識及技能。

董事姓名	持續專業發展類別	
	出席研討會、會議、 工作坊及內部簡報會	閱讀材料及 更新資料
<b>執行董事</b>		
楊淵先生	✓	✓
葉展榮先生	✓	✓
葉嘉倫先生	✓	✓
Stephen Graham Prince先生	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
陳永祐先生	✓	✓
陸東全先生	✓	✓
湯慶華先生	✓	✓

### 主席及行政總裁

就企業管治守則第C.2.1條守則條文而言，為了權力及授權平衡，主席與行政總裁的職能應分開，不應由同一人士擔任。楊淵先生為董事會主席兼本公司行政總裁。彼為本集團的創始人、主要股東及控股股東，並於膠黏劑相關行業具有豐富經驗。董事會認為，此情況不會損害董事會與本公司管理層之間的權力及授權平衡，因為權力及授權平衡透過董事會運作管理，而董事會乃由資深及具才幹及誠信之個人組成。此外，董事會的決定均透過大多數表決通過。董事會相信，此架構有利於對快速變化的業務環境作出更準確及更迅速回應，及更為有效管理及實施業務流程。董事會亦相信，將兩個職能集中於同一人士，可為本集團於發展及執行本集團的業務策略時提供強大及一致的領導，並對本集團有利。

## 企業管治報告

### 董事會多元化政策

本公司已採納董事會多元化政策（「**董事會多元化政策**」），其中列明達致董事會多元化的方法。本公司致力令董事會於專業知識、技能、經驗及不同觀點各方面取得適當平衡。

董事會多元化已從多個方面考慮，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及行業和地區經驗。

董事會制定可計量目標以實施董事會多元化政策，並不時檢討該等目標。最終將按選定候選人的優點及可為董事會帶來的貢獻而作出決定。

提名委員會對董事會的組成至少每年檢討一次（其中考慮所有相關多元化層面的裨益），並於就任何董事會委任提出建議時遵守董事會多元化政策，以監察董事會多元化政策的實施。

現時，提名委員會認為董事會之多元化為足夠。

提名委員會將在適當情況下審閱董事會多元化政策以確保其有效性。

根據於二零二二年一月一日生效的經修訂上市規則第13.92條，成員全屬單一性別的董事會將不被聯交所認為實現董事會多元化。於本年報日期後，李女士將獲委任為獨立非執行董事，自二零二三年十二月二十九日起生效。緊隨是次委任後，董事會認為上市規則第13.92條的規定將獲遵守。

### 董事委員會

董事會已成立董事委員會，監察本公司事務的特定範疇，並協助其履行職責。該等委員會各自訂有特定的書面職權範圍，當中清晰界定各委員會的權力及職責。

各委員會須及時向董事會匯報其決策或建議，惟已受任何法律或監管限制則除外。

### 審核委員會

審核委員會主要負責(a)維繫與本公司核數師的關係；(b)審閱本公司的財務資料；(c)監管本公司的財務申報制度、風險管理及內部監控制度；及(d)評估本集團的企業管治職能。審核委員會職權範圍的完整版本可於聯交所網站及本公司網站 [www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk) 查閱。

根據上市規則第3.21條，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括湯慶華先生（審核委員會主席）、陳永祐先生及陸東全先生。湯慶華先生（審核委員會主席）具備所需的合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

截至二零二三年九月三十日止年度，審核委員會曾舉行三次委員會會議。

## 企業管治報告

### 截至二零二三年九月三十日止年度審核委員會之工作概要

審核委員會曾與核數師羅申美會計師事務所舉行三次委員會會議，以(a)討論及審閱本集團截至二零二二年九月三十日止年度的審核計劃；(b)討論及審閱本集團截至二零二二年九月三十日止年度的業績，並向董事會建議審批；及(c)討論及審閱本集團截至二零二三年三月三十一日止六個月的業績，並向董事會建議審批。

除上述外，審核委員會亦已審閱及討論本集團風險管理及內部監控職能及財務報告事宜、審核委員會現有之職權範圍及本集團之整體企業管治職能。

### 提名委員會

提名委員會主要負責(a)至少每年一次檢討董事會的架構、人數和組成（包括技能、知識及經驗），並就擬對董事會進行的任何變動提出建議從而使本公司的企業策略得以完善；(b)檢討董事會多元化政策及就執行該政策所設定目標的達成進展；(c)物色合資格擔任董事會成員的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提出建議；(d)評估獨立非執行董事及任何候任獨立非執行董事的獨立性；及(e)就董事委任或重新委任以及董事（尤其是董事會主席及本公司行政總裁）繼任計劃向董事會提出建議。提名委員會職權範圍的完整版本可於聯交所網站及本公司網站[www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk)查閱。

提名委員會由四名成員組成，包括陸東全先生（提名委員會主席）、陳永祐先生、湯慶華先生及葉嘉倫先生。

截至二零二三年九月三十日止年度，提名委員會曾舉行一次委員會會議。

### 董事提名政策

本公司已採納董事提名政策（「**董事提名政策**」），以便提名委員會物色及評估適當人選，並提名以(i)供董事會委任；或(ii)由股東於股東大會上選任為董事。

董事提名政策載列多項因素以作出提名，包括但不限於以下各項：

- 與本集團業務相關的技能、經驗及專業知識；
- 董事會多元化政策所載列及上市規則規定之各方面的多元化；
- 對投入充足時間及參與履行作為董事會及／或董事委員會成員的職責之承諾；
- 品格、經驗及誠信，且能夠展示與擔任董事相關職位相稱的能力；及
- 上市規則對候任獨立非執行董事的獨立性的要求。

提名委員會將在適當情況下審閱董事提名政策以確保其有效性。

## 企業管治報告

### 截至二零二三年九月三十日止年度提名委員會之工作概要

提名委員會曾舉行一次委員會會議，以檢討及考慮董事會組成、董事提名政策、獨立非執行董事的獨立性確認函、重新委任退任董事及提名委員會現有的職權範圍。

### 薪酬委員會

薪酬委員會主要負責(a)就本公司全體董事及高級管理層的薪酬政策及架構，及就設立正規且具透明度的程序以制訂薪酬政策，向董事會提出建議；(b)因應董事會的企業方針及目標檢討及批准管理層的薪酬建議；(c)釐定、向董事會提出建議、考慮及批准全體董事及本集團高級管理層的薪酬待遇及有關喪失或終止職務及解僱或罷免董事之賠償安排；(d)獨立釐定董事薪酬；(e)審閱及／或批准有關上市規則第17章項下股份計劃的事宜；(f)就根據上市規則第13.68條須獲股東批准的任何董事服務合約向股東建議如何投票；(g)就有關其他執行董事薪酬的建議，諮詢董事會主席及／或本公司行政總裁；及(h)確保在本公司年報中遵照會計原則及上市規則對董事薪酬作適當披露。薪酬委員會職權範圍已於二零二二年十二月三十日修訂，而經修訂薪酬委員會職權範圍之完整版本可於聯交所網站及本公司網站[www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk)查閱。

薪酬委員會參照董事職責、工作量、投入本集團的時間及本集團業績而檢討及釐定董事薪酬與補償待遇。

薪酬委員會由四名成員組成，包括陳永祐先生（薪酬委員會主席）、陸東全先生、湯慶華先生及葉嘉倫先生。

截至二零二三年九月三十日止年度，薪酬委員會曾舉行一次委員會會議。

### 截至二零二三年九月三十日止年度薪酬委員會之工作概要

薪酬委員會曾舉行一次委員會會議，以獨立檢討及批准全體董事及高級管理層之薪酬待遇及架構以及薪酬委員會現有之職權範圍。

本集團五位最高薪人士及董事酬金詳情分別載於綜合財務報表附註14及15。



## 企業管治報告

### 高級管理層薪酬

根據企業管治守則第E.1.5條守則條文，截至二零二三年九月三十日止年度向高級管理層成員支付之薪酬範圍載列如下：

薪酬範圍（港元）	人數
1,000,001 – 1,500,000	2
1,500,001 – 2,000,000	1
2,000,001 – 2,500,000	1

### 企業管治職能

董事會在其他董事委員會的協助下，負責執行企業管治職能，及相應檢討及監察董事及高級管理層之培訓及持續專業發展，以及確保其政策及常規符合相關法律及監管規定。截至二零二三年九月三十日止年度，董事會已檢討本公司企業管治政策及常規。董事會負責履行企業管治守則第A.2.1條守則條文所載的職能。

### 核數師薪酬

截至二零二三年九月三十日止年度，本公司核數師羅申美會計師事務所就提供核數服務收取1,160,000港元及就非核數服務收取約502,000港元。

截至二零二三年九月三十日止年度，董事會與審核委員會於有關續聘核數師羅申美會計師事務所方面並無意見分歧。

### 董事及核數師就財務報表須承擔之責任

董事知悉彼等有責任編製能真實公平地反映本集團於二零二三年九月三十日之事務狀況及本集團截至二零二三年九月三十日止年度之業績及現金流量之綜合財務報表。於編製本集團截至二零二三年九月三十日止年度之綜合財務報表時，董事已選擇及貫徹地應用合適之會計政策，作出審慎、公平及合理之判斷及估計，並按持續經營基準編製財務報表。

概無有關任何事件或情況之重大不明朗因素會對本公司持續經營之能力可能構成重大不確定之影響。

本公司獨立核數師對本集團截至二零二三年九月三十日止年度綜合財務報表之申報責任載列於本年報第53頁至第57頁之「獨立核數師報告」中。

### 風險管理及內部監控

本集團之風險管理及內部監控程序包括明確界定權責之管理架構。其主要旨在適當保護資產以防止挪用、交易乃根據管理層授權而執行，以及備有可靠及合適的會計記錄以供編製財務資料且無重大錯誤陳述，而提供合理（但非絕對）之保證。該程序旨在有效地識別、評估及管理風險，而非排除所有失誤風險。

## 企業管治報告

董事會在其他董事委員會的協助下，負責為本集團維持足夠的風險管理及內部監控程序，而董事會亦已於截至二零二三年九月三十日止年度，就其成效進行年度檢討。與去年慣例相同，本公司委聘外部獨立內部監控顧問，就本集團內部監控程序進行檢討。截至二零二三年九月三十日止年度，有關檢討覆蓋重大監控範疇，包括財務、營運及合規監控以及風險管理職能。調查結果已提交。並無發現重大改善事項需要提請董事會垂注。

因此，董事會信納適用於本集團之內部監控程序（包括財務、營運及合規監控以及風險管理職能）經已實施，並認為本集團之內部監控程序及風險管理職能均為有效及足夠。

本集團對是否需要設立內部審核部門，已作年度檢討。鑒於本集團的公司及運作架構相對精簡，為避免分散資源設立獨立的內部審核部門，在審核委員會的協助下，董事會直接負責本集團的風險管理及內部監控系統以檢討其成效。

### 內幕消息

就處理及發佈內幕消息的程序及內部監控而言，本公司：

- 深明其於第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）以及上市規則項下之責任，並須在得悉任何內幕消息後，在合理切實可行情況下盡快將消息披露予公眾人士；
- 已制定及實施應對有關本集團事務的外來查詢之程序。

獲認可的高級管理層被授權為本公司的發言人，以回應指定範疇內的查詢。

### 公司秘書

公司秘書亦為本公司之財務總監，為本公司全職僱員。截至二零二三年九月三十日止年度，公司秘書根據上市規則第3.29條之規定已接受不少於15個小時的相關專業培訓。彼之履歷載於本年報第45頁「董事及高級管理層履歷」一節。

### 與股東溝通

本公司認為與股東的有效溝通對提升投資者關係及其對本集團的業務、表現及策略的了解屬至關重要，因此，本公司盡力保持與股東之間的持續溝通，尤其是透過股東週年大會及股東特別大會（「股東特別大會」）。就於股東週年大會及股東特別大會所審議的各項事宜（包括重選董事），董事會主席將提呈個別決議案。董事會主席及各董事委員會的主席將在股東週年大會及股東特別大會上會見股東並回應其查詢。本公司亦會邀請本公司核數師代表出席本公司股東週年大會，以回答股東有關核數工作的執行、核數師報告的編製及內容、會計政策及核數師獨立性的問題。

## 企業管治報告

為促進有效溝通，本公司設有網站[www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk)，該網站提供有關本公司業務營運及發展、財務資料、企業管治常規及其他資料的最新資料，供公眾查閱。本集團的最新資料（包括年報及中期報告、公佈及其他企業通訊）會適時於聯交所網站及本公司網站([www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk))刊載及寄發予股東（如有要求）。任何股東作出需要董事會注意的查詢，可以根據「向董事會作出查詢的程序」一段所載以書面形式寄發。

本公司已評估上述與股東的溝通途徑，該等途徑於截至二零二三年九月三十日止年度被視為有效。

本公司截至二零二三年九月三十日止年度的股東週年大會（「二零二三年股東週年大會」）定於二零二四年二月二十六日（星期一）舉行。載列各項建議決議案的詳情及其他相關資料的二零二三年股東週年大會通告將於二零二三年股東週年大會日期前不少於21個整日於聯交所網站及本公司網站([www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk))刊載及寄發予股東（如有要求）。

### 章程文件修訂

截至二零二三年九月三十日止年度，經股東於二零二三年二月二十三日舉行的股東週年大會上批准，本公司組織章程大綱及細則已作出修訂（「經修訂大綱及細則」），以符合上市規則附錄三所載的核心股東保障水平（自二零二二年一月一日起生效）及開曼群島適用法律以及內部管理目的。修訂之詳情載於本公司日期為二零二三年一月十八日的通函。

經修訂大綱及細則最新版本可於聯交所網站及本公司網站[www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk)查閱。

### 股息政策

本公司已就建議股息採納股息政策（「股息政策」），以令股東可分享本公司溢利及本公司可保留足夠儲備以供未來發展。

股息政策應符合本集團及股東的最佳利益。董事會以可持續股息政策，在符合股東期望與謹慎資本管理之間努力保持平衡。

董事會在考慮宣派及派付股息時，亦須考慮有關本集團的以下因素，其中包括：

- (a) 實際及預期財務表現及財務業績；
- (b) 實際及可用盈餘及營運資金；
- (c) 預期營運資金需求及未來擴展計劃所需之現金流量；
- (d) 負債股權比率及債務水平；
- (e) 由貸款人可能施加的任何股息派發限制；
- (f) 一般經濟狀況、業務週期及其他可能影響本公司業務狀況或財務表現、策略及財務狀況的內在及外在因素；

## 企業管治報告

- (g) 未來營運及盈利；及
- (h) 董事會認為相關的任何其他條件或因素。

任何末期或特別股息必須經股東於股東大會上批准，且金額不能超過董事會所建議者。董事會可不時向股東派付董事認為就本集團溢利而言屬合理的任何中期股息。

本公司派付股息的形式、頻率及金額須受開曼群島公司法第22章（經修訂）、公司條例（香港法例第622章）、上市規則、細則、任何其他適用法律及法規以及金融機構所實施的任何其他金融契約之任何限制。本公司並無任何預定派息率。本公司過往派息記錄並不能用作釐定本公司未來可能宣派或派付股息水平的參考或基準。

董事會將持續檢討股息政策，並保留其全權及酌情隨時更新、修訂及／或修改股息政策之權利。股息政策絕不會構成本公司對未來股息之具法律約束力的承諾及／或絕不會令本公司有義務隨時或不時宣派股息。

### 股東權利

#### 1. 股東召開股東特別大會的方式

根據細則第58條，股東特別大會須應一位或以上於遞呈要求日期持有不少於本公司實繳股本（賦有本公司股東大會上投票權）十分之一的股東要求而召開，惟須透過向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事項；且該大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。倘遞呈後21日內，董事會未有召開該大會，則遞呈要求人士可自行以同樣方式召開大會，而遞呈要求人士因董事會未有召開大會而合理產生的所有開支應由本公司向遞呈要求人士作出償付。

有關要求必須述明大會目的及經遞呈要求人士簽署，並送交本公司香港主要營業地點（地址為香港干諾道中133號誠信大廈22樓2201-2202室）以轉交公司秘書。有關要求可由多份格式相近之文件組成，惟每份文件均須經由一位或以上遞呈要求人士簽署。

倘要求適當，公司秘書將要求董事會根據細則項下之規定向全體註冊股東發出足夠通知後召開股東特別大會。相反，倘要求無效，相關股東將獲告知此結果，亦不會應要求召開股東特別大會。

向全體股東發出通知以供考慮相關股東於股東特別大會上所提呈之議案的期限須為最少14個整日書面通知。

### 2. 股東可提名某人競選董事的程序

除退任董事外，概無任何人士有資格於任何股東大會上參選董事，除非獲董事會推薦參選，且已發出書面通知表明建議提名相關人士參選董事，亦附上獲提名人士簽署表明願意參選及載列該人士個人履歷的書面通知，並須於股東大會日期前最少14日送交本公司香港主要營業地點（地址為香港干諾道中133號誠信大廈22樓2201-2202室）以轉交公司秘書。送交通知亦須遵守上市規則及細則之其他規定。

### 3. 向董事會作出查詢的程序

任何有意就本公司向董事會提出查詢之股東可向本公司香港主要營業地點（地址為香港干諾道中133號誠信大廈22樓2201-2202室）或本公司不時通知之任何地址遞交其書面查詢，並註明收件人為董事會主席及公司秘書。於收到查詢後，本公司將會盡快作出回覆。

根據上市規則，於股東大會提呈之所有決議案須強制性以按股數投票方式進行表決，而表決結果將於相關股東大會完結後於聯交所網站及本公司網站[www.infinitydevelopment.com.hk](http://www.infinitydevelopment.com.hk)刊載。

# 環境、社會及管治報告

## 董事會聲明

星謙發展控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，以下統稱為「本集團」或「我們」）欣然呈報截至二零二三年九月三十日止年度的環境、社會及管治報告。

本集團一直以來堅定不移地致力於可持續發展，並將其放在集團長期發展目標的首位。本公司董事（「董事」）會（「董事會」）作為本集團最為重要的領導角色，承擔督導、管理及監察本集團的環境、社會及管治議題和進度的最終責任。

作為負責任的企業公民，本集團已訂立清晰明確的短期及長期可持續發展願景和目標，以按照各地政府要求實現持續減排。相關減排目標和相應的策略已設立，氣候相關因素已納入本集團的策略規劃、業務模式及其他決策過程。董事會定期監察及檢討管理方法的有效性，包括檢討本集團的環境、社會及管治表現並調整相應的行動計劃。有效的環境、社會及管治政策的實施有賴於不同部門的合作。為此，因應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的建議，為努力實現可持續發展的目標，本集團已成立跨部門的環境、社會及管治工作小組，負責協調不同部門以加強彼此之間的合作，務求達到工作表現一致並合乎持份者的期望。

本集團竭力於確保設立合適和有效的風險管理及內部監控系統，以監督環境、社會及管治和氣候相關風險及機遇的識別和評估，以及應對時代不同的挑戰及影響。

展望將來，董事會將持續檢討及監察本集團的環境、社會及企業管治表現，繼續為其持份者提供重要、可靠、一致和可作比較的環境、社會及企業管治資料，為營造更美好的環境作出貢獻。

## 關於本報告

本集團秉持採用均衡的方式為全體持份者創造環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）方面的裨益，從而實踐可持續發展。本年度，本集團欣然呈報截至二零二三年九月三十日止年度的環境、社會及管治報告（「環境、社會及管治報告」），以向持份者展示我們在可持續發展作出的努力。本環境、社會及管治報告由本集團的環境、社會及管治工作小組（「工作小組」）成員與外聘顧問（凱晉諮詢顧問有限公司）溝通並合作編寫。倘中英文版本有任何抵觸或不符之處，概以英文版本為準。

## 報告期

本環境、社會及管治報告闡述本集團於二零二二年十月一日至二零二三年九月三十日（「報告期」）期間環境及社會層面的整體表現。

## 環境、社會及管治報告

### 報告範圍及界限

本集團主要從事製造及銷售製鞋廠所使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及硫化鞋膠黏劑相關產品。本環境、社會及管治報告披露的資料涵蓋本集團於中華人民共和國（「中國」）、越南社會主義共和國（「越南」）和印度尼西亞共和國（「印尼」）的核心和重要的製造和銷售業務。相關的環境關鍵績效指標（「**關鍵績效指標**」）主要包括中國和越南的辦公室及製造廠房的營運單位。於二零二三年九月三十日，位於中國及越南地區的非流動資產佔本集團總非流動資產的約百分之六十五，而這些地區的員工佔本集團總員工數目的約百分之七十。

本集團矢志改善其內部數據收集機制並逐步擴大披露範圍，若特定內容涵蓋的範圍及界限不同，已在本環境、社會及管治報告的相關部分特別註明。

### 報告準則

本環境、社會及管治報告乃根據聯交所的主板證券上市規則（「**主板上市規則**」）附錄二十七所載《環境、社會及管治報告指引》（「**環境、社會及管治指引**」）編製。本集團已遵守環境、社會及管治指引所載的所有「不遵守就解釋」規定，並以四項匯報原則—重要性、量化、平衡及一致性為基準編製本環境、社會及管治報告。

### 審閱及批准

董事會確認其有責任確保本環境、社會及管治報告的完整性，且就其所深知，本環境、社會及管治報告闡述了所有相關重要議題，並公平呈列本集團的環境、社會及管治表現。本環境、社會及管治報告經董事會於二零二三年十二月二十八日審議通過。

### 信息及反饋

本集團重視閣下對環境、社會及管治報告的看法，若閣下有任何意見或建議，歡迎把反饋及意見發送至：[ir@infinitydevelopment.com.hk](mailto:ir@infinitydevelopment.com.hk)。

### 環境、社會及管治架構

本集團致力將環境、社會與管治因素融入其營運之中，為持份者締造可持續價值，實現作為企業公民的責任。本集團已成立工作小組。工作小組由本集團不同部門的核心成員組成，及由董事會按其職權範圍授權，負責審視與評估可持續發展架構的有效性和管理對本集團重要的環境、社會及管治的議題及表現。工作小組負責監察達成減排目標的進度，並與外聘顧問溝通和合作編寫年度環境、社會及管治報告。工作小組已在報告期內的二零二二年十二月十九日和二零二三年八月三十日進行會議，並向董事會匯報業務單位有關環境、社會及管治措施的實施情況及其績效表現。隨著本集團環境、社會及管治方面的發展，我們未來會檢討並因應實際情況的需要增加每年會議的頻率，以確保相關議題受到應有的重視。

董事會負責設定本集團的可持續發展方針和明確的減排目標，評估實在及潛在影響本集團營運的氣候相關風險和機遇，並確保本集團設立合適及有效的環境、社會和管治風險管理和內部監控系統。本集團的管理層就這幾方面的風險和內部監控系統的成效作出檢討，並向董事會作出確認。



## 環境、社會及管治報告

### 持份者參與

持份者意見為本集團的可持續發展與成功奠定良好基礎。持份者參與有助本集團制訂符合持份者需求與期望的業務戰略、提升風險識別能力及鞏固重要關係。持份者可通過不同途徑，向我們表達對環境、社會及管治各方面的寶貴意見。本集團相關的持份者及其參與平台如下：

持份者	參與平台
政府及監管機構	<ul style="list-style-type: none"><li>年報、中期報告、環境、社會及管治報告以及其他公開資料</li></ul>
認證機構	<ul style="list-style-type: none"><li>定期審查</li></ul>
股東及投資者	<ul style="list-style-type: none"><li>公司股東週年大會及其他股東大會</li><li>公司網站</li><li>公告</li><li>年報、中期報告、環境、社會及管治報告以及其他公開資料</li></ul>
僱員	<ul style="list-style-type: none"><li>培訓</li><li>會議</li><li>表現評估</li><li>聯誼活動</li></ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"><li>傳真、電郵及客戶服務熱線電話</li><li>產品及服務反饋</li></ul>
供應商	<ul style="list-style-type: none"><li>年度審查</li><li>會議</li><li>實地考察</li></ul>

### 重要性評估

於編製本環境、社會及管治報告時，作為重要性評估流程的一環，本集團直接與以下持份者群體溝通，以識別本報告中涉及對本集團之業務及其持份者有重大影響的議題並加以排序。

#### 流程

##### 階段1 – 識別

從各種來源（包括上市規則規定、行業趨勢及內部政策）選出本集團及其持份者可能合理認為屬重要的環境、社會及管治議題。我們已識別出28個議題並將之劃分為四類：環境、僱傭及勞工常規、營運常規及社區。

##### 階段2 – 確定優先級

進行線上意見調查，從持份者及本集團的角度對每個議題的重要性進行評分，評分範圍為1至5分。

根據意見調查的分數建立重要性矩陣，設定重要性的閾值（例如：平均值），並對可持續發展議題排序。

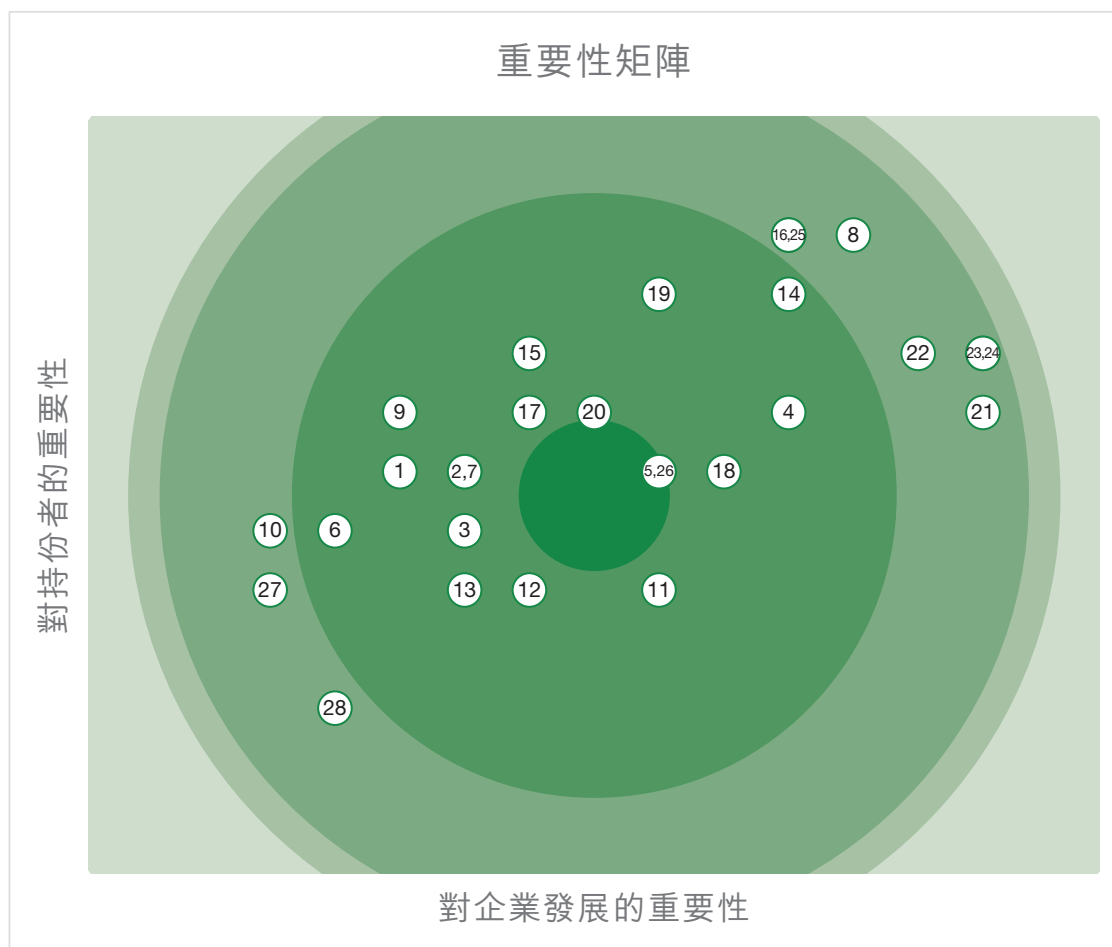
##### 階段3 – 審驗

管理層檢討重要性矩陣及重要性閾值。從持份者及本集團的角度出發，分數為平均分或以上的環境、社會及管治議題被列為本集團需處理及就此作出匯報的最重要可持續發展議題。



重要性矩陣

基於重要性矩陣，董事會認為對本集團和其持份者最為相關且重要的可持續發展議題包括以下各項：



## 環境、社會及管治報告

於報告期間，我們識別出的重要性議題如下：

<b>高度重要議題</b>	4	廢棄物管理
	8	遵守環境法規
	14	員工的職業健康與安全
	16	防止僱傭童工和強制勞動
	19	遵守市場推廣及產品和服務標籤的法規
	21	顧客滿意程度
	22	知識產權
	23	服務／產品安全
	24	服務／產品質素
	25	商業道德
<b>中度重要議題</b>	5	能源效益
	9	土地的使用、污染和恢復
	11	僱傭常規
	15	員工發展與培訓
	17	負責的供應鏈管理
	18	採購產品和服務的環境友好性
	20	顧客私隱及質料保密
	26	管理層和員工的反貪培訓
<b>較低重要議題</b>	1	大氣污染物排放
	2	溫室氣體排放
	3	污水管理
	6	用水效益
	7	原材料及包裝物料使用
	10	氣候變化
	12	員工多元化及平等機會
	13	反歧視
	27	社區貢獻
	28	與當地社區的交流和聯繫

## 環境、社會及管治報告

### 環境層面

#### 環境管理政策

本集團致力於可持續發展及提供高品質產品過程中，將本集團的業務活動對環境所造成的影響減至最低。為了環境保護及安全使用化學品，我們致力於：

- 建立負責任的化學品銷售及管理體系，不斷為提升公眾健康、社區安全及環境保護作出努力；
- 高度關注環境保護以及職業衛生及安全的最新動態；
- 對所有危險化學品的使用及處理制訂嚴格的安全指引；
- 為員工及客戶持續提供有關職業安全與環保的教育和培訓；
- 致力研發符合生態環境保護及職業安全的產品；及
- 積極推廣使用環保的產品。

本集團已建立環境管理體系以檢討、監察及改善上述政策及相關程序，致力減少對環境的影響及提高營運效率。本集團的環境管理體系獲頒授ISO 14001:2015證書。

此外，本集團提倡節能減碳，致力達致可持續發展經營，為此我們已訂定明確減排目標，以二零二一年為基準年，努力達到所有排放物（包括空氣污染物、溫室氣體、有害及無害廢棄物及污水）、能源使用（包括電力及熱力）、資源消耗（包括用水及用紙）於二零二六年前減少百分之三及於二零三六年前減少百分之二十；而長期目標則與香港及越南設立之目標一致：於二零五零年前達至碳中和。另外我們亦會於資源回收方面投入更多資源，促進循環經濟的發展。

## 環境、社會及管治報告

### 排放物

#### 本集團方針及有關排放物的法律法規

本集團生產設施及業務營運均嚴格遵守中國及越南的法律法規，包括但不只限於《中華人民共和國環境保護法》、《中華人民共和國大氣污染防治法》、《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》、《中華人民共和國水污染防治法》、《越南社會主義共和國環境保護法》、《越南社會主義共和國工業排放無機物和粉塵國家技術條例》、《越南社會主義共和國工業排放有機物國家技術條例》等法律法規的要求，並對廢氣、廢水及固體廢物進行處理，確保達標排放。

就董事所深知，本集團於所有重大方面並無嚴重違反與大氣污染物排放、溫室氣體排放、廢水排放及土地排污以及生產有害及無害廢棄物有關的法規及規例。截至二零二三年九月三十日止年度，本集團確認報告期內並無收到任何有關溫室氣體排放、有害氣體排放或空氣污染、噪音、水污染或廢棄物排放等重大不合規事件的罰款、投訴或警告。

#### 空氣排放物種類及排放數據

本集團嚴格遵守國家及地方的廢氣排放標準，包括但不只限於中國國家標準中的《大氣污染物綜合排放標準》、《塗料、油墨及膠黏劑工業大氣污染物排放標準》、廣東省地方標準中的《大氣污染物排放限值》及《廣東省碳排放管理試行辦法》等法律法規。

根據我們的評估，本集團大氣污染物排放的主要來源是報告期內消耗柴油的生產廠房。我們期望透過加強活性炭廢氣處理系統、優化生產流程及定期維護廢氣處理系統，以二零二一年為基準年，在二零二六年前達到各大氣污染物下降百分之三，及在二零三六年前下降百分之二十的目標。

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團空氣排放物種類及各排放數據<sup>1</sup>如下表所示：

大氣污染物 <sup>2</sup>	單位	二零二三年	二零二二年
氮氧化物 (NO <sub>x</sub> )	千克	4,302	8,087
硫氧化物 (SO <sub>x</sub> )	千克	283	532
顆粒物 (PM)	千克	226	619

<sup>1</sup> 數據基於四捨五入原則披露，總計未必為所示數字的準確總和。

<sup>2</sup> 數據涵蓋本集團於中國及越南的製造廠房中叉車、發電機和爐具所產生的排放。相應的空氣排放物評估數字的計算方法及用於計算的排放因子根據香港聯合交易所發佈之《如何編備社會、環境及管治報告》及其附件《附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引》、中華人民共和國生態發展部發佈之《大氣可吸入顆粒物一次源排放清單編製技術指南（試行）》及《非道路移動源大氣污染物排放清單編製技術指南（試行）》，以及美國國家環境保護局公佈的空氣污染物排放因子的估算得出。

## 環境、社會及管治報告

### 溫室氣體排放數據

本集團認真貫徹跟隨中國「十四五」規劃低碳發展目標，推動企業綠色轉型，致力實現企業碳中和願景。本集團的直接溫室氣體排放（範圍一）主要產生自製造廠房使用的柴油及液化石油氣，以及冷凍系統中冷卻劑的逃逸性排放。間接溫室氣體排放（範圍二）主要來自本集團的電力及熱力消耗。鑒於本集團的業務性質，本集團的溫室氣體排放主要來自範圍二排放。截至二零二三年九月三十日止年度，本集團溫室氣體總排放量和排放密度<sup>3</sup>見下表：

溫室氣體排放 <sup>4</sup>	單位	二零二三年	二零二二年
範圍一 <sup>5</sup>	公噸二氧化碳當量	<b>238</b>	384
範圍二 <sup>6</sup>	公噸二氧化碳當量	<b>2,857</b>	3,243
總溫室氣體排放	公噸二氧化碳當量	<b>3,095</b>	3,627
溫室氣體排放密度	公噸二氧化碳當量／膠黏劑生產噸數 <sup>7</sup>	<b>0.13</b>	0.11

報告期內總溫室氣體排放有所下降，而溫室氣體排放密度並無重大波動。本集團積極致力於通過改善我們的製造系統來減少溫室氣體排放。本集團設立廢氣處理設施及設備，以處理製造過程中產生的廢氣。另外，本集團位於珠海的行政樓已安裝太陽能光伏板，利用可再生能源產生綠色電源，節省電網用電量並減少溫室氣體排放。本集團將認真考慮通過不同措施提高製造系統效率的可行性，並計劃以電動叉車逐步淘汰柴油叉車。在可能的情況下，本集團盡力在我們製造廠房的地區內進行綠化。

<sup>3</sup> 數據基於四捨五入原則披露，總計未必為所示數字的準確總和。

<sup>4</sup> 數據涵蓋本集團於中國和越南的辦公室及製造廠房的直接和間接溫室氣體排放，相應的溫室氣體排放數字的計算方法及用於計算的排放因子根據聯交所發佈之《如何編備社會、環境及管治報告》及其附件《附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引》、中華人民共和國國家質量監督檢驗檢疫總局和中國國家標準化管理委員會共同發佈之《溫室氣體排放核算與報告要求第10部份：化工生產企業》、中華人民共和國生態環境部發佈之《減排項目中國區域電網基準線排放因子》、中華人民共和國國家發展和改革委員會發佈之《工業其他行業企業溫室氣體排放核算方法與報告指南（試行）》和《IPCC氣候變遷第五次評估報告》估算得出。

<sup>5</sup> 範圍一：由本集團擁有或控制的業務營運直接產生的排放，包括固定源及移動源燃料中產生的排放，以及釋出的逃逸性氣體。

<sup>6</sup> 範圍二：由本集團內部消耗外購電力和熱力所引致的「間接能源」排放。

<sup>7</sup> 報告期內膠黏劑總生產噸數約為24,610公噸。

## 環境、社會及管治報告

### 廢棄物數據及管理

本集團嚴格遵守國家及地方的廢棄物排放標準，包括但不只限於《廣東省固體廢物污染環境防治條例》、中國國家標準中的《一般工業固體廢物貯存、處置場污染控制標準》、《危險廢物貯存污染控制標準》及《珠海市環境保護條例》等法律法規。

鑒於本集團的業務性質，各種有害廢棄物及無害廢棄物會於製造過程中產生。截至二零二三年九月三十日止年度，該等廢棄物的數據<sup>9</sup>見下表：

廢棄物類別	單位	二零二三年	二零二二年
有害廢棄物總量 <sup>9</sup>	公噸	45	131
有害廢棄物密度	公噸／膠黏劑生產噸數 <sup>10</sup>	0.0018	0.0041
無害廢棄物總量 <sup>11</sup>	公噸	45	20
無害廢棄物密度	公噸／膠黏劑生產噸數 <sup>10</sup>	0.0018	0.0006

本集團的有害廢棄物主要於生產過程中產生，包括廢膠水、廢棄包裝、電池、廢氣處理所用的活性炭，而無害廢棄物則主要包括工業廢棄物及生活垃圾等。

本集團已制定廢棄物管理程序，以管理儲存、棄置和處理製造過程中產生的廢物。有害廢棄物與無害廢棄物會被嚴格分開以供妥善收集及處理。有害廢棄物會先被明確標識和存放於指定及隔離區域，並由持牌廢棄物收集商處理，當中一部份物料會被循環再造，而一部份則會送往垃圾焚燒場焚燒處理。無害廢棄物方面，當中的工業廢棄物會送往垃圾焚燒場焚燒處理，有用部份會被循環再造，生活垃圾主要會被運往堆填區填埋處理。

本集團嚴格遵守國家及地方廢水排污法律法規及標準，包括但不只限於《中華人民共和國水污染防治法》、《城鎮污水排入排水管網許可管理辦法》等法律法規，我們的業務營運不涉及任何重大工業生產污水排放，生活污水經處理後才排入市政管網，所有污水處理都依照當地法規要求處理，報告期內污水總量約為45,266公噸，比較去年數據減少大約2%。

<sup>9</sup> 數據基於四捨五入原則披露，總計未必為所示數字的準確總和。

<sup>9</sup> 數據涵蓋中國及越南廠房生產過程中產生有害廢料的數據。

<sup>10</sup> 報告期內膠黏劑總生產噸數約為24,610公噸。

<sup>11</sup> 數據涵蓋中國及越南廠房生活垃圾及無害工業廢料的數據。

### 資源使用

#### 資源政策及有關節約能源的法律法規

本集團生產設施及業務營運嚴格遵守中國和越南的法律法規，包括但不只限於《中華人民共和國節約能源法》等法律法規，我們致力提高能源使用效率，倡導節約資源，提高能源及資源的使用效率。

本集團在製造過程中使用的主要資源為外購電力、燃料、蒸氣、水及包裝材料。作為一家對環境負責的企業，本集團致力於改善資源使用效率和效益，以減少製造過程中的浪費及避免過度使用寶貴的資源。

#### 能源消耗及密度

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團按種類劃分的能源總消耗<sup>12</sup>概況如下：

	單位	二零二三年	二零二二年	
能源消耗 <sup>13</sup>	直接能源消耗	兆瓦時	642	1,183
	柴油	公升	64,200	116,552
	液化石油氣	千克	0	1,296
	間接能源消耗	兆瓦時	4,162	4,613
	外購電力	兆瓦時	3,161	3,597
	自產蒸氣	公噸	28	54
	外購蒸氣	公噸	973	1,338
	總能源消耗	兆瓦時	4,804	5,796
	能源消耗密度	兆瓦時／膠黏劑生產噸數 <sup>14</sup>	0.20	0.18

<sup>12</sup> 數據基於四捨五入原則披露，總計未必為所示數字的準確總和。

<sup>13</sup> 數據涵蓋本集團於中國和越南的辦公室及製造廠房的直接和間接能源消耗，相應的能源消耗數字的計算方法及用於計算的轉換因子根據聯交所發佈之《如何編備社會、環境及管治報告》及其附件《附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引》、中華人民共和國國家質量監督檢驗檢疫總局和中國國家標準化管理委員會共同發佈之《溫室氣體排放核算與報告要求第10部份：化工生產企業》及國際能源署發出的《能源數據手冊(Energy Statistics Manual)》估算得出。

<sup>14</sup> 報告期內膠黏劑總生產噸數約為24,610公噸。

## 環境、社會及管治報告

### 水資源消耗及密度

截至二零二三年九月三十日止年度，就董事所深知，本集團認為於尋求適用水源方面並無重大事項，本集團用水總消耗概況如下：

水資源 <sup>15</sup>	單位	二零二三年	二零二二年
用水量	立方米	51,454	59,640
用水量密度	立方米／膠黏劑生產噸數 <sup>16</sup>	2.09	1.88

### 用紙量

報告期內的用紙主要來自越南及中國業務單位的辦公室，截至二零二三年九月三十日止年度本集團的用紙量如下：

	單位	二零二三年	二零二二年
用紙量	公噸	3.68	2.40

### 包裝材料

本集團主要使用紙箱、塑料容器、金屬及木材作為我們膠黏劑產品的包裝材料。截至二零二三年九月三十日止年度，本集團就膠黏劑產品銷售採購約2,039公噸包裝材料。如可能，我們會透過持續檢測市場上更堅固及更輕便的包裝材料的使用，提升包裝材料的效用。截至二零二三年九月三十日止年度，本集團按種類劃分的包裝材料總消耗概況如下：

	單位	二零二三年	二零二二年
包裝材料	公噸	2,039	2,800
紙箱	公噸	176	275
塑膠	公噸	602	776
金屬	公噸	1,194	1,649
木材	公噸	68	100

<sup>15</sup> 數據涵蓋本集團於中國和越南的辦公室及製造廠房的生產用水及生活用水量。

<sup>16</sup> 報告期內膠黏劑總生產噸數約為24,610公噸。



## 環境、社會及管治報告

### 環境及自然資源

環境保護是本集團每一名員工的責任。本集團致力於可持續發展及提供高品質產品的同時，將我們的業務活動對環境所造成的影響減至最低。除於上文「環境管理政策」、「排放物」及「資源使用」章節披露之詳情外，本集團亦透過以下措施不斷實踐環境保護理念：

#### 用電方面

- 廣設電錶，監控用電狀況，以及早發現及避免異常使用狀況；
- 推廣節能習慣，於非使用時間推行關燈、關機、關閉空調系統等措施；
- 在可行的情況下，手動開關燈系統更改為聲控系統；
- 辦公室與廠區內照明系統更換為節能的LED燈系統；
- 推廣視訊會議以節省人員往返之交通耗能；
- 規定辦公室空調系統溫度設定平均溫度不可低於攝氏25度；
- 檢查老舊空調系統，並逐步更換為節能變頻式設備；
- 使用獲得一級能源標籤（或相當效率）的分體式空調；及
- 允許員工穿著輕便，以盡量減少在炎熱月份使用空調。

#### 用水方面

- 廣設水錶，監控用水狀況，以及早發現及避免異常使用狀況；
- 於辦公室與員工宿舍範圍張貼節水標語，並在適用的地方安裝節水噴頭；
- 定時巡查管線，檢查並修復水管滲漏所造成的浪費情況；及
- 不使用時關掉水龍頭。

#### 節約用紙

- 推行無紙化辦公室，盡可能使用電子郵件及線上系統進行文件審閱與溝通，減少列印及／或影印頻率，及減少辦公室用紙。

#### 減少膠樽廢物

- 減少使用塑膠樽裝水－生產基地廠區皆設置有飲用水設備。鼓勵員工自備可重複使用的杯具，從而減少塑膠樽的使用。

### 氣候變化

氣候變化是當今社會所面臨的最大全球挑戰之一，為了我們的氣候和社區，我們現在必須採取行動。近年來，極端天氣如強風和高降雨量以及潮汐和洪水成為新聞的焦點。物流和供應鏈特別容易受到影響。極大降雨、潮位上升和洪水可能對建築物、倉庫以及任何儲存的貨物等資產造成嚴重損壞，造成損失。雖然此類事件超出了大家的控制範圍，但本集團認為各持份者都應該一起解決氣候變化，也將其視為對世界未來五年最重大風險之一。

世界各地的變革步伐加快，突顯了集團加快轉型低碳經濟的重要性。集團已制定氣候變化行動計劃，旨在建立應對全球氣候變化的強大應變能力。未來幾年的關鍵行動包括更換使用化石燃料之設備、採用替代能源和提高製造廠房的效率。

香港政府為回應《巴黎協定》，發表了《香港氣候行動藍圖》，制定各項計劃和行動，訂下推展「零碳排放•綠色宜居•持續發展」的願景，當中更銳意增訂更進取的中期目標，在二零三五年前把香港的碳排放總量由二零零五年水平減半，香港和越南政府亦已宣布將致力爭取於二零五零年前實現碳中和，而中國內地則爭取於二零六零年前實現碳中和。

本集團本質上計劃響應各地政府倡議，並計劃跟隨各地政府的減排要求。我們期望以二零二一年為基準年，於二零二六年前減少百分之三及於二零三六年前減少百分之二十之排放，並確保本集團溫室氣體排放量符合各地政府愈趨嚴謹的法規要求。相關減排目標將由董事會定期審查。本集團的長期目標與香港及越南政府設立之目標一致：於二零五零年前達至碳中和。我們致力於不斷提高使用能源效率，利用專業知識推動現場效率改進，維持高效管理支持，以保障本集團的聲譽。

本集團亦識別了與我們資產及服務相關的潛在氣候相關風險。由於本集團的業務性質，越來越頻繁和嚴重的洪水和極端天氣事件可能會對我們的財產、設備和產品造成損害，從而導致營運成本增加；因低碳經濟轉型，以致消費者偏好的轉變可能會改變本集團某些產品的供求關係。董事會和工作小組會優先解決上述之物理和過渡風險的影響。

多年來，我們一直利用不同機遇拓展業務，加快轉型和使本集團變得更智能更環保，員工和產品使用者更安全（例如生產機械化和使用更多網上會議電子平台以減低交通運輸所產生的碳排放），使我們的設施更具可持續性，兌現我們對資源管理和環境保護的承諾。報告期間內，本集團利用屬於自己的太陽能光電板產生太陽能，並購買了其他綠色能源，以進一步加強我們對可持續發展的承諾和減少碳排放。

### 社會層面

#### 僱傭及勞工常規

##### 僱傭

本集團認為員工是最寶貴的財富和資源，相信他們是企業成長的動力。因此，本集團致力於為我們的員工提供一個擁有平等機會和共融的多元化工作環境，從而在競爭激烈的勞動市場中吸引及挽留合適人才，以維持其行業競爭力。

我們的僱傭管理政策已涵蓋資源規劃、表現評估、培訓、解僱及補償金、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化及反歧視。

本集團嚴格遵守中國、越南及印尼的勞工相關法律法規，包括但不只限於《中華人民共和國勞動合同法》、《中華人民共和國社會保險法》、《中華人民共和國就業促進法》、《越南勞動法》等法律法規。

本集團一直讓我們的員工感受真誠和關愛。於報告期間，我們珠海分部舉行了春茗晚宴，旨在感謝並肯定員工整年來為公司的付出和努力。而越南分部則在中秋節舉行了足球運動及年度聚餐。除法律要求的福利外，本集團亦提供其他待遇及福利以履行社會責任。為確保平等發展機會，員工必須在申請職位時，申報其在本集團工作親屬的資料。本集團不容許歧視，僱員不應因年齡、性別、宗教信仰、國籍及懷孕等個人特徵而被不公平對待。晉升、培訓、資源及招聘的機會應按公平基準提供。同時，本集團重視建立一個多元化企業文化，積極招聘不同背景的員工，促使本集團發展為一個多元融合的大家庭。

本集團已制定客觀績效指標以評估僱員年度表現。本集團將根據評估結果獎勵表現出眾的僱員，鼓勵彼等不斷進步，實現本集團與僱員共同成長之目標。截至二零二三年九月三十日止年度，就董事所深知，本集團於僱傭方面並無發現任何重大不合規或違反相關法律及規例的事項。

## 環境、社會及管治報告

於二零二三年九月三十日，本集團有411名僱員。報告期內本集團按種類劃分的僱員人數資料及流失數字概況如下：

		二零二三年	二零二二年
僱員人數	總數	411	396
	按性別		
	男	296	293
	女	115	103
	按年齡組別		
	30以下	97	93
	30-50	269	258
	50以上	45	45
	按僱傭類型		
	全職	411	396
	兼職	0	0
	按地理區域		
	中國內地	102	107
	港澳台地區	22	22
	越南及柬埔寨	193	180
印尼	79	74	
孟加拉	8	9	
新加坡	3	4	
印度	4	0	
僱員流失比率 <sup>17</sup>	整體流失人數（流失比率）	63 (15.1%)	58 (14.6%)
	按性別		
	男性人數（男性流失比率）	46 (15.2%)	45 (15.4%)
	女性人數（女性流失比率）	17 (14.8%)	13 (12.6%)
	按年齡組別		
	30以下人數（流失比率）	17 (17.5%)	20 (21.5%)
	30-50人數（流失比率）	40 (14.9%)	36 (14.0%)
	50以上人數（流失比率）	6 (11.1%)	2 (4.4%)
	按地區		
	中國內地人數（流失比率）	11 (10.8%)	15 (14.0%)
	港澳台地區人數（流失比率）	3 (13.6%)	1 (4.5%)
	越南及柬埔寨人數（流失比率）	21 (10.9%)	29 (16.1%)
	印尼人數（流失比率）	22 (27.9%)	12 (16.2%)
	孟加拉人數（流失比率）	2 (25.0%)	0 (0%)
	新加坡人數（流失比率）	4 (133.3%)	1 (25.0%)
印度（流失比率）	0 (0%)	不適用	

<sup>17</sup> 流失比率=全年該類別的離職人數除以報告期末該類別僱員總數。

## 環境、社會及管治報告

### 健康與安全

本集團重視我們僱員的健康，致力為其建立一個安全的工作環境。本集團將保障僱員的健康與安全視為企業控制管理最重要環節之一。

本集團嚴格遵守中國、越南及印尼的勞工相關法律法規，包括但不只限於《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國職業病防治法》、《中華人民共和國消防法》、《職業安全及健康條例》、《越南勞工法》、《越南防火及滅火法以及其實施指引》等法律法規。

為創造安全的工作環境，本集團已制定安全政策以預防安全事故及作出補救，並檢測工作場所潛在的安全隱患，包括定期進行安全檢查及實施安全宣傳和安全培訓。為減低製造過程中的健康與安全之風險，防護裝備亦已提供給操作員工，如應急洗眼器、安全帽、面罩等。

預防職業病需要多層面的方法。本集團已建立員工（職業健康）體檢管理制度，監察員工健康狀況，降低職業病之風險。

如前文提及，本集團設立廢氣處理設施及設備，以處理製造過程中產生的廢氣。我們定期對員工進行安全及環境知識的宣講及培訓，以確保所有人均了解彼等的工作風險，並具備環境安全意識。有害物料及廢棄物已謹慎分開處理。火災之緊急及疏散程序均已建立，以便及時有序地應對任何重大安全事故。本集團持續監控工作場所安全，及對工作場所安全隱患進行定期檢查。為確保火災應急監控的有效性，本集團已聘請第三方機構對火警控制器進行測試及檢查消防器材。

除此以外，本集團設有室外籃球場、游泳池及其他健身設施，為員工創造一個愉悅和健康的工作環境。

本集團實施一系列涵蓋所有業務單位的措施，保障客戶及僱員健康。本集團的營運嚴格遵守各地政府頒佈的限聚令及社交距離規則，並主動採取額外的消毒步驟，維持安全衛生環境。

就董事所深知，報告期內並無發生任何因工死亡事故，並連續最少三個報告年度沒有因工亡故的紀錄。

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團過去三個報告年度因工傷亡的數據概況如下：

	二零二三年	二零二二年	二零二一年
因工亡故人數	0	0	0
因工亡故比率	0%	0%	0%
因工受傷人數	0	2	0
因工傷損失工作日數	0	131	0

## 環境、社會及管治報告

### 發展及培訓

本集團重視我們僱員的持續發展。因此，本集團按照不同部門的需求為僱員安排合適的培訓課程，範疇包括環境管理、職業健康與安全。

為滿足本集團持續發展的需要，實現員工對企業文化的了解和認同及對內部規章制度、崗位職責的認識，並確保員工工作知職和技能的提升，我們制訂的《培訓管理程序》適用於本集團各項培訓計劃的實施、監督、評估及改善。

每年十二月各部門主管根據各自業務發展需要訂定「部門年度培訓計劃」，並交由人事部審閱，而人事部會統籌各部門的培訓資源而編製公司層面的「年度培訓計劃」。除在職培訓外，本集團按照新員工的職務類別為其舉辦入職培訓，包括不少於八小時的廠級安全培訓，以提供職業安全知識、職業衛生知識、ISO14001環境管理體系知識及環境保護意識等。

本集團秉持開放及負責的態度，虛心聆聽意見，並透過持續探討和反省的方式提高其工作效率。

報告期內受訓員工人數和平均受訓時數均有顯著提升。截至二零二三年九月三十日止年度，本集團有關培訓的績效指標如下：

		二零二三年	二零二二年
培訓人數及百分比 <sup>18</sup>	整體(%)	269 (65.3%)	137 (34.6%)
	按性別		
	男(%)	184 (62.2%)	85 (29.0%)
	女(%)	85 (73.9%)	52 (50.5%)
	按職級		
	高級管理層(%)	6 (35.3%)	6 (18.2%)
一般員工(%)	263 (66.8%)	131 (36.1%)	
平均培訓時數 <sup>19</sup> (小時／員工)	整體	11.34	4.62
	按性別		
	男	8.92	3.93
	女	17.59	6.57
	按職級		
	高級管理層	13.53	48.2
一般員工	11.25	0.66	

<sup>18</sup> 培訓人數百分比=報告期間接受培訓人數／報告期末員工人數。

<sup>19</sup> 平均培訓時數=報告期間培訓總時數／報告期末總員工人數。

## 環境、社會及管治報告

### 勞工準則

本集團嚴格遵守國家及地方的勞工法律法規，包括但不只限於環境、社會及管治報告「僱傭」章節內列明之法律法規，以及《中華人民共和國未成年人保護法》、《僱傭條例》、《僱用兒童條例》等法律法規。此外本集團設立的《禁止使用童工規定》清楚列明本集團禁止任何使用童工和強迫勞動的情況。為預防及遏止業務中任何形式的童工問題，本集團在招聘時會審查應徵者的實際年齡，包括查核其身份證及其他記錄，以防誤聘童工。一經發現違規情況，本集團必定以嚴肅態度跟進，視乎實際情況按國家及地方的法律法規及本集團內部守則處理。

截至二零二三年九月三十日止年度，就董事所深知，本集團於使用童工和強制勞工方面並無發現任何重大不合規或違反相關法律及規例的事項。

### 營運慣例

#### 供應鏈管理

本集團非常重視與供應商之間的合作，且深信與供應商建立合作關係，有助本集團不斷改善營運流程及產品品質。本集團已設立供應鏈管理系統及定期對供應商進行綜合評價，除審視品牌及產品質量等因素外，在建立策略性關係中，供應商的環境和社會責任表現是我們其中一項首要考慮因素，我們會優先採用已獲取ISO14001環境管理系統認證的企業作為合作伙伴。本集團通過定期的實地巡視查核供應商的表現。

為管理供應鏈的環境和社會風險，供應商需要於本集團提供的《物料供應方環境要求》簽名蓋章，內容訂明一般的供應商需承諾對物料生產過程中產生的廢水、廢氣和噪聲採取有效的控制措施，確保能達到國家和地方的排放標準，而化學危險品供應商則需向本集團提供有效的生產許可證明，有關經銷商則需向本集團提供化學危險品經營許可證。《物料供應方環境要求》亦要求供應商在運輸過程中根據產品類別使用符合安全規格的運輸車輛，確保過程中無泄露及污染情況，供應商需為運輸過程中所有風險負起責任並保護環境。而社會責任方面，供應商需承諾為員工提供安全健康的工作環境，遵守相關勞工法律法規，包括預防及遏止任何形式的童工和強制勞工，保障人權，做到誠信合法經營並善盡企業社會責任。

我們致力促進採購和使用更多的環保產品及材料，根據本集團《限制使用物質管理程序》，供應商需作出《限用物質遵從聲明》，確保物料及產品符合國際環保要求，保證受限物質含量低於規定標準或完全沒有出現在原材料和所有的生產過程中，並且沒有其他有危害的化學物質出現在成品和包裝中。

## 環境、社會及管治報告

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團的供應商相關地理分佈如下：

地點	二零二三年	二零二二年
中國內地	159	141
香港	6	9
台灣	21	19
越南	43	49
印尼	8	15
日本	2	3
泰國	2	3
韓國	2	2
新加坡	4	2
德國	1	1
合計	248	244

### 產品責任

本集團深信唯有為客戶創造最大價值才能得到客戶的信賴與支持。面對市場快速轉變及需求不斷增加，本集團將繼續堅持以高品質、創新研發和客戶需求為本作為我們的發展方向，持續完善經營體系。本集團秉持誠信、客戶為本、進取、負責、雙贏的核心文化，並充分了解客戶的需求，竭盡所能滿足客戶的需要及追求超越客戶之期望，與客戶及合作夥伴一起取得共同發展。我們致力建立負責任的化學品管理體系，對危險品的使用制定嚴格的安全程序，並且著力研發符合生態環境保護及員工安全使用產品，同時積極推廣環保產品使用。

### 產品安全與健康以及品質管理

大眾對化學品的關注和對產品安全的期望不斷提高。作為一家負責任的化學品企業，我們獲得ISO 9001:2015及ISO 14001:2015認證，嚴格監控其產品的品質及安全。

由於我們的製造過程涉及化學品的使用，我們致力遵守當地的產品安全規則和保障消費者使用我們產品時之健康。本集團按照ISO 9001:2015及ISO 14001:2015的要求，在製造過程中嚴格執行有關質檢的內部規則和程序。任何不合格產品必須妥善處理，包括正確的標籤和記錄。

我們根據《檢測管理程序》管理及規範各地製造廠房在各個輸出及交付環節中所涉及的原材料、半成品及成品的品質檢測，確保其在輸送到下一個生產程序前的品質得到嚴密監控。檢測中如出現異常，有關檢測人員需填寫《不適合對策書》，進入《不適合管理程序》。



## 環境、社會及管治報告

本集團嚴格遵守國家及地方的法律法規，包括但不只限於中國國家標準中的《鞋和箱包用膠黏劑》標準及《膠黏劑揮發性有機化合物限量》、《清洗劑揮發性有機化合物含量限值》及《環境標志產品技術要求—膠黏劑》等標準。截至二零二三年九月三十日止年度，就董事所深知，本集團於產品質量方面並無發現任何重大不合規或違反相關法律及規例的事項。

### 產品退回及回收政策、客戶投訴處理

儘管本集團確保高品質產品，本集團同時亦要求按照銷售合約條款退還或補償存在質量問題的產品。本集團規定以一致的方式及程序向所有受影響客戶進行產品退貨、召回或賠償。

《不適合管理程序》除規範製造廠房在原材料入廠、倉儲搬運、生產製造及出貨交付過程中各種如品質異常等的「不適合」狀況外，還包含有關客戶的投訴或退貨的處理程序。處理相關程序部門員工需填寫《不適合對策書》提交品質部，品質部會判定及分類「不適合」狀況，針對投訴內容提出解決方案例如安排退貨的程序，有關「不適合」產品經識別後有機會被禁止使用或被廢棄。程序完成後品質部將會根據《記錄管理程序》存檔管理，並進行不定期之分析和評審，將相關紀錄加入到本集團內部審查及年度管理評審中。

截至二零二三年九月三十日止年度，就董事所深知，本集團沒有接獲任何關於產品或服務的投訴，並且沒有任何已售或已運送產品因安全與健康理由而須回收。

### 產品廣告／標籤

本集團了解客戶權益，矢志為客戶提供準確產品及服務資料於購買或使用時參考。本集團要求仔細審查廣告材料，保障客戶權益。本集團重視為客戶提供充分和正確的安全資料和產品標籤，並視之為產品安全管理的一個延伸責任。本集團提供清晰易明的說明，包括說明化學品的危險性、預防措施、應急處理和聯絡方法。

本集團嚴格遵守國家及地方法律法規，包括但不只限於中國國家標準中的《化學品安全標籤編寫規定》等法律法規，確保化學品安全標籤的正確編寫、製作和使用。

## 環境、社會及管治報告

### 知識產權保護與資料保護及私

本集團嚴格遵守國家及地方法律法規，包括但不只限於《中華人民共和國專利法》、《中華人民共和國著作權法》、《中華人民共和國商標法》等法律法規。為保護客戶及本集團的資料（包括有關知識產權的資料），我們制定知識產權管理及保護政策，確保辦公設備如筆記本電腦等得到妥善保管，本集團所有的文書和電子資料，包括用於培訓的教材，員工未得授權不得對外傳閱。一切未經公開披露的業務資訊、財務資訊、人事資訊、合同文件、客戶資料、調查研究和統計資訊、技術文件、企劃行銷方案、管理文件、會議內容等，均屬企業秘密，員工亦對其有保密責任。員工因職務取得的商業和技術資訊、發明創造和研究成果等，所有權益均歸本集團所有，任何人未經書面授權均不得複製、仿造、轉載、摘編、散佈。本集團致力於保護客戶的資料及私隱。如非得到客戶的同意，不會把收集到的客戶資料作宣傳用途。

截至二零二三年九月三十日止年度，就董事所深知，本集團於知識產權、產品品質與安全、廣告、標籤及私隱事宜方面並無發現任何重大不合規或違反相關法律及規例的事項。

### 反貪污

反貪污是國際社會界定企業社會責任的基本原則之一。本集團已設立僱員行為守則，我們對任何形式的貪污行為採取零容忍政策，包括賄賂及苛索、欺詐及洗錢，並承諾以誠實、合乎道德及恪守誠信的態度經營其業務，適時更新和提醒所有董事與僱員相關要求。本集團嚴格遵守國家及地方與賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢有關之法律法規，包括但不只限於《中華人民共和國公司法》、《中華人民共和國反洗錢法》、《中華人民共和國反不正當競爭法》、《防止賄賂條例》等法律法規。

本集團的員工手冊訂明嚴格的員工行為規範，禁止員工利用職權營私舞弊、謀取私利或假公濟私，禁止以任何理由向客戶索取禮物、金錢或其他報酬，方便員工查閱的員工手冊亦訂明員工若有任何投訴，可向總公司人力資源部提出。此外，我們以符合職業道德規範的工作方式與供應商和潛在供應商合作，禁絕所有形式的商業賄賂。展望將來我們會繼續為各層面的員工加強反貪污培訓的資源投入，並且擴大反貪污培訓數據披露的範圍。

截至二零二三年九月三十日止年度，就董事所深知，本集團於貪污方面並無發現任何重大違規事項，以及沒有對本公司或其員工已審結的貪污訴訟案件。

社區

社區投資

本集團認為社區貢獻對於可持續發展至關重要，因其通過符合道德的商業戰略為持份者創造長期價值。作為一家對社會負責任的企業，本集團致力於幫助社會上的弱勢社群，扶助貧窮為所在的社區貢獻其力量。

本集團一直關心貧困地區的教育問題。自二零零六年起以捐資興建位於廣西藤縣的友信培苗定安小學，本集團每年透過捐資及員工義務服務的形式幫助學校的各類教學和設施建設。於報告期內，本集團已實地考察校園、向學校提供金錢及實物捐助，包括文具、零食及其他物資等供學生使用。



報告期內，本集團身體力行，向越南紅十字會提供金錢及實物捐贈，包括大米、食油、鮮奶等生活所需品。



本集團明白，滿足不同持份者對企業社會責任的重要性，並致力了解本集團營運所在社區的需要，積極為可持續發展作出貢獻。

## 環境、社會及管治報告

展望未來，本集團將會繼續完善社區投資政策，向僱員提供更具體的管理方針和措施。

### 獎項

報告期內，本集團主要獲得以下獎項，為我們的表現作出肯定：



# 董事及高級管理層履歷

## 董事

### 執行董事

**楊淵先生**（「楊先生」），69歲，本集團創始人，為本集團執行董事、董事會主席兼行政總裁。楊先生主要負責(i)本集團的策略規劃，包括本集團業務的地區及網絡擴張；(ii)產品研發；(iii)增強本集團的營銷及促銷能力及向客戶提供技術協助；及(iv)本集團於膠黏劑行業的定位。楊先生領導本集團從事膠黏劑開發、銷售及生產業務。楊先生於膠黏劑相關行業具有約30年經驗。於一九九零年創建本集團前，楊先生於澳門石油相關產品分銷商聯英行有限公司擔任高級管理職位逾六年。於擔任該職位期間，楊先生負責管理業務營運、市場推廣及技術服務團隊。楊先生乃控股股東All Reach Investments Limited的唯一股東及唯一董事。

**葉展榮先生**（「葉展榮先生」），69歲，為本集團執行董事及副總經理。彼負責本集團的管理及日常營運，同時協助董事會主席制訂業務策略以及執行公司及營運決策。於二零零一年加入本集團前，葉展榮先生在Dongguan Advanced Coatings Company Limited（於中國註冊的中外合資公司）擔任總經理。於二零零九年，葉展榮先生榮獲中國生產力學會及中國企業報社授予的「2009年度中國企業創新優秀人物」稱號。葉展榮先生於一九八二年獲香港工商師範學院頒授工業貿易結業證書。

**葉嘉倫先生**（「葉嘉倫先生」），69歲，為本集團執行董事及副總經理。彼負責監管本集團的庫務及行政工作，同時協助董事會主席制訂業務策略以及執行公司及營運決策。葉嘉倫先生於會計及財務部門擁有30年營運監察經驗。於二零零零年加入本集團前，彼於一九八四年至一九九七年擔任位於香港的八佰伴（香港）百貨有限公司的財務會計部經理。於一九九八年至二零零零年，彼加入Noble City Holdings Limited（於中國從事建材相關業務的控股公司）並擔任財務經理。葉嘉倫先生於一九七七年獲台灣淡江大學頒授商業學士學位。

**Stephen Graham Prince先生**（「Prince先生」），61歲，為本集團執行董事兼業務及市場推廣總監。彼負責監管本集團的銷售及市場推廣工作。於二零零五年加入本集團前，Prince先生於Interliance LLC.擔任總經理，並為該公司駐上海首席代表，負責項目管理、商業資訊及經營策略。Prince先生於一九九二年畢業於美國奧德麗·科恩學院，獲工商管理學士學位，並於二零零一年獲福坦莫大學工商管理碩士學位。

### 獨立非執行董事

**陳永祐先生**（「陳先生」），68歲，為獨立非執行董事。彼於二零一零年三月加入本集團。彼為匯駿資產管理有限公司行政總裁、順隆證券行有限公司董事總經理及魏橋紡織股份有限公司（一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：2698）的獨立非執行董事。彼曾於Jardine Fleming Investment Services Limited擔任董事。彼於離開Jardine Fleming Investment Services Limited後，曾加入滙豐資產管理香港有限公司並擔任執行董事。彼擁有豐富的基金管理經驗。陳先生曾擔任多個公職，例如香港貿易發展局金融服務業諮詢委員會委員、海洋公園公司投資小組委員會主席及董事會成員以及香港投資基金公會中國分會主席。陳先生於一九七八年獲滑鐵盧大學頒授數學學士學位。



## 董事及高級管理層履歷

**陸東全先生**（「陸先生」），58歲，為獨立非執行董事。彼於二零一三年十一月二十一日加入本集團。陸先生於一九九零年畢業於阿爾伯塔大學，獲經濟學文學學士學位。陸先生自二零零三年起為證券及期貨條例項下從事第9類（提供資產管理）受規管活動的負責人員。彼在資產管理及投資諮詢方面擁有逾20年經驗。陸先生曾效力多間投資諮詢公司。陸先生於二零二一年十一月至二零二三年七月為華星控股有限公司（一間於聯交所GEM上市的公司，股份代號：8237）的獨立非執行董事。陸先生自二零一四年七月二日起獲委任為中國投融資集團有限公司（一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：1226）的獨立非執行董事。自二零二零年九月二十三日起，陸先生為展麟證券有限公司（前稱歐亞證券有限公司）的負責人員。

**湯慶華先生**（「湯先生」），53歲，為獨立非執行董事。彼於二零一三年十一月二十一日加入本集團。湯先生於一九九三年畢業於香港理工大學，獲會計學學士學位。彼為香港會計師公會執業會計師及英國特許公認會計師公會資深會員。彼於監管合規、財務申報、審核及財務管理方面擁有逾25年經驗，包括於香港上市公司擔任財務總監及／或公司秘書的逾15年經驗。湯先生目前擔任一間商業諮詢公司的董事。

### 高級管理層

**鄭國良先生**（「鄭先生」），60歲，為本集團的生產營運總監。鄭先生於一九九零年加入本集團，擔任銷售代表。於加入本集團前，彼曾於珠海一間機械工程公司工作，負責機械維護逾5年。鄭先生於一九八七年完成中等教育。鄭先生現時負責規劃及營運有關生產方面的工作。

**吳向明先生**（「吳先生」），54歲，為本集團研發技術總監，負責根據本集團的客戶和市場的要求制定及執行研發計劃。彼亦負責本集團研發團隊的整體管理。於二零零七年加入本集團前，吳先生已擁有逾12年研發工作經驗。彼於香港一間化工科技公司擔任研發經理達7年。吳先生於一九九零年畢業於華東理工大學（前稱華東化工學院），獲工程學士學位，並於一九九六年從浙江大學獲得工程碩士學位。

**鍾烜烽先生**（「鍾先生」），53歲，為本集團人力資源部及資訊科技部總監，負責本集團各類人力資源活動，包括招聘、薪酬及福利、員工培訓及僱員關係管理。除人力資源外，彼亦根據發展需要負責開發資訊科技平台以支援本集團的營運。鍾先生於一九九八年加入本集團。彼具有6年的會計經驗。彼曾擔任一間投資公司的會計部負責人。於二零零六年，本集團資助鍾先生赴香港學習，彼於二零零八年從香港浸會大學獲得工商管理碩士學位。

**沈凱聯先生**（「沈先生」），48歲，於二零一八年四月加入本集團，並於二零一八年五月獲委任為公司秘書。沈先生亦為本公司的財務總監，主要負責本集團公司秘書事務、企業管治及企業融資。沈先生於香港理工大學獲得會計學（榮譽）學士學位。彼為英國特許公認會計師公會、香港會計師公會、公司治理公會（前稱特許秘書及行政人員公會）及香港公司治理公會（前稱香港特許秘書公會）之資深會員。彼亦為香港人力資源管理學會專業會員及香港稅務學會會員及註冊稅務師。沈先生目前亦為德合集團控股有限公司（一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：368）的公司秘書。

# 董事會報告

董事謹此提呈截至二零二三年九月三十日止年度本公司年報及本集團經審核之財務報表。

## 主要業務及業務審視

本公司為一間香港投資控股公司。其主要附屬公司主要業務及其他詳情均載於綜合財務報表附註22。

按照公司條例（香港法例第622章）附表5規定對本集團業務活動所作的進一步討論及審視，包括對本集團面對的主要風險及不明朗因素的描述及本集團業務的可能未來發展的揭示，均載於本年報第4頁至第7頁之「管理層討論及分析」一節內。該等討論為董事會報告的一部分。此外，本集團財務風險管理之詳情於綜合財務報表附註6披露。

## 環境政策及表現以及與僱員、供應商及客戶的關係

本集團致力於環境保護及化學品的安全使用。

本集團已採納環保政策以執行本集團業務營運的環保措施及常規。本集團亦已不時檢討其環境政策及表現，以將我們業務營運對環境的影響減至最低。

本集團致力於為僱員提供平等機會以及和諧而多元化的工作環境。

本集團與業內客戶保持積極合作關係以開掘潛在商機，並致力於為客戶提供高品質產品。

本集團備存獲認可供應商的名單（基於其價格、質量、過往表現及能力）。

年內，本集團與其僱員、供應商及客戶之間概無重大糾紛或爭議。

按照公司條例（香港法例第622章）附表5規定對本集團環境政策及表現以及與僱員、供應商及客戶的關係所作的進一步討論及審視，均載於本年報第21頁至第43頁的環境、社會及管治報告。該等討論為本董事會報告的一部分。

## 遵守法律及規例

本集團一直致力於遵守相關法律及法規，例如開曼群島公司法（經修訂）第22章、公司條例（香港法例第622章）、證券及期貨條例、上市規則及其他相關法律及法規。據董事會所知悉，本集團並無重大違反或不遵守對本集團業務及營運構成重大影響的相關規則及規例。

## 企業管治

本公司採納之主要企業管治常規載於第8頁至第20頁之企業管治報告。

## 董事會報告

### 業績及股息

本集團截至二零二三年九月三十日止年度的業績及本集團於二零二三年九月三十日的財務狀況載於第58頁至第119頁之綜合財務報表。

截至二零二三年九月三十日止年度，董事會已議決建議向股東派付末期股息每股普通股3.3港仙（截至二零二二年九月三十日止年度：4.3港仙）及特別股息每股普通股0.8港仙（截至二零二二年九月三十日止年度：零港元）（均將須待股東於截至二零二三年九月三十日止年度之應屆股東週年大會上批准後，方可作實）。予以股東截至二零二三年三月三十一日止六個月之中期股息每股普通股2.4港仙（截至二零二二年三月三十一日止六個月：1.9港仙），已於二零二三年五月二十九日宣派並於二零二三年六月二十七日派付。連同已向股東派付截至二零二三年三月三十一日止六個月之中期股息每股普通股2.4港仙（截至二零二二年三月三十一日止六個月：1.9港仙），截至二零二三年九月三十日止年度之總股息將合共為每股普通股6.5港仙（截至二零二二年九月三十日止年度：6.2港仙）。

### 財務概要

本集團過往五個財政年度的已公佈業績以及資產及負債概要（摘錄自經審核綜合財務報表）載於本年報第120頁。該概要並不構成經審核綜合財務報表的一部分。

### 捐款

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團作出的慈善捐款為約8,000港元（截至二零二二年九月三十日止年度：約8,000港元）。

### 物業、機器及設備

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團的物業、機器及設備的變動詳情載於綜合財務報表附註19。

### 股本

截至二零二三年九月三十日止年度，本公司並沒有發行任何股份（截至二零二二年九月三十日止年度：無）。截至二零二三年九月三十日止年度，本公司的法定或已發行股本的變動詳情載於綜合財務報表附註34。

### 購股權

#### 購股權計劃

本公司已於二零一零年七月二十二日採納購股權計劃，其已於二零二零年七月二十二日屆滿。自二零二零年七月二十二日以來，本公司概無採納購股權計劃。於二零二三年九月三十日，並無根據購股權計劃已授出的購股權尚未行使。

截至二零二三年九月三十日止年度並無訂立股權掛鈎協議，亦無該等協議於截至二零二三年九月三十日止年度結束時存續。

### 優先購買權

細則或開曼群島公司法（經修訂）第22章，並無載列有關本公司須按比例向現有股東提呈新股份的優先購買權條文。



## 董事會報告

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二三年九月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 稅務寬減及豁免

董事並不知悉股東因其持有本公司證券而享有任何稅務寬減或豁免。

### 可供分派儲備

於二零二三年九月三十日，本公司的可供分派儲備（按開曼群島公司法（經修訂）第22章計算）為約186,605,000港元（二零二二年：約151,672,000港元）。本公司的股份溢價賬可供分派予股東或可用於向股東派息，惟須受細則條文規限，並且緊隨分派或派付股息後本公司須有能力即時償還日常業務過程中到期償還的債項。

### 主要客戶及供應商

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團來自五大客戶的總銷售額佔本集團總收益約45%，而來自最大客戶的銷售額佔本集團總收益約22%。

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團來自五大供應商的總採購額佔本集團總採購額約36%，而來自最大供應商的採購額佔本集團總採購額約13%。

董事、彼等的緊密聯繫人或據董事所知擁有本公司股份（「股份」）5%以上的任何股東概無於本集團五大客戶或供應商中擁有任何權益。

### 董事

於本財政年度內及截至本年報日期的董事如下：

#### 執行董事

楊淵先生（主席兼行政總裁）

葉展榮先生

葉嘉倫先生

Stephen Graham Prince先生

#### 獨立非執行董事

陳永祐先生

陸東全先生

湯慶華先生

根據細則第84條規定，執行董事楊淵先生及Stephen Graham Prince先生以及獨立非執行董事陳永祐先生將於二零二三年股東週年大會輪席告退，並分別符合資格並願意於二零二三年股東週年大會膺選連任為執行董事或獨立非執行董事（視情況而定）。

於本年報日期後，李女士將獲委任為獨立非執行董事，自二零二三年十二月二十九日起生效。根據細則第83(3)條規定，李女士將僅任職至二零二三年股東週年大會為止，屆時將符合資格於二零二三年股東週年大會上膺選連任為獨立非執行董事。

## 董事會報告

本公司已根據上市規則第3.13條接獲各獨立非執行董事就其獨立性的年度確認書。根據上市規則所載指引，本公司認為所有獨立非執行董事均為獨立人士。

### 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條之披露要求，於本公司截至二零二三年三月三十一日止六個月之中期報告日期後，董事資料詳情變動載列如下：

- 陸東全先生辭任華星控股有限公司（一間於聯交所GEM上市的公司，股份代號：8237）的獨立非執行董事，自二零二三年七月十四日起生效。

除上文所披露外，概無根據上市規則第13.51(2)(a)條至(e)條及(g)條須予披露有關任何董事的任何資料的變動。

### 董事及高級管理層的履歷資料

董事及本公司高級管理層的履歷簡介載於本年報第44頁至第45頁的「董事及高級管理層履歷」一節。

### 董事服務合約

概無擬於二零二三年股東週年大會上重選連任的董事與本公司訂立本公司不可於一年內終止而毋須支付賠償（法定賠償除外）的服務合約。

### 董事薪酬

董事薪酬須待股東於股東大會上批准。其他酬金將由董事會經參考董事的職務、責任及表現以及本集團的業績而釐定。截至二零二三年九月三十日止年度的董事薪酬詳情載於綜合財務報表附註15。

### 獲准許彌償

根據細則，於整個年度內及本董事會報告獲批准當日，本公司為董事的利益訂有有效的獲准許的彌償條文（定義見公司條例（香港法例第622章）第469條），據此，倘任何董事以董事身份涉及任何法律程序而招致任何責任、蒙受損失及承擔開支，並獲判勝訴或無罪，則本公司應就任何該等責任、損失及開支彌償有關董事。本公司已投購保險，保障範圍涵蓋董事及高級職員因企業活動而令董事及高級職員招致法律訴訟的責任。

### 董事於交易、安排或合約的權益

除董事會報告中「持續關連交易」一節及綜合財務報表附註41「關連方交易」所披露外，概無董事或董事的關連實體於本公司控股公司或本公司任何附屬公司或同系附屬公司於年內訂立並對本集團業務而言屬重要的任何交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

## 董事會報告

### 董事於競爭業務的權益

截至二零二三年九月三十日止年度及截至本年報日期，概無董事或其緊密聯繫人（定義見上市規則）在與本集團的業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。

### 權益披露

#### 董事及本公司行政總裁的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，董事及本公司行政總裁在本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (i) 於股份的好倉

董事姓名	身份	持倉	所持 股份數目	概約持股 百分比
楊淵先生（附註）	受控制法團權益	好倉	342,500,000	60.80%
楊淵先生（附註）	實益擁有人	好倉	78,818,769	13.99%

附註：342,500,000股股份由All Reach Investments Limited（「All Reach」）持有，其全部已發行股本由楊淵先生全資實益擁有。根據證券及期貨條例，楊淵先生被視為於All Reach持有的342,500,000股股份中擁有權益。

#### (ii) 於相聯法團普通股的好倉

相聯法團名稱	董事姓名	身份	持倉	於相聯法團的 股份數目	於相聯法團的 概約持股百分比
All Reach	楊淵先生	實益擁有人	好倉	200	100%

除上文所披露外，於二零二三年九月三十日，概無董事及本公司行政總裁在本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 董事會報告

### 主要股東於本公司之權益

於二零二三年九月三十日，就董事所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條須置存之登記冊記錄，以下人士於股份及／或相關股份中擁有或已另行知會本公司的權益及淡倉（除上文「董事及本公司行政總裁的權益及淡倉」一節所披露外）如下：

股東名稱	身份	持倉	所持 股份數目	概約持股 百分比
All Reach (附註1)	實益擁有人	好倉	342,500,000	60.80%
陳雪君女士(「楊太太」)(附註1及2)	配偶權益	好倉	421,318,769	74.79%

附註：

- All Reach由楊淵先生直接全資實益擁有。根據證券及期貨條例，執行董事楊淵先生被視為於All Reach所持全部342,500,000股股份中擁有權益。楊淵先生實益持有78,818,769股股份之權益總額。楊太太為楊淵先生的配偶，因此被視為於楊淵先生擁有權益的421,318,769股股份中擁有權益。
- 根據澳門法例，楊淵先生與楊太太的婚姻財產體制為共同財產制。

除上文所披露外，於二零二三年九月三十日，概無任何人士（權益載於上文「董事及本公司行政總裁的權益及淡倉」一節的董事及本公司行政總裁除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄的權益或淡倉。

### 董事購買股份或債券的權利

除本報告「權益披露」一節所披露外，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女概無於年內任何時間獲授予可藉購買本公司股份或債券而獲益之權利，亦無行使任何該等權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事可取得任何其他法團之該等權利。

### 持續關連交易

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團並無進行任何根據上市規則第14A章不獲豁免遵守年度申報規定之關連交易或持續關連交易。

### 管理合約

截至二零二三年九月三十日止年度，概無訂立或存有與本公司整體或任何重要部分業務有關之管理及行政合約。

## 董事會報告

### 足夠公眾持股量

根據本公司公開可得的資料及據董事所知，本公司於截至二零二三年九月三十日止年度及截至本年報日期已根據上市規則維持指定的公眾持股量。

### 報告期後事項

除本年報內其他地方所披露外，於報告期後及截至本年報日期，概無發生其他重大事項。

### 股東週年大會

本公司擬定於二零二四年二月二十六日（星期一）舉行二零二三年股東週年大會。召開二零二三年股東週年大會之通告將適時刊發及寄發予股東。

### 暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席二零二三年股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將由二零二四年二月二十一日（星期三）至二零二四年二月二十六日（星期一）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理股份轉讓登記。為符合資格出席二零二三年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二四年二月二十日（星期二）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記。

為釐定獲派建議末期股息及建議特別股息之權利，本公司將由二零二四年三月一日（星期五）至二零二四年三月四日（星期一）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理股份轉讓登記。為符合資格獲派建議末期股息及建議特別股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二四年二月二十九日（星期四）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記。

本年報所提述的時間及日期均指香港時間及日期。

### 核數師

截至二零二三年九月三十日止年度的綜合財務報表已經由羅申美會計師事務所審核，羅申美會計師事務所將於二零二三年股東週年大會上退任，惟符合資格並願意膺選連任。續聘羅申美會計師事務所為本公司核數師的決議案將於二零二三年股東週年大會上提呈。

代表董事會

執行董事

葉嘉倫

香港，二零二三年十二月二十八日

# 獨立核數師報告



**RSM Hong Kong**  
29th Floor, Lee Garden Two, 28 Yun Ping Road  
Causeway Bay, Hong Kong  
T +852 2598 5123  
F +852 2598 7230  
www.rsmhk.com

**羅申美會計師事務所**  
香港銅鑼灣恩平道二十八號  
利園二期二十九樓  
電話 +852 2598 5123  
傳真 +852 2598 7230  
www.rsmhk.com

致星謙發展控股有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 意見

吾等已審核星謙發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第58頁至第119頁的綜合財務報表，該等綜合財務報表包括於二零二三年九月三十日的綜合財務狀況表，及截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重要會計政策概要。

吾等認為，綜合財務報表按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實及公平地反映 貴集團於二零二三年九月三十日的綜合財務狀況以及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已根據公司條例的披露規定妥為編製。

## 意見基準

吾等根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核。吾等於該等準則下的責任於本報告內核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任一節有進一步說明。吾等根據香港會計師公會專業會計師道德守則(「守則」)獨立於 貴集團，且吾等根據守則已達成其他道德責任。吾等相信，吾等已取得充分而恰當的審核憑證，足以為吾等的意見提供基礎。

## 獨立核數師報告

### 關鍵審核事項

關鍵審核事項乃經吾等的專業判斷在審核本期綜合財務報表中屬最重要的事項。吾等於審核整體綜合財務報表中處理此等事項及就此形成意見，而不會就此等事項單獨發表意見。

#### 關鍵審核事項

#### 吾等對關鍵審核事項的處理方法

##### 貿易應收賬款及應收票據的減值評估

參閱綜合財務報表附註4(m)、5(d)、6(c)及26。

於二零二三年九月三十日，貴集團的貿易應收賬款及應收票據總額約為179,809,000港元且呆賬撥備約為17,814,000港元。

一般而言，貴集團向客戶授出的信貸期介乎30天至120天。管理層根據不同客戶的信貸狀況、應收貿易賬款的賬齡、過往清償記錄、後續清償情況、未償還結餘的預期變現時間及金額，以及與相關客戶的持續交易關係等資料，定期評估貿易應收賬款及應收票據的可收回性及呆賬撥備的充足性。管理層亦考慮可能影響客戶償還未償還結餘的能力之前瞻性資料，藉以就減值評估估計預期信貸虧損。

吾等重點關注該領域，概因根據預期信貸虧損模型對貿易應收賬款及應收票據進行的減值評估涉及使用重大管理層判斷及估計。

吾等就管理層對貿易應收賬款及應收票據進行減值評估的程序包括：

- 了解及評估管理層對客戶信貸評估以及貿易應收賬款及應收票據的收取、貿易應收賬款及應收票據的可收回性評估及撥備估計的控制及程序；
- 透過考慮估計不確定性的程度及其他固有風險因素（如複雜性、主觀性以及對管理層偏向或欺詐的敏感性）的水平，評估重大錯誤陳述的固有風險；
- 根據管理層共享的信用風險特徵，評估應收貿易賬款是否已由管理層適當分組；
- 評估外部估值師的資格、經驗及專業知識，並考慮其客觀性；
- 測試外部估值師開發歷史損失比率所使用的數據的準確性和完整性，並評估該數據的適當性、可靠性和相關性；
- 就貿易應收賬款及應收票據賬齡的準確性測試支持文件樣本；
- 在吾等的委聘評估專家的協助下，測試歷史損失比率的計算並評估就反映當前和預期未來的經濟狀況的前瞻性調整之合理性；及
- 應用於報告日期未償還貿易應收賬款及應收票據按賬齡類別的撥備比率測試預期信貸虧損撥備的計算。

## 獨立核數師報告

### 其他資料

董事負責其他資料。其他資料包括載於年報中的所有資料，惟綜合財務報表及有關核數師報告除外。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等亦不對其他資料發表任何形式的鑒證結論。

就吾等審核綜合財務報表而言，吾等的責任為閱讀其他資料，於此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等於審核過程中所了解的情況有重大抵觸，或出現重大錯誤陳述。

基於吾等已執行的工作，倘吾等認為其他資料存在重大錯誤陳述，吾等須報告該事實。於此方面，吾等並無任何報告。

### 董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔之責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及公司條例的披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並落實董事認為必要的有關內部控制，以令綜合財務報表的編製免於因欺詐或錯誤所致的重大錯誤陳述。

編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助董事履行監督 貴集團財務報告過程的責任。

### 核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任

吾等的目標為合理確定綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述，並發出載有吾等意見的核數師報告。吾等僅向 閣下（作為整體）報告吾等意見，而不作其他用途。吾等概不就本報告內容對任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理確定屬高層次核證，但不能擔保根據香港審計準則進行的審核工作總能發現存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可源於欺詐或錯誤，倘個別或整體於合理情況下預期可影響使用者根據該等綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。



## 獨立核數師報告

### 核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任（續）

作為根據香港審計準則進行的審核的一部分，吾等於整個審核過程中運用專業判斷並保持專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述風險，設計及執行應對此等風險的審核程序，獲得充足及適當審核憑證為吾等的意見提供基礎。由於欺詐可能涉及合謀串通、偽造、故意遺漏、誤導性陳述或凌駕內部控制，因此未能發現此造成的重大錯誤陳述風險較未能發現由於錯誤而導致的重大錯誤陳述風險更高。
- 了解與審核有關的內部控制，以設計有關情況下恰當的審核程序，但並非旨在對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估所用會計政策是否恰當，以及董事所作會計估算及相關披露是否合理。
- 總結董事採用持續經營會計基礎是否恰當，並根據已獲取的審核憑證，總結是否存在對 貴集團持續經營的能力可能構成重大疑問的事件或情況等重大不確定因素。倘吾等總結認為存在重大不確定因素，吾等須於核數師報告中提請注意綜合財務報表內的相關資料披露，或如果相關披露不足，則修訂吾等的意見。吾等的結論以截至核數師報告日期所獲得的審核憑證為基礎，惟未來事件或情況可能導致 貴集團不再具有持續經營的能力。
- 評估綜合財務報表（包括資料披露）的整體列報、架構及內容，以及綜合財務報表是否已公允反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內各實體或業務活動的財務資料獲得充足適當的審核憑證，以就綜合財務報表發表意見。吾等須負責指導、監督及執行集團的審核工作。吾等須為吾等的審核意見承擔全部責任。

## 獨立核數師報告

### 核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任（續）

吾等與審核委員會就（其中包括）審核工作的計劃範圍及時間安排以及重大之審核發現（包括吾等於審核中識別出的內部控制的任何重大缺陷）進行溝通。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已遵守有關獨立性的相關道德要求，並就所有被合理認為可能影響吾等的獨立性的關係及其他事宜及在適用情況下，為消除威脅或採取的保障措施的保障而採取的行動與審核委員會溝通。

吾等從與審核委員會溝通的事項中，決定哪些事項對本期綜合財務報表的審核工作最為重要，因而構成關鍵審核事項。吾等在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在吾等報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，吾等決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審核項目合夥人是譚承裕先生。

羅申美會計師事務所

執業會計師

香港

二零二三年十二月二十八日

# 綜合損益表

截至二零二三年九月三十日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	8	671,750	862,101
銷售成本		(462,644)	(638,921)
毛利		209,106	223,180
其他收入	9	8,568	4,529
出售分類為持作出售之資產所得收益		840	32,692
投資物業公平值變動		-	(600)
其他收益及虧損淨額	10	(109)	2,817
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項撥備回撥／(撥備)淨額		1,756	(7,970)
銷售及分銷成本		(51,521)	(51,831)
行政費用		(87,143)	(92,546)
經營所得溢利		81,497	110,271
融資成本	11	(2,908)	(825)
應佔聯營公司溢利	23	2,459	1,384
除稅前溢利		81,048	110,830
所得稅開支	12	(13,994)	(9,480)
本公司擁有人應佔年內溢利	13	67,054	101,350
每股盈利	17		
— 基本		11.90港仙	17.99港仙
— 攤薄		不適用	不適用

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本公司擁有人應佔年內溢利	<b>67,054</b>	101,350
其他全面收益：		
將不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）之 股本工具公平值變動	<b>291</b>	(1,199)
可能重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之債務工具公平值變動	<b>563</b>	(651)
換算海外業務產生之匯兌差額	<b>(4,025)</b>	(14,283)
	<b>(3,462)</b>	(14,934)
年內其他全面收益，扣除稅項	<b>(3,171)</b>	(16,133)
本公司擁有人應佔年內全面收益總額	<b>63,883</b>	85,217

# 綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	18	<b>3,800</b>	3,800
物業、機器及設備	19	<b>73,889</b>	82,575
使用權資產	20	<b>37,872</b>	14,181
無形資產	21	<b>6,262</b>	1,790
於聯營公司的投資	23	<b>8,540</b>	6,126
會籍債券		<b>1,080</b>	1,080
按公平值計入其他全面收益之金融資產	24	<b>4,547</b>	3,693
收購使用權資產之預付款項		<b>-</b>	25,519
收購物業、機器及設備時支付的按金		<b>8,811</b>	614
<b>非流動資產總額</b>		<b>144,801</b>	139,378
<b>流動資產</b>			
存貨	25	<b>49,853</b>	128,239
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項	26	<b>178,098</b>	278,684
按攤銷成本列賬的債務工具	27	<b>7,102</b>	-
受限制銀行存款	28	<b>18,749</b>	16,083
銀行及現金結餘	28	<b>346,392</b>	135,238
<b>流動資產總額</b>		<b>600,194</b>	558,244
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項	30	<b>108,185</b>	139,344
租賃負債	31	<b>2,947</b>	3,256
銀行貸款	32	<b>85,000</b>	30,000
即期稅項負債		<b>28,071</b>	28,615
<b>流動負債總額</b>		<b>224,203</b>	201,215
<b>流動資產淨值</b>		<b>375,991</b>	357,029
<b>總資產減流動負債</b>		<b>520,792</b>	496,407

## 綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	31	<b>1,311</b>	3,395
遞延稅項負債	33	<b>6,061</b>	5,731
<b>非流動負債總額</b>		<b>7,372</b>	9,126
<b>資產淨值</b>		<b>513,420</b>	487,281
<b>資本及儲備</b>			
股本	34	<b>5,634</b>	5,634
儲備		<b>507,786</b>	481,647
<b>權益總額</b>		<b>513,420</b>	487,281

已於二零二三年十二月二十八日獲董事會批准並由下列董事代表簽署：

葉展榮  
執行董事

葉嘉倫  
執行董事

# 綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止年度

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本 贖回儲備 千港元	特別儲備 千港元 (附註36(b)(i))	重估儲備 千港元 (附註36(b)(ii))	外幣 匯兌儲備 千港元 (附註36(b)(iii))	法定儲備 千港元 (附註36(b)(iv))	法定盈餘 儲備金 千港元 (附註36(b)(v))	按公平值 計入其他 全面收益之 金融資產儲備 千港元 (附註36(b)(vi))	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零二一年十月一日	5,634	123,757	857	1,097	3,000	(16,938)	503	2,814	-	307,818	428,542
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,350	101,350
年內其他全面收益	-	-	-	-	-	(14,283)	-	-	(1,850)	-	(16,133)
年內全面收益總額	-	-	-	-	-	(14,283)	-	-	(1,850)	101,350	85,217
出售後轉撥 股息(附註16)	-	-	-	-	(3,000)	-	-	-	-	3,000	-
	-	-	-	-	(3,000)	-	-	-	-	(26,478)	(26,478)
	-	-	-	-	(3,000)	-	-	-	-	(23,478)	(26,478)
於二零二二年九月三十日	5,634	123,757	857	1,097	-	(31,221)	503	2,814	(1,850)	385,690	487,281
於二零二二年十月一日	5,634	123,757	857	1,097	-	(31,221)	503	2,814	(1,850)	385,690	487,281
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,054	67,054
年內其他全面收益	-	-	-	-	-	(4,025)	-	-	854	-	(3,171)
年內全面收益總額	-	-	-	-	-	(4,025)	-	-	854	67,054	63,883
股息(附註16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,744)	(37,744)
於二零二三年九月三十日	5,634	123,757	857	1,097	-	(35,246)	503	2,814	(996)	415,000	513,420

# 綜合現金流量表

截至二零二三年九月三十日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<strong>經營活動產生的現金流量</strong>		
除稅前溢利	<strong>81,048</strong>	110,830
經以下調整：		
銀行存款的利息收入	<strong>(4,699)</strong>	(544)
按公平值計入其他全面收益之債務證券的利息收入	<strong>(113)</strong>	(94)
存款證的利息收入	<strong>(241)</strong>	-
來自按公平值計入其他全面收益之股本證券的股息收入	<strong>(260)</strong>	(250)
融資成本	<strong>2,908</strong>	825
無形資產攤銷	<strong>42</strong>	42
使用權資產折舊	<strong>3,339</strong>	2,817
物業、機器及設備折舊	<strong>11,775</strong>	12,817
存貨撥備	<strong>3,002</strong>	1,719
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項（撥備回撥）／撥備	<strong>(1,756)</strong>	7,970
應佔聯營公司溢利	<strong>(2,459)</strong>	(1,384)
出售分類為持作出售之資產所得收益	<strong>(840)</strong>	(32,692)
出售物業、機器及設備之（收益）／虧損	<strong>(549)</strong>	4
修改一份租賃合約之收益	-	(11)
終止一份租賃合約之虧損	-	14
物業、機器及設備撇銷	<strong>3</strong>	662
投資物業公平值變動	-	600
營運資金變動前的經營溢利	<strong>91,200</strong>	103,325
存貨減少／（增加）	<strong>75,384</strong>	(30,216)
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項減少／（增加）	<strong>101,129</strong>	(112,566)
貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項（減少）／增加	<strong>(32,534)</strong>	42,090
經營業務所得現金	<strong>235,179</strong>	2,633
已付所得稅	<strong>(13,782)</strong>	(6,061)
租賃負債之利息	<strong>(155)</strong>	(118)
經營活動所得／（所用）現金淨額	<strong>221,242</strong>	(3,546)



## 綜合現金流量表

截至二零二三年九月三十日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>投資活動產生的現金流量</b>			
銀行存款已收利息		3,585	544
按公平值計入其他全面收益之債務證券已收利息		113	94
存款證已收利息		76	–
按公平值計入其他全面收益之股本證券已收股息		260	250
購買物業、機器及設備		(6,647)	(4,694)
收購物業、機器及設備時支付的按金		(8,197)	(614)
收購使用權資產之預付款項		–	(25,519)
購買按攤銷成本列賬的債務工具		(13,131)	–
按攤銷成本列賬的債務工具之所得款項		6,194	–
購買無形資產		(1,735)	–
購買按公平值計入其他全面收益之金融資產		–	(5,543)
使用權資產付款		(1,297)	–
出售分類為持作出售之資產所得款項總額		538	93,000
出售物業、機器及設備之所得款項		2,186	11
三個月以上但於一年以下到期之定期存款(增加)/減少		(12,836)	1,005
受限制銀行存款(增加)/減少		(2,666)	1,245
投資活動(所用)/所得現金淨額		(33,557)	59,779
<b>融資活動產生的現金流量</b>			
銀行貸款之已付利息		(2,264)	(707)
已付股息	16	(37,744)	(26,478)
新增銀行貸款		60,000	30,000
償還銀行貸款		(5,000)	(37,805)
租賃負債付款	37(b)	(3,373)	(3,233)
融資活動所得/(所用)現金淨額		11,619	(38,223)
現金及現金等價物增加淨額		199,304	18,010
外幣匯率變動的影響		(986)	(11,432)
年初現金及現金等價物		133,062	126,484
年末現金及現金等價物		331,380	133,062
<b>現金及現金等價物分析</b>			
銀行及現金結餘		346,392	135,238
減：三個月以上但於一年以下到期之定期存款		(15,012)	(2,176)
		331,380	133,062

# 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

## 1. 一般資料

星謙發展控股有限公司（「本公司」）為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為Third Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands。其在中華人民共和國（「中國」）香港特別行政區（「香港」）及澳門特別行政區（「澳門」）的主要營業地點地址分別為香港干諾道中133號誠信大廈22樓2201-2202室及澳門新口岸北京街202A-246號澳門金融中心16樓A-D室。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司的主要業務載於綜合財務報表附註22。

本公司董事（「董事」）認為，All Reach Investments Limited（一間於英屬處女群島註冊成立的公司）為本公司的直接及最終母公司，而楊淵先生為本公司的最終控制方。

## 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）的適用披露規定及公司條例（第622章）的披露規定。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）所採納之重要會計政策披露如下。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可供提早採納的新訂及經修訂香港財務報告準則。於當前及過往會計期間，有關因首次應用該等與本集團有關之發展而導致會計政策任何變動之資料已反映於該等綜合財務報表中，並載於附註3。

## 3. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則

### (a) 應用新訂及經修訂之香港財務報告準則

本集團於編製綜合財務報表時已首次應用由香港會計師公會頒佈之以下香港財務報告準則之修訂，該等修訂於二零二二年十月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第16號之修訂	物業、機器及設備：作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約－履行合約之成本
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述
年度改進項目	二零一八年至二零二零年之香港財務報告準則的年度改進
會計指引第5號之修訂	共同控制合併的合併會計法

本集團並無因採納上述經修訂之準則或年度改進而變更其會計政策或作出追溯調整。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 3. 採納新訂及經修訂之香港財務報告準則(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未採用已頒佈但於二零二二年十月一日開始之財政年度尚未生效的任何新訂準則、準則之修訂及詮釋。該等新訂準則、準則之修訂及詮釋包括以下可能與本集團有關的準則。

	於以下日期或 之後開始之 會計期間生效
香港會計準則第1號之修訂－將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號之修訂－附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂－會計政策的披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號之修訂－會計估計的定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號之修訂－與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號－保險合約	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號之修訂－國際稅務改革－第二支柱規則範本	二零二三年一月一日 (香港會計準則第12號 第4A及88A段除外，其於 該等修訂頒佈後 立即生效)
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂－投資者與其聯營公司或 合營企業之間的資產出售或注資	待香港會計師公會釐定
香港詮釋第5 (2020)號財務報表的列報－借款人對含有按要求償還條款的 定期貸款的分類	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第16號之修訂－售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第7號及香港會計準則第7號之修訂－金融工具－披露－供應商 融資安排	二零二四年一月一日
香港會計準則第21號之修訂－缺乏可兌換性	二零二五年一月一日

本集團現正評估該等修訂及新訂準則於首次應用期間之預期影響。至目前為止，本集團認為採納該等修訂及新訂準則不大可能對綜合財務報表構成重大影響。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策

該等綜合財務報表乃按歷史成本常規編製，惟於下文會計政策另有提及者除外（例如按公平值計量的投資物業及若干金融工具）。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要採用若干關鍵會計估計。管理層亦須在採用本集團會計政策的過程中作出判斷。涉及高度判斷或極為複雜的範疇，或對綜合財務報表而言屬重大假設及估計的範疇，乃於附註5披露。

編製該等綜合財務報表時應用的重要會計政策載列如下。

#### (a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司編製的截至九月三十日止的財務報表。附屬公司指本集團具有控制權的實體。當本集團通過參與實體業務而享有或有權享有浮動回報，並有能力通過對實體的權力而影響該等回報時，即對該實體具有控制權。當本集團擁有令其目前能夠指揮相關活動（即對實體回報造成重大影響的活動）的現有權利時，本集團即對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團會考慮其潛在投票權以及由其他各方持有的潛在投票權。僅於持有人有實際能力行使潛在投票權時方會考慮該項權利。

附屬公司在控制權轉移至本集團當日起綜合入賬。附屬公司在控制權終止當日起停止綜合入賬。

因出售一間附屬公司而導致失去控制權的盈虧指(i)出售代價公平值加上於該附屬公司任何保留投資公平值與(ii)本公司應佔該附屬公司資產淨值加上與該附屬公司有關的任何餘下商譽及任何累計外幣匯兌儲備兩者間的差額。

集團內公司間交易、結餘及未變現溢利均予對銷。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。附屬公司的會計政策已作出必要調整，以確保與本集團所採納的政策貫徹一致。

#### (b) 獨立財務報表

於本公司的財務狀況表中，除非投資分類為持作出售（或計入分類為持作出售之出售組別），否則於附屬公司的投資按成本減減值虧損列賬。成本包括投資的直接應佔成本。附屬公司的業績由本公司按已收或應收股息基準入賬。

倘自投資附屬公司收取的股息超過宣派股息期間該附屬公司的全面收益總額，或獨立財務報表的投資賬面值超出綜合財務報表所示被投資者的資產淨值（包括商譽）的賬面值，則須於收取該等投資的股息時對該等附屬公司的投資進行減值測試。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (c) 聯營公司

聯營公司為本集團對其有重大影響力的實體。重大影響力指有權參與而非控制或共同控制有關實體的財務及營運政策決定。於評估本集團是否對另一實體有重大影響力時，將考慮是否存在目前可行使或可轉換的潛在投票權（包括由其他實體持有的潛在投票權）以及其影響。於評估潛在投票權是否構成重大影響力時，並不會考慮持有人的意圖以及行使或轉換該權利的財務能力。

於聯營公司的投資乃採用權益法在綜合財務報表內入賬，初步按成本確認。所收購聯營公司的可識別資產及負債乃按其於收購日期的公平值計量。投資成本超出本集團應佔聯營公司的可識別資產及負債的公平值淨額的差額乃列作商譽並計入投資的賬面值內。本集團應佔可識別資產及負債的公平值淨額超逾收購成本的差額，於綜合損益中確認。

本集團評估是否有客觀證據顯示於一間聯營公司的權益可能出現減值。倘存在任何客觀證據，投資（包括商譽）的全部賬面值將根據香港會計準則第36號作為單一資產進行減值測試，方法為將其可收回金額（以使用價值與公平值減去出售成本的較高者為準）與其賬面值作比較。已確認的任何減值虧損並未分配予任何資產（包括商譽），並構成該投資賬面值的一部分。減值虧損的任何撥回根據香港會計準則第36號確認，惟以該投資其後所增加的可收回金額為限。

本集團應佔聯營公司收購後損益及其他全面收益於綜合損益及其他全面收益表內確認。倘本集團應佔聯營公司虧損等於或多於其於聯營公司的權益（當中包括任何實際構成本集團於聯營公司投資淨額一部分的長期權益），則本集團不會進一步確認虧損，除非其代聯營公司產生責任或作出付款。倘聯營公司隨後錄得溢利，則本集團僅在其應佔溢利等於應佔未確認虧損時，才會恢復確認其應佔聯營公司的溢利。

本集團與其聯營公司之間交易的未變現溢利以本集團於聯營公司的權益為限予以對銷。未變現虧損亦會對銷，除非該交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則作別論。聯營公司的會計政策已作出必要調整，以確保與本集團所採納的政策貫徹一致。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (d) 外幣換算

##### (i) 功能及呈列貨幣

本集團旗下各實體的財務報表所包括的項目，均以該實體營運的主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。綜合財務報表乃以本公司的功能及呈列貨幣港元呈列。

##### (ii) 於各實體財務報表的交易及結餘

於初步確認時，外幣交易均採用交易當日的匯率換算為功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債均按各報告期末的匯率進行換算。因換算政策而產生的收益及虧損於損益確認。

以外幣按歷史成本計量的非貨幣資產及負債按交易日期的外幣匯率換算。交易日期為本公司初始確認該等非貨幣資產或負債之日。按公平值計量及以外幣計值的非貨幣項目乃按釐定公平值當日的匯率換算。

當非貨幣項目的收益或虧損於其他全面收益確認時，該收益或虧損的任何匯兌部分於其他全面收益確認。當非貨幣項目的收益或虧損於損益確認時，該收益或虧損的任何匯兌部分於損益確認。

##### (iii) 綜合賬目的換算

所有海外經營業務（全部均非採用高通脹經濟體系之貨幣）的業績及財務狀況的功能貨幣如有別於本公司的呈列貨幣，均按以下方式換算為本公司的呈列貨幣：

- 於各財務狀況表呈列的資產及負債乃按有關財務狀況表日期的收市匯率換算；
- 收支乃按期內平均匯率換算（除非該平均匯率並非在有關交易當日通行匯率累積影響的合理估計內，在該情況下，收支按有關交易當日的匯率換算）；及
- 所有因此而產生的匯兌差額均於其他全面收益確認並於外幣換算儲備內累計。

於綜合入賬時，因換算構成海外實體投資淨額一部分的貨幣項目而產生的匯兌差額於其他全面收益確認及於外幣換算儲備內累計。當海外經營業務被出售時，該等匯兌差額重新分類至綜合損益作為出售收益或虧損的一部分。

收購海外實體所產生的商譽及公平值調整均列為海外實體的資產及負債，並按收市匯率換算。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (e) 物業、機器及設備

物業、機器及設備乃持作生產或供應貨物或服務或作行政用途（而非下述的在建物業），且於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損（如有）列賬。

其後成本乃納入資產賬面值或確認為個別資產（如適用），但只有在與該項目相關的未來經濟利益可能流入本集團，以及可以可靠地計量該項目成本的情況下才以此方式處理。所有其他檢修及維修乃於其所產生的期間於損益確認。

倘一項物業因其用途改變而成為投資物業（證據為業主終止佔用），則該項目（包括相關租賃土地）的賬面值與公平值在轉讓日期的任何差額，均在其他全面收益中確認，並在重估儲備中累積。在隨後出售或報廢該物業時，相關的重估儲備將直接轉入保留溢利。

物業、機器及設備乃以直線法在估計可使用年期內，按足以撇銷其成本再減其殘值的比率計算折舊。主要年率如下：

租賃土地	租賃期
樓宇	
— 辦公室單位	租賃期
— 廠房	5%
傢俬、裝備及設備	10%–25%
租賃物業裝修	20%
汽車	16 $\frac{2}{3}$ %–20%
機器及設備	10%–20%

殘值、可使用年期及折舊方法會於各報告期末作出檢討並作出調整（如適用），任何估計變動的影響按預期基準列賬。

在建工程指在建樓宇及待安裝機器及設備，乃按成本減減值虧損列賬，並於相關資產可供使用時開始折舊。

出售物業、機器及設備的收益或虧損乃出售所得款項淨額與相關資產的賬面值兩者之差額，並於損益確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (f) 投資物業

投資物業指為賺取租金及／或資本增值而以租賃權益擁有或持有的土地及／或樓宇。當中包括現時持有但未確定將來用途之土地及仍在興建或發展中以供日後用作投資物業之物業。

投資物業以公平值入賬，除非該等投資物業於報告期末仍在興建或發展中而其公平值在當時不能可靠計量。

投資物業公平值變動產生的收益或虧損於其產生期間於損益確認。

投資物業於出售或投資物業不再使用時終止確認。出售投資物業的任何收益或虧損為出售所得款項淨額與該物業賬面值的差額，並於損益中確認。投資物業的租金收入乃按照附註4(t)所述方式入賬。

#### (g) 租賃

於合約開始時，本集團會評估該合約是否為或包含租賃。倘合約為換取代價而讓與在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約為或包含租賃。倘客戶有權指示已識別資產的使用及從該使用中獲得絕大部分經濟利益，則已讓與控制權。

##### (i) 本集團作為承租人

倘合約包含租賃組成部分及非租賃組成部分，本集團已選擇不分開非租賃組成部分並就所有租賃將各租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃（就本集團而言主要為辦公室傢俬）除外。當本集團就低價值資產訂立租約時，本集團決定是否按個別租賃基準將租賃資本化。與該等尚未資本化的租賃有關的租賃付款於租期內按系統化基準確認為開支。

倘租賃已資本化，則租賃負債初步於租期內按應付租賃付款的現值確認，並使用租賃中隱含的利率進行貼現，或倘該利率無法輕易釐定，則使用相關增量借款利率。根據合理確定續租權作出的租賃付款亦計入租賃負債的計量。於初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則使用實際利率法計算。

不取決於指數或利率的可變租賃付款並不計入租賃負債的計量，故於其產生的會計期間於損益內扣除。



## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (g) 租賃（續）

##### (i) 本集團作為承租人（續）

為釐定增量借款利率，本集團：

- 在可能情況下，使用個別承租人最近獲得的第三方融資為出發點作出調整以反映自獲得第三方融資以來融資條件的變動；
- 使用累加法，首先就集團實體所持有租賃的信貸風險（最近並無第三方融資）調整無風險利率；及
- 針對租賃作出特定調整，例如期限、國家、貨幣及抵押。

倘可被觀察的攤銷貸款利率可提供予個別承租人（透過近期融資或市場數據），而其付款狀況與租賃相似，則集團實體使用該利率作為釐定增量借款利率的起點。

於租賃資本化時確認的使用權資產初步按成本計量，當中包括租賃負債的初步金額加任何於開始日期或之前作出的租賃付款及所產生的任何初步直接成本。在適用的情況下，使用權資產成本亦包括拆卸及移除相關資產或將相關資產或相關資產所在地復原的成本估計，按其現值貼現並扣減任何已收租賃優惠。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬，惟根據附註4(f)符合按公平值列賬的投資物業定義的使用權資產除外。

本集團合理確定於租期結束時獲得相關租賃資產所有權的使用權資產自開始日期起至可使用年期結束止計提折舊。否則，使用權資產於其估計可使用年期及租期兩者中的較短者按直線法計提折舊。

已支付可退還租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，初步按公平值計量。初步確認時對公平值的調整被視為額外租賃付款，並計入使用權資產的成本。

倘未來租賃付款因某一指數或利率變動而變更，或倘本集團對根據剩餘價值擔保預期應付金額的估計有變，或因重新評估本集團是否合理地確定將行使購買、續租或終止選擇權而產生變動，則會重新計量租賃負債。按此方式重新計量租賃負債時，使用權資產的賬面值會作相應調整，或倘使用權資產的賬面值已減至零，則相應調整於損益內列賬。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策 (續)

#### (g) 租賃 (續)

##### (i) 本集團作為承租人 (續)

當租賃範疇發生變化或租賃合約原先並無規定的租賃代價發生變化(「租賃修訂」),且未作為單獨的租賃入賬時,則亦要對租賃負債進行重新計量。在此情況下,租賃負債根據經修訂的租賃付款和租賃期限,使用經修訂的貼現率在修改生效日重新計量。唯一的例外是因COVID-19疫情而直接產生的任何租金優惠,且符合香港財務報告準則第16號第46B段所載的條件。在該等情況下,本集團已利用實際權宜方法不對租金優惠是否為租賃修訂進行評估,並於觸發租金優惠的事件或條件發生期間的損益內將代價變動確認為負租賃付款。

##### (ii) 本集團作為出租人

當本集團作為出租人,其於租賃開始時將各租賃釐定為融資租賃或經營租賃。倘一項租賃將相關資產所有權隨附的絕大部分風險及回報轉讓予承租人,則該租賃分類為融資租賃,否則該租賃會分類為經營租賃。

#### (h) 無形資產

具備有限可使用年期的無形資產按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷乃按其估計可使用年期使用直線法計算。具備無限可使用年期的無形資產則不予攤銷。

##### (i) 會籍

具備無限可使用年期的會籍按成本減任何減值虧損列賬。已使用直線法就具備有限可使用年期的會籍作出攤銷,以按其估計可使用年期介乎41至44年分攤會籍成本。減值於每年或有任何跡象顯示會籍蒙受減值虧損時作出檢討。

##### (ii) 配方權

配方權按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷乃按其估計可使用年期5年使用直線法計算。

##### (iii) 軟件—已購入

軟件按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷乃按其估計可使用年期10年使用直線法計算。

#### (i) 會籍債券

具備無限可使用年期的會籍債券乃按成本減減值虧損列賬。減值於每年或有任何跡象顯示會籍債券已出現減值虧損時作出檢討。

#### (j) 存貨

存貨按成本及可變現淨值(以較低者為準)列賬。成本按加權平均基準釐定。製成品及在製品的成本包括原材料、直接人工及所有生產經常開支的應佔部分,以及(如適用)加工費。已購存貨的成本於扣除回扣及折扣後釐定。可變現淨值為日常業務過程中估計售價減去估計的完成成本及估計銷售所需費用。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (k) 確認及終止確認金融工具

金融資產及金融負債乃當本集團實體成為該工具合約條文的訂約方時，在綜合財務狀況表確認。

金融資產及金融負債初步按公平值計量。收購或發行金融資產及金融負債（按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之金融資產及金融負債除外）直接應佔之交易成本乃於初步確認時計入金融資產或金融負債之公平值或於其中扣除（如適用）。收購按公平值計入損益之金融資產或金融負債直接應佔之交易成本即時於損益內確認。

僅於資產現金流量之合約權利屆滿時，或將金融資產及該資產所有權之絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會終止確認金融資產。倘本集團並未轉讓亦未保留所有權之絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉讓資產，則本集團會確認其於資產之保留權益及可能需要支付之相關負債款項。倘本集團保留已轉讓金融資產所有權之絕大部分風險及回報，則本集團繼續確認該金融資產並亦確認已收所得款項之有抵押借款。

本集團於及僅於其責任已獲解除、註銷或屆滿時方會終止確認金融負債。終止確認之金融負債賬面值與已付及應付代價（包括已轉讓之任何非現金資產或所承擔負債）之差額於損益內確認。

#### (l) 金融資產

所有以正規途徑購入或銷售之金融資產乃按交易日期基準確認及終止確認。正規途徑購入或銷售乃按市場法規或慣例所確定之時間框架內交付資產之金融資產購入或銷售。所有已確認之金融資產均按攤銷成本或公平值進行後續計量，視乎金融資產之分類而定。

##### 債務投資

本集團持有之債務投資可分類為以下計量類別之一：

- 攤銷成本，條件為持有投資旨在收取合約現金流量，即純粹為獲得本金及利息付款。來自投資的利息收入則採用實際利率法計算。
- 按公平值計入其他全面收益 – 可撥轉，倘投資的合約現金流量僅包括本金及利息付款，且投資乃以目的為同時收取合約現金流量及出售的業務模式中持有。公平值變動於其他全面收益確認，惟預期信貸虧損、利息收入（使用實際利率法計算）及匯兌收益及虧損於損益確認。當投資被終止確認時，於其他全面收益累計的金額從權益撥轉至損益。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (l) 金融資產（續）

##### 股本投資

於股本證券的投資被分類為按公平值計入損益，除非該股本投資並非以交易為目的持有且於初始確認投資時，本集團選擇將投資指定為按公平值計入其他全面收益（不可撥轉），導致隨後公平值變動於其他全面收益內確認。該等選擇以個別工具基準作出，但只有在投資從發行人的角度而言滿足股本的定義時方可作出。作出該選擇後，於其他全面收益內累計的金額仍將保留在按公平值計入其他全面收益之金融資產儲備（不可撥轉）內直至完成投資出售。於出售時，於按公平值計入其他全面收益之金融資產儲備（不可撥轉）內累計的金額轉入保留盈利，且不會轉入損益。股本證券投資產生的股息（不論分類為按公平值計入損益或按公平值計入其他全面收益）作為其他收入於損益內確認。

#### (m) 貿易應收賬款及其他應收款項

應收賬款於本集團擁有無條件收取代價的權利時確認。倘代價僅隨時間推移即可成為到期應付，則收取代價之權利為無條件。倘於本集團擁有無條件收取代價的權利前經已確認收益，則有關金額呈列為合約資產。

貿易應收賬款初步按無條件獲得的代價金額確認，除非其包含重大融資成分，則按公平值確認。本集團持有貿易應收賬款的目標是收取合約現金流量，因此於其後使用實際利率法按攤銷成本減預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備計量貿易應收賬款。

#### (n) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構的活期存款以及可以隨時兌換成已知數額現金且無重大價值變動風險並於購入後三個月內到期的短期高流動性投資。就綜合現金流量表而言，須按要求償還且為本集團現金管理組成部分的銀行透支亦計入現金及現金等價物之組成部分。現金及現金等價物需接受預期信貸虧損評估。

#### (o) 持作出售之非流動資產

倘非流動資產之賬面值主要通過銷售交易而非通過持續使用收回，則其將分類為持作出售之非流動資產。僅於出售機會相當高及資產可於現況下即時出售時，本條件方被視為達成。本集團必須對出售作出承擔，而出售預期應可於分類日期起計一年內符合確認為已完成出售之資格。

分類為持作出售之非流動資產按資產原先的賬面值與公平值減出售成本兩者之較低者計量，惟已訂明獲豁免遵守此項規定之資產除外，如遞延稅項資產、僱員福利產生之資產、按公平值列賬之金融資產及投資物業以及保險合約項下之合約權利。

非流動資產獲分類為持作出售時不予折舊或攤銷。

分類為持作出售之非流動資產乃於綜合財務狀況表內與其他資產分開呈列。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (p) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立的合約安排內容及香港財務報告準則中金融負債及股本工具的定義予以分類。股本工具為可證明於本集團經扣除所有負債後於資產中擁有剩餘權益的任何合約。就特定金融負債及股本工具採納的會計政策於下文載列。

#### (q) 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生的交易成本確認，而其後則採用實際利率法按攤銷成本計量。所得款項（扣除交易成本）與贖回金額之任何差額乃按借貸期限使用實際利率法於損益確認。倘貸款融資將有可能部分或全部提取，則設立貸款融資時支付之費用確認為貸款之交易成本。在此情況下，費用遞延至貸款提取為止。倘並無證據證明融資將有可能部分或全部提取，則該費用資本化作為流動資金服務之預付款項，並於有關的融資期限內攤銷。

除非本集團擁有無條件權利延遲償還負債直至報告期後最少十二個月，否則借貸應分類為流動負債。

#### (r) 貿易應付賬款及其他應付款項

貿易應付賬款及其他應付款項初步按公平值確認，而其後則採用實際利率法按攤銷成本計量，惟倘貼現影響並不重大，則以成本列賬。

#### (s) 股本工具

股本工具為可證明經扣除其所有負債後於實體資產擁有剩餘權益之任何合約。本公司發行的股本工具乃按已收取的所得款項扣除直接發行成本入賬。

#### (t) 收益及其他收入

收益於產品或服務之控制權轉移至客戶時按本集團預期有權獲取之承諾代價金額（不包括代表第三方收取之金額）確認。收益不包括增值稅或其他銷售稅，並經扣除任何貿易折扣。

銷售貨品之收益於貨品之控制權轉移時，即貨品付運至客戶指定之目的地（交付）時確認。交付後，客戶可全權酌情決定分銷方式及貨品售價，並承擔銷售貨品之主要責任及貨品報廢及損失之風險。本集團於貨品交付至客戶時確認應收賬款，原因為收取代價之權利於該時間點變為無條件，僅須待時間過去則可收取付款。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (t) 收益及其他收入（續）

利息收入於應計時採用實際利率法確認。就按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益（可撥轉）計量且並無出現信貸減值之金融資產而言，資產賬面總值適用實際利率。就出現信貸減值之金融資產而言，資產之攤銷成本（即扣除虧損撥備之賬面總值）適用實際利率。

股息收入於股東收取付款的權利確立時確認。

根據經營租賃應收租金收入在租期所涵蓋的期間內按等額分期的方式於損益中確認，惟如有其他基準更能代表使用租賃資產所得的利益模式則除外。獲授之租賃優惠均在損益中確認為淨租賃付款應收款項總額之組成部分。不取決於指數或利率之可變租賃付款乃以賺取有關付款之會計期間確認為收入。

#### (u) 僱員福利

##### (i) 僱員休假權利

僱員應享年假及長期服務假於僱員可享有假期時確認。撥備乃就僱員直至報告期末止所提供服務可享有的年假及長期服務假的估計責任作出。

僱員可享有的病假及產假於休假時方予確認。

##### (ii) 退休金承擔

本集團向所有僱員均可參與的定額供款退休計劃作出供款。本集團及僱員對計劃的供款乃按僱員基本薪金的百分比計算。於損益內扣除的退休福利計劃費用乃指本集團應向基金作出的供款。

##### (iii) 離職福利

離職福利於本集團無法撤回提供該等福利，以及於本集團確認重組成本及涉及支付離職福利的較早日期予以確認。

#### (v) 借貸成本

借貸成本於產生期間的損益內確認。

#### (w) 政府補助

倘合理確認本集團將達成補助附帶的條件及將獲得補助，方會確認政府補助。

與收入相關的政府補助乃遞延計算並於期內在損益中確認，以配合擬補償的成本。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財務資助（而無未來相關成本）的應收政府補助，乃於應收期間內在損益中確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (x) 稅項

所得稅指即期稅項與遞延稅項的總和。

即期應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利由於其他年度的應課稅或可扣稅收支項目以及毋須課稅或不可扣稅的項目，故有別於於損益內所確認的溢利。本集團的即期稅項負債按於報告期末已實施或大致上已實施的稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表中資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基間的差額而確認。一般情況下，遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時差額而確認，而遞延稅項資產則在可能有應課稅溢利足以用作抵銷可扣稅暫時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免時予以確認。倘暫時差額乃由初步確認（不包括於業務合併時確認）不會影響應課稅溢利或會計溢利的交易的其他資產和負債時產生，則該項資產和負債不予確認。

遞延稅項負債乃就於附屬公司及聯營公司投資所產生的應課稅暫時差額予以確認，惟本集團可控制撥回暫時差額的時間及暫時差額可能於可見將來不會撥回則作別論。

遞延稅項以該期間（當清還負債或變現資產時）預期適用稅率衡量，根據於報告期末已實施或大致實施的稅率計算。遞延稅項於損益中確認，惟在遞延稅項與其他全面收益或直接於權益中確認的項目有關的情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益或直接於權益中確認。

遞延稅項資產及負債計量反映本集團預期於報告期末收回或清償其資產及負債賬面值之方式的稅項影響。

就計量按公平值模式計量的投資物業的遞延稅項而言，假定該等物業的賬面值可透過出售收回，除非假定被駁回則作別論。倘該投資物業可予折舊，並於本集團的業務目標為隨時間而非透過出售消耗該投資物業所包含的絕大部分經濟利益的商業模式內持有，此假定則被駁回。倘假定被駁回，該等投資物業的遞延稅項按該等物業的預期收回方式計量。

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸因於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸因於租賃負債之租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號的規定分別應用於使用權資產及租賃負債。由於應用初步確認豁免，有關使用權資產及租賃負債之暫時差額並未於初步確認時於租期內確認。



## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (x) 稅項（續）

遞延稅項資產及負債可在即期稅項資產及即期稅項負債具合法執行權利互相抵銷，以及其與同一稅務機關徵收的所得稅有關，而本集團計劃以淨額基準結算其即期稅項資產及負債或同時變現該資產及結算該負債時，予以抵銷。

在評估所得稅處理的任何不確定性時，本集團考慮相關稅務機關是否可能接受個別集團實體在其所得稅申報中所使用或建議使用的不確定稅務處理。如果可能接納，即期及遞延稅項的確定與所得稅申報中的稅務處理一致。如果相關稅務機關不太可能接受不確定稅務處理，每個不確定性之影響以最大可能金額或預期值反映。

#### (y) 非金融資產減值

具有無限使用年期或者尚未使用的無形資產每年及每當有事件發生或環境出現變化顯示賬面值可能不可收回時檢討有否減值。

其他非金融資產的賬面值於各報告日期檢討有無減值跡象，倘資產已減值，則作為開支透過綜合損益表撇減至其估計可收回金額。可收回金額按個別資產釐定，惟倘資產並無產生大部分獨立於其他資產或資產組合的現金流入，則可收回金額按資產所屬的現金產生單位釐定。可收回金額按個別資產或現金產生單位的使用價值與其公平值減出售成本兩者中的較高者計算。

使用價值為資產／現金產生單位估計未來現金流量的現值。現值按反映貨幣時間價值及資產／現金產生單位（已計量減值）的特有風險之稅前貼現率計算。

現金產生單位減值虧損按比例在現金產生單位資產間進行分配。因估計轉變而導致的其後可收回金額增加將計入損益直至撥回減值。

#### (z) 金融資產減值

本集團就貿易應收賬款及其他應收款項、受限制銀行存款以及銀行及現金結餘的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映自初步確認以來有關金融工具的信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收賬款確認全期預期信貸虧損。該等金融資產之預期信貸虧損乃根據本集團的過往信貸虧損經驗採用撥備矩陣估計，並就債務人獨有之因素、整體經濟狀況以及於報告日期對現行及預測狀況發展方向之評估（包括貨幣時間價值（如適用））作出調整。



## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (z) 金融資產減值（續）

就所有其他金融工具而言，倘信貸風險自初步確認以來顯著增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。然而，倘金融工具的信貸風險自初步確認以來並無顯著增加，則本集團按等於12個月預期信貸虧損的金額計量該金融工具的虧損撥備。

全期預期信貸虧損指於金融工具預期年期內發生的所有可能違約事件所導致的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指預期於報告日期後12個月內可能發生的金融工具違約事件所導致的部分全期預期信貸虧損。

#### 信貸風險顯著增加

於評估金融工具的信貸風險自初步確認以來是否顯著增加時，本集團將於報告日期金融工具發生之違約風險與於初步確認日期金融工具發生之違約風險進行比較。在進行該評估時，本集團會考慮合理且可靠的定量和定性資料，包括毋需付出不必要的成本或努力而可得的過往經驗及前瞻性資料。所考慮的前瞻性資料包括本集團債務人經營所在行業的未來前景（來自經濟專家報告、金融分析師、政府機構、相關智囊團及其他類似組織）以及與本集團核心業務相關的實際及預測經濟資料的各種外部來源。

特別是，在評估信貸風險自初步確認以來是否顯著增加時會考慮以下資料：

- 金融工具外部（如可取得）或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 某一特定金融工具的外部市場信貸風險指標顯著惡化；
- 預計會導致債務人償還債務能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測的不利變化；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；
- 同一債務人其他金融工具的信貸風險顯著增加；
- 導致債務人償還債務能力大幅下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期的重大不利變化。

不論上述評估之結果如何，本集團認為，當合約付款逾期超過30天，則金融資產的信貸風險自初步確認以來已顯著增加，除非本集團有合理且可靠的資料顯示並非如此，則另作別論。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (z) 金融資產減值（續）

##### 信貸風險顯著增加（續）

儘管有上述規定，倘於報告日期金融工具被判定為具有較低信貸風險，則本集團會假設金融工具的信貸風險自初步確認以來並無顯著增加。在以下情況下，金融工具會被判定為具有較低信貸風險：

- (i) 金融工具具有較低違約風險；
- (ii) 債務人有很強的能力履行近期的合約現金流量義務；及
- (iii) 經濟及業務狀況的長期不利變動有可能但未必會削弱借款人履行合約現金流量義務的能力。

本集團認為，若根據眾所周知的定義，資產的外部信貸評級為「投資級」，或若無外部評級，資產的內部評級為「履約級」，則該金融資產具有較低信貸風險。履約級指交易對手具有強勁財務狀況且無逾期金額。

本集團定期監察用以識別信貸風險是否顯著增加之標準的有效性，並於適當時候作出修訂，從而確保該標準能夠於款項逾期前識別信貸風險的顯著增加。

##### 違約的定義

本集團認為，由於過往經驗表明符合以下任何一項標準的應收款項一般無法收回，故就內部信貸風險管理而言，以下情況構成違約事件：

- 交易對手違反財務契諾；或
- 內部得出或來自外部來源的資料表明，債務人不大可能向債權人（包括本集團）支付所有付款（不考慮本集團持有的任何抵押品）。

不論上述分析如何，本集團認為，當金融資產逾期超過90天時，即發生違約，除非本集團有合理且可靠的資料證明較寬鬆的違約標準更為適用，則另作別論。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (z) 金融資產減值（續）

##### 信貸減值金融資產

當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一項或多項事件時，該金融資產即出現信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- 發行人或交易對手陷入嚴重財困；
- 違反合約，例如違約或逾期事件；
- 交易對手的貸款人出於與交易對手財困相關的經濟或合約原因，向交易對手授予貸款人原本不會考慮的優惠；
- 交易對手可能將面臨破產或進行其他財務重組；或
- 金融資產的活躍市場因財困而消失。

##### 撤銷政策

當有資料顯示債務人陷入嚴重財困，且並無實際收回的可能時（包括債務人已清盤或進入破產程序），或貿易應收賬款金額逾期超過一年時（以較早發生者為準），本集團會撤銷金融資產。經考慮適當的法律意見後，已撤銷的金融資產仍可根據本集團的收回程序實施強制執行。任何收回款項會於損益中確認。

##### 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損之計量為違約概率、違約損失率（即違約時之損失程度）及違約風險之函數。違約概率及違約損失率之評估乃基於上述經前瞻性資料作出調整之歷史數據。就金融資產之違約風險而言，其指該資產於報告日期之賬面總值。

金融資產的預期信貸虧損按根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預計收取的所有現金流量（按原定實際利率貼現）之間的差額估計。

倘本集團於上個報告期間以相等於全期預期信貸虧損的金額計量一項金融工具的虧損撥備，但於本報告日期釐定不再符合全期預期信貸虧損的條件，本集團於本報告日期按12個月預期信貸虧損的相同金額計量虧損撥備，惟使用簡化法之資產除外。

本集團於損益中確認所有金融工具的減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬項相應調整其賬面值，惟按公平值計入其他全面收益計量的債務工具投資除外，其虧損撥備乃於其他全面收益內確認，並於按公平值計入其他全面收益之金融資產儲備中累計，且不會於綜合財務狀況表內削減金融資產之賬面值。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 4. 重要會計政策（續）

#### (aa) 撥備及或然負債

當本集團因已發生的事件須承擔現有法定或推定責任，而履行責任有可能導致經濟利益流出，並可準確估計責任金額的情況下，須對該等時間或金額不確定之負債確認撥備。倘貨幣時間價值重大，則撥備之金額乃按預期用於履行該責任之支出之現值列賬。用以釐定現值的貼現率為反映當前市場對貨幣時間價值及負債具體風險之評估的稅前利率。隨時間推移而增加的撥備確認為利息開支。

倘需要流出經濟利益的機會不大，或責任金額無法可靠估計，則責任乃披露為或然負債，除非經濟利益流出之可能性極低則另作別論。可能出現之責任，即是否存在將取決於日後是否會發生一宗或多宗事件，除非經濟利益流出之可能性極低，否則這些負債亦披露為或然負債。

#### (bb) 報告期後事項

提供有關本集團於報告期末狀況的額外資料的報告期後事項為調整事項，並會在綜合財務報表中反映。不屬於調整事項的報告期後事項如為重要者，會在綜合財務報表附註中披露。

### 5. 重要判斷及主要估計

於應用附註4所述本集團之會計政策時，董事須作出對所確認數額具重大影響之判斷（涉及估計者除外）以及作出有關無法即時自其他來源獲得之資產及負債賬面值之估計及假設。估計及有關假設乃基於過往經驗及被視為相關之其他因素。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設會持續檢討。倘對會計估計之修訂僅影響修訂有關估計之期間，則於該期間確認；或倘該修訂影響本期間及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

#### 應用會計政策的重要判斷

於應用會計政策的過程中，董事已作出以下對綜合財務報表所確認數額具最大影響的判斷（惟該等涉及估計的判斷除外，其將於下文處理）。

#### (a) 分開土地及樓宇部分

本集團釐定租賃付款無法於土地及樓宇部分間可靠分配。因此，土地及樓宇之全部租賃獲分類為融資租賃並計入物業、機器及設備項下。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 5. 重要判斷及主要估計（續）

#### 應用會計政策的重要判斷（續）

##### (b) 投資物業的遞延稅項

就計量按公平值模式計量的投資物業的遞延稅項而言，董事已審閱本集團的投資物業組合，並認為本集團的投資物業並非根據目標為隨時間而非透過出售消耗該等投資物業所包含的絕大部分經濟利益的商業模式持有。因此，在釐定本集團投資物業的遞延稅項時，董事已假設按公平值模式計量的投資物業已透過出售收回。

##### (c) 信貸風險顯著增加

預期信貸虧損就第1階段資產按等於12個月預期信貸虧損的撥備計量，就第2階段或第3階段資產按全期預期信貸虧損的撥備計量。資產在其信貸風險自初步確認後顯著增加時轉入第2階段。香港財務報告準則第9號並無界定構成信貸風險顯著增加的因素。於評估資產的信貸風險是否顯著增加時，本集團會考慮合理且具支持性的定量及定性前瞻性資料。

#### 估計不明朗因素的主要來源

於報告期末對未來及其他估計不明朗因素的主要來源的主要假設（具有對下個財政年度內的資產及負債的賬面值造成重大調整的重大風險）在下文討論。

##### (a) 物業、機器及設備以及折舊

本集團釐定其物業、機器及設備的估計可使用年期、殘值以及相關折舊開支。此估計乃根據性質及功能相近的物業、機器及設備實際可使用年期及殘值的過往經驗而作出。當可使用年期及殘值與原先估計者不同時，本集團會對折舊開支進行相應調整，或將已報廢的技術過時或非策略資產撇銷或撇減。

於二零二三年九月三十日，物業、機器及設備的賬面值約為73,889,000港元（二零二二年：82,575,000港元）。

##### (b) 所得稅

本集團在若干司法權區須繳納所得稅。於釐定所得稅撥備金額時，需要作出重大估計。於日常業務過程中有頗多未能確定最終稅項的交易及計算。倘該等事宜的最終稅務結果與初步記錄的金額不符，有關差異將影響作出釐定的期間內之所得稅及遞延稅項撥備。截至二零二三年九月三十日止年度，基於估計溢利計算，約13,994,000港元（二零二二年：9,480,000港元）的所得稅自損益扣除。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 5. 重要判斷及主要估計（續）

#### 估計不明朗因素的主要來源（續）

##### (c) 投資物業的公平值

本集團已委任一名獨立專業估值師對投資物業的公平值進行評估。於釐定公平值時，估值師採用涉及若干估計的估值方法。董事已行使其判斷，並相信該估值方法及所用參數能反映當前的市況。

於二零二三年九月三十日，投資物業的賬面值為3,800,000港元（二零二二年：3,800,000港元）。

##### (d) 貿易應收賬款及應收票據的減值虧損

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收賬款及應收票據的預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式（即按地理位置、客戶類型及評級）的多個客戶分部組別的逾期天數釐定。

撥備矩陣始初按本集團的過往觀察違約率為基準。本集團將通過前瞻性資料校準矩陣以調整過往信貸虧損經驗。例如，倘預測經濟狀況預期將於未來一年內惡化，從而導致違約數量增加，則會調整歷史違約率。於各報告日期，過往觀察所得之違約率會被更新，而前瞻性估計變動會被分析。本集團亦委任獨立專業估值師評估貿易應收賬款及應收票據的預期信貸虧損。

評估過往觀察所得之違約率、預測經濟狀況、客戶特定因素及預期信貸虧損之間的相關性是一項重大估計。預期信貸虧損的金額對環境變化及預測經濟狀況是敏感的。本集團的過往信貸虧損經驗及預測經濟狀況並不能完全代表將來客戶的實際違約。本集團的貿易應收賬款及應收票據的預期信貸虧損的相關資料已列載於綜合財務報表附註6(c)及附註26。

於二零二三年九月三十日，貿易應收賬款及應收票據的賬面值約為161,995,000港元（扣除呆賬撥備17,814,000港元）（二零二二年：254,436,000港元（扣除呆賬撥備17,814,000港元））。

##### (e) 滯銷存貨撥備及存貨的可變現淨值

滯銷存貨撥備乃按存貨的賬齡及估計可變現淨值計提。撥備金額的評估需要作出判斷及估計。若未來實際結果有別於最初估計，則有關差額將於有關估計已改變的期間內影響存貨及撥備扣除／回撥的賬面值。

存貨可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減估計完成成本及銷售開支。該等估計乃基於現行市場狀況以及製造及銷售類似性質產品的過往經驗作出。客戶喜好的轉變及競爭對手因應嚴峻行業形勢採取的行動可導致存貨可變現淨值出現重大改變。本集團將於各報告期末重新評估該等估計。

於二零二三年九月三十日，存貨的賬面值約為49,853,000港元（二零二二年：128,239,000港元）。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 6. 金融風險管理

本集團的經營活動令其承受多種金融風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團的整體風險管理計劃主要針對金融市場的不可預測性，旨在將對本集團財務表現的潛在不利影響減至最低。

#### (a) 外幣風險

由於本集團的大部分業務交易、資產及負債主要以人民幣（「人民幣」）、越南盾（「越南盾」）、印尼盧比（「印尼盾」）、美元（「美元」）及新加坡元（「新加坡元」）計值，故需承受一定的外幣風險。本集團目前並無對外幣交易、資產及負債採取外幣對沖政策。本集團緊密監察其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

於二零二三年九月三十日，若人民幣兌美元匯率下跌5%，而其他所有變數維持不變，年內綜合除稅後溢利將增加約988,000港元（二零二二年：683,000港元），主要由於以美元計值的銀行及現金結餘以及貿易應收賬款及應收票據的匯兌收益所致。若人民幣兌美元匯率上升5%，而其他所有變數維持不變，年內綜合除稅後溢利將減少約988,000港元（二零二二年：683,000港元），主要由於以美元計值的銀行及現金結餘以及貿易應收賬款及應收票據的匯兌虧損所致。

於二零二三年九月三十日，若越南盾兌美元匯率下跌5%，而其他所有變數維持不變，年內綜合除稅後溢利將增加約186,000港元（二零二二年：5,782,000港元），主要由於以美元計值的銀行及現金結餘以及貿易應收賬款及應收票據的匯兌收益所致。若越南盾兌美元匯率上升5%，而其他所有變數維持不變，年內綜合除稅後溢利將減少約186,000港元（二零二二年：5,782,000港元），主要由於以美元計值的銀行及現金結餘以及貿易應收賬款及應收票據的匯兌虧損所致。

於二零二三年九月三十日，若印尼盾兌美元匯率下跌5%，而其他所有變數維持不變，年內綜合除稅後溢利將增加約519,000港元（二零二二年：937,000港元），主要由於以美元計值的銀行及現金結餘以及貿易應收賬款及應收票據的匯兌收益所致。若印尼盾兌美元匯率上升5%，而其他所有變數維持不變，年內綜合除稅後溢利將減少約519,000港元（二零二二年：937,000港元），主要由於以美元計值的貿易應收賬款及應收票據以及銀行及現金結餘的匯兌虧損所致。

於二零二三年九月三十日，若新加坡元兌美元匯率下跌5%，而其他所有變數維持不變，年內綜合除稅後溢利將增加約3,296,000港元（二零二二年：2,464,000港元），主要由於以美元計值的銀行及現金結餘的匯兌收益所致。若新加坡元兌美元匯率上升5%，而其他所有變數維持不變，年內綜合除稅後溢利將減少約3,296,000港元（二零二二年：2,464,000港元），主要由於以美元計值的銀行及現金結餘的匯兌虧損所致。



## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 6. 金融風險管理（續）

#### (b) 價格風險

本集團主要因其於股本證券的投資而面臨股價風險。管理層透過維持風險及回報各異的投資組合管理該風險。本集團的股價風險主要集中於在聯交所報價的股本證券。

以下敏感度分析乃根據報告期末的股價風險釐定。

若股價上升／下跌10%（二零二二年：上升／下跌10%），則截至二零二三年九月三十日止年度的其他全面收益將因按公平值計入其他全面收益的公平值變動而增加／減少307,000港元（二零二二年：280,000港元）。

#### (c) 信貸風險

信貸風險指交易對手未能履行其於金融工具或客戶合約項下之責任而導致金融虧損之風險。本集團之經營活動（主要為貿易應收賬款及應收票據）以及融資活動（包括銀行存款、外匯交易及其他金融工具）使其面臨信貸風險。本集團面臨之由現金及現金等價物產生之信貸風險有限，乃由於交易對手為國際信貸評級機構指定信貸評級可予接受之銀行，因此本集團認為信貸風險較低。

##### 貿易應收賬款及應收票據

客戶信貸風險由各業務部門管理，並須遵守本集團所制定與客戶信貸風險管理相關之政策、程序及監控。本集團將就需要一定金額信貸之全部客戶進行個別信貸評估。該等評估專注客戶於款項到期時之過往付款記錄及現時支付能力，並考慮客戶之特定資料以及客戶經營所在經濟環境之資料。貿易應收賬款自賬單日期起計30至120日內到期。本集團要求有逾期超過3個月結餘之債務人清償所有未付結餘，方會另行批授任何信貸。於正常情況下，本集團並未向客戶收取抵押品。

於二零二三年九月三十日，本集團有若干信貸風險集中情況，原因是本集團的貿易應收賬款分別有18%（二零二二年：20%）及44%（二零二二年：49%）為應收本集團最大客戶及五大客戶之款項。

本集團按等同於全期預期信貸虧損之金額計量貿易應收賬款及應收票據之虧損撥備，其乃使用撥備矩陣進行計算。由於本集團之過往信貸虧損經驗並未顯示不同客戶分部之虧損模式存在顯著差異，基於逾期狀態之虧損撥備不會進一步於本集團不同客戶基礎之間進一步區分。



## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 6. 金融風險管理 (續)

#### (c) 信貸風險 (續)

##### 貿易應收賬款及應收票據 (續)

下表載列於二零二三年及二零二二年九月三十日本集團所面臨信貸風險以及貿易應收賬款及應收票據之預期信貸虧損之資料：

	二零二三年		
	預期虧損率 %	賬面總值 千港元	虧損撥備 千港元
即期 (未逾期)	5.26%	124,025	6,523
逾期1至30日	7.91%	28,834	2,281
逾期31至60日	10.73%	12,426	1,333
逾期61至90日	20.27%	3,961	803
逾期超過90日	65.08%	10,563	6,874
		<b>179,809</b>	<b>17,814</b>

	二零二二年		
	預期虧損率 %	賬面總值 千港元	虧損撥備 千港元
即期 (未逾期)	4.08%	189,928	7,744
逾期1至30日	5.56%	65,292	3,632
逾期31至60日	7.11%	2,080	148
逾期61至90日	11.26%	6,918	779
逾期超過90日	68.61%	8,032	5,511
		<b>272,250</b>	<b>17,814</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 6. 金融風險管理(續)

#### (c) 信貸風險(續)

##### 貿易應收賬款及應收票據(續)

預期虧損率乃基於過往七年(二零二二年:六年)之實際虧損經驗得出。該等比率會作出調整以反映已收集歷史數據之期間之經濟狀況、當前狀況與本集團對應收款項預期年期之經濟狀況之觀點之間的差異。

年內貿易應收賬款及應收票據之虧損撥備變動如下:

	千港元
於二零二一年十月一日	11,445
年內確認之減值虧損淨額	9,000
年內撇銷之金額	(2,631)
於二零二二年九月三十日、二零二二年十月一日及二零二三年九月三十日	17,814

##### 按攤銷成本列賬的金融資產

本集團按攤銷成本列賬之所有金融工具均被視為具有低信貸風險，故此於期內確認之虧損撥備僅限於12個月預期虧損。當工具之違約風險低且發行人具備短期內履行其合約現金流量責任之強勁能力時，該工具被視為具有低信貸風險。

按攤銷成本列賬之金融資產包括其他應收款項。

年內其他應收款項之虧損撥備變動如下:

	千港元
於二零二一年十月一日	7,229
年內撥回之減值虧損	(1,030)
年內撇銷之金額	(150)
匯兌差額	110
於二零二二年九月三十日及二零二二年十月一日	6,159
年內撥回之減值虧損	(1,756)
匯兌差額	(76)
於二零二三年九月三十日	4,327

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 6. 金融風險管理 (續)

#### (d) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察目前及預期流動資金需要，以確保其維持足夠現金儲備，應付其短期及較長期的流動資金需要。

本集團非衍生金融負債按合約未貼現現金流量的到期日分析如下：

	於要求時 千港元	少於一年 千港元	一至兩年 千港元	兩至五年 千港元	總計 千港元
<b>於二零二三年九月三十日</b>					
貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項	-	108,185	-	-	108,185
租賃負債	-	3,045	1,186	169	4,400
銀行貸款(附註)	85,000	-	-	-	85,000
	85,000	111,230	1,186	169	197,585
<b>於二零二二年九月三十日</b>					
貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項	-	139,344	-	-	139,344
租賃負債	-	3,337	3,036	386	6,759
銀行貸款(附註)	30,000	-	-	-	30,000
	30,000	142,681	3,036	386	176,103

附註：

附帶按要求還款條款的銀行貸款在上述到期日分析計入「於要求時」的時段內。於二零二三年九月三十日，該等銀行貸款的未貼現本金總額為85,000,000港元(二零二二年：30,000,000港元)。經計及本集團的財務狀況後，董事認為銀行不可能行使酌情權要求即時還款。董事認為，該等銀行貸款將於報告期末後一年內根據貸款協議所載預定還款日期償還。屆時，本金總額及利息現金流出量將為約90,976,000港元(二零二二年：30,826,000港元)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 6. 金融風險管理（續）

#### (e) 利率風險

本集團的現金流量利率風險主要與浮息銀行結餘及銀行貸款有關。本集團的政策為維持以浮動利率計息之借款，以將公平值利率風險減至最低。

本集團的受限制銀行存款及定期存款乃按固定利率計息，因此須承受公平值利率風險。

本集團的利率風險乃由其銀行結餘及銀行貸款產生。該等結餘及貸款乃按隨當時市況變動的浮動利率計息。

下文敏感度分析乃根據於報告期末計息銀行結餘及銀行貸款的利率風險釐定，並假設於報告期末尚未結付的資產及負債金額於整個年度均未結付。經考慮市場利率趨勢及全球經濟環境，管理層預期下個財政年度的利率不會下調。因此並無呈列利率下調的敏感度分析。

倘銀行結餘及銀行貸款的利率上調50個基點（二零二二年：50個基點）而所有其他變量保持不變，則對年內綜合除稅後溢利的潛在影響如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年內綜合除稅後溢利（減少）／增加	(160)	1

#### (f) 金融工具的類別

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>金融資產</b>		
按公平值計入其他全面收益的金融資產：		
債務工具	1,477	914
股本工具	3,070	2,779
按攤銷成本計量的金融資產	541,357	408,466
<b>金融負債</b>		
按攤銷成本計量的金融負債	193,185	169,344

#### (g) 公平值

綜合財務狀況表所呈列的本集團金融資產及金融負債的賬面值與其各自公平值相若。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 7. 公平值計量

公平值指於計量日期市場參與者之間於有序交易中就出售資產所收取或轉移負債所支付之價格。以下公平值計量披露乃採用將用於計量公平值的估值技術參數劃分為三個層級之公平值層級作出：

第一層級參數： 本集團可於計量日期取得之相同資產或負債在活躍市場之報價（未經調整）。

第二層級參數： 第一層級所包括之報價以外之資產或負債之直接或間接可觀察參數。

第三層級參數： 資產或負債之不可觀察參數。

本集團的政策為於事項發生或情況改變而引起的轉換當日確認自三個層級中的任何一個層級的轉入及轉出。

#### (a) 於二零二三年九月三十日之公平值層級披露：

描述	採用以下參數的公平值計量			總計 千港元
	第一層級 千港元	第二層級 千港元	第三層級 千港元	
經常性公平值計量： 按公平值計入其他全面收益之金融資產				
上市股本證券	3,070	-	-	3,070
上市債務證券	-	1,477	-	1,477
	3,070	1,477	-	4,547
投資物業				
辦公室單位－中國	-	-	3,800	3,800
總計	3,070	1,477	3,800	8,347

#### 於二零二二年九月三十日之公平值層級披露：

描述	採用以下參數的公平值計量			總計 千港元
	第一層級 千港元	第二層級 千港元	第三層級 千港元	
經常性公平值計量： 按公平值計入其他全面收益之金融資產				
上市股本證券	2,779	-	-	2,779
上市債務證券	-	914	-	914
	2,779	914	-	3,693
投資物業				
辦公室單位－中國	-	-	3,800	3,800
總計	2,779	914	3,800	7,493

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 7. 公平值計量（續）

#### (b) 根據第三層級按公平值計量之資產對賬：

描述	投資物業	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於年初	3,800	4,400
於損益確認的虧損總額 <sup>(#)</sup>	-	(600)
於年末	3,800	3,800
<sup>(#)</sup> 包括報告期末所持資產的虧損	-	(600)

於損益確認的虧損總額（包括報告期末所持資產的虧損）乃於綜合損益表的投資物業公平值變動內列示。

#### (c) 於二零二三年九月三十日本集團所採用的估值程序及公平值計量所採用的估值技術及參數之披露：

本集團的首席財務官負責就財務報告進行所需的資產及負債的公平值計量（包括第三層級公平值計量）。首席財務官就此等公平值計量直接向董事會（「董事會」）匯報。首席財務官與董事會每年至少兩次討論估值程序及結果。

就第三層級公平值計量而言，本集團通常會聘請具備獲認可專業資格及有近期經驗的外部估值專家進行估值。

第三層級公平值計量所採用的主要不可觀察參數主要是：

- 時間差異（基於估值專家內部數據庫之估計）
- 大小差異（基於實際數據之估計）
- 市場報價調整因素（基於估值專家內部數據庫之估計）
- 市場收益率（基於估值專家內部數據庫之估計）
- 樓層差異（基於估值專家內部數據庫之估計）
- 位置差異（基於估值專家內部數據庫之估計）

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 7. 公平值計量 (續)

#### (c) 於二零二三年九月三十日本集團所採用的估值程序及公平值計量所採用的估值技術及參數之披露： (續)

##### 第二層級公平值計量

描述	估值技術	參數	公平值	
			二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
債務證券	自多項因素得出之可執行及指示性報價	不適用	1,477	914

##### 第三層級公平值計量

描述	估值技術	不可觀察參數	範圍	參數增加對 公平值的影響	公平值	
					二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
位於中國的辦公室單位	收益法	時間差異	-1.1%至0% (二零二二年：-1.8%至0.3%)	增加	3,800	3,800
		大小差異	-7.2%至-3.4% (二零二二年：-6.7%至-6.6%)	增加		
		市場報價調整因素	-15% (二零二二年：-10%)	增加		
		市場收益率	4.8%至5.4% (二零二二年：5.1%至5.6%)	減少		
		樓層差異	-3%至0% (二零二二年：-3%至3%)	增加		
		位置差異	-10%至0% (二零二二年：-10%至0%)	增加		

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，所採用的估值技術並無重大變化。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 8. 收益及分部資料

#### 經營分部資料

本集團僅有一個經營及可報告分部。管理層根據向本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」）（即執行董事）報告的資料釐定經營分部。由於本集團主要從事製造及銷售製鞋廠所使用的膠黏劑、處理劑、硬化劑及硫化鞋膠黏劑相關產品，主要營運決策者按本集團整體為基準評估經營業績及分配資源。因此，僅有一個經營及可報告分部。

未呈列分部資產及負債分析是由於主要營運決策者並非基於此類分析進行資源分配及績效評估。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收益</b>		
按主要產品或服務項目細分		
— 銷售貨品	<b>671,750</b>	862,101

於下列地理區域，本集團在某個時間點從轉讓貨品中取得收益：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益		
— 中國	<b>92,531</b>	124,316
— 越南社會主義共和國（「越南」）	<b>433,286</b>	545,749
— 印度尼西亞共和國（「印尼」）	<b>82,309</b>	92,670
— 孟加拉人民共和國	<b>63,624</b>	99,366
	<b>671,750</b>	862,101

年內，來自一名客戶的收益約為145,977,000港元（二零二二年：205,407,000港元），佔本集團總收益約22%（二零二二年：24%）。

按地理區域劃分之本集團非流動資產（不包括按公平值計入其他全面收益的金融資產）分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
中國	<b>35,236</b>	35,859
澳門	<b>7,942</b>	5,906
越南	<b>58,782</b>	64,676
印尼	<b>35,894</b>	27,602
其他	<b>2,400</b>	1,642
	<b>140,254</b>	135,685



## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 9. 其他收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行存款的利息收入	4,669	544
存款證的利息收入	241	–
按公平值計入其他全面收益之債務證券的利息收入	113	94
來自按公平值計入其他全面收益之股本證券的股息收入	260	250
銷售廢料所得收入	1,234	1,805
政府補助(附註)	883	645
投資物業的租金收入總額	811	909
其他	357	282
	<b>8,568</b>	4,529

附註：政府補助主要指地方政府機關就本集團若干附屬公司的成就而發放的補助。

### 10. 其他收益及虧損淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
匯兌(虧損)/收益淨額	(646)	3,518
出售物業、機器及設備之收益/(虧損)	549	(4)
物業、機器及設備撇銷	(3)	(662)
修改一份租賃合約之收益	–	11
終止一份租賃合約之虧損	–	(14)
其他	(9)	(32)
	<b>(109)</b>	2,817

### 11. 融資成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
租賃負債之利息	155	118
銀行貸款之利息	2,753	707
	<b>2,908</b>	825

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 12. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項		
本年度撥備		
– 澳門所得補充稅	13,575	17,715
– 越南企業所得稅(「越南企業所得稅」)	1,399	359
– 印尼公司所得稅(「印尼公司所得稅」)	1,782	673
	16,756	18,747
過往年度超額撥備		
– 澳門所得補充稅	(3,034)	(4,841)
	13,722	13,906
遞延稅項(附註33)	272	(4,426)
	13,994	9,480

中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)、澳門所得補充稅、越南企業所得稅、印尼公司所得稅及新加坡公司所得稅(「新加坡公司所得稅」)按各司法權區的相關法律及法規以適用稅率計算。

除下文所述適用於一間於中國之附屬公司的優惠中國企業所得稅稅率外，截至二零二三年九月三十日止年度，於中國之其他附屬公司已按稅率25%(二零二二年：25%)繳納中國企業所得稅。由於於中國之其他附屬公司於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度並未產生應課稅溢利，故未就中國企業所得稅作出撥備。

根據中國相關法律及法規，一間於中國之附屬公司珠海市澤濤黏合製品有限公司(「珠海澤濤」)獲相關中國政府部門認可為高新技術企業，故珠海澤濤於截至二零二三年九月三十日止年度可享有15%(二零二二年：15%)的優惠中國企業所得稅稅率。由於珠海澤濤於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度有充足稅項虧損可供撥作抵銷本年度的應課稅溢利，故並未就中國企業所得稅作出撥備。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 12. 所得稅開支(續)

根據澳門相關法律及法規，實體被劃分為A組(「A組」)及B組(「B組」)納稅人。A組納稅人指備存妥善會計賬簿及紀錄、資本額為1,000,000澳門元(「澳門元」)及以上，或過往三年內的年均可課稅溢利超逾500,000澳門元的公司。B組納稅人則指不符合上述標準的納稅人。A組納稅人根據其實際應課稅溢利予以評稅，而B組納稅人根據澳門財政局所確定的視作溢利予以評稅。本集團擁有A組及B組納稅人。截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，A組納稅人的澳門所得補充稅乃根據實際應課稅溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%稅率計算，而B組納稅人的澳門所得補充稅乃根據應課稅溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%稅率計算。

根據越南相關法律及法規，在越南進行合資格擴建投資項目的實體，自有關實體從擴建投資項目中獲得首筆收入的年度起計，可就該等擴建投資項目的應課稅溢利於第一至第二年度獲豁免繳納越南企業所得稅，並於第三至第六年度獲50%的稅務減免。一間於越南之本公司附屬公司Zhong Bu Adhesive (Vietnam) Co., Ltd.自二零一七年至二零二二年可就其擴建投資項目享有稅務優惠。截至二零二三年九月三十日止年度，並非由該等擴建投資項目所產生的剩餘應課稅溢利則須按標準稅率20%(二零二二年：20%)繳納越南企業所得稅。

截至二零二三年九月三十日止年度，根據印尼相關法律及法規，於印尼之本公司附屬公司須按22%(二零二二年：22%)之稅率繳納印尼公司所得稅。

截至二零二三年九月三十日止年度，根據新加坡共和國(「新加坡」)相關法律及法規，一間於新加坡之本公司附屬公司Zhong Bu Development Singapore Pte. Ltd.(「Zhong Bu Singapore」)須按17%(二零二二年：17%)之稅率繳納新加坡公司所得稅。由於Zhong Bu Singapore於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度並未產生應課稅溢利，故未就新加坡公司所得稅作出撥備。

由於本集團於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度並未於香港產生或獲得任何收入，故未就香港利得稅作出撥備。

所得稅開支與除稅前溢利乘以澳門所得補充稅稅率所得結果之間的對賬如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
除稅前溢利	<b>81,048</b>	110,830
按澳門所得補充稅稅率12%(二零二二年：12%)計算的稅額	<b>9,726</b>	13,300
不可扣稅開支的稅務影響	<b>5,471</b>	3,036
毋須納稅收入的稅務影響	<b>(1,307)</b>	(676)
授予若干附屬公司稅項豁免及稅項寬減的稅務影響	<b>(224)</b>	(70)
未確認稅項虧損的稅務影響	<b>2,905</b>	3,232
動用過往未確認之稅項虧損	<b>(317)</b>	(5,578)
股息預扣稅	<b>272</b>	2,010
於其他司法權區經營的附屬公司適用不同稅率的影響	<b>(833)</b>	2,156
過往年度超額撥備	<b>(3,034)</b>	(4,841)
未確認之暫時差額的稅務影響	<b>1,335</b>	(3,089)
所得稅開支	<b>13,994</b>	9,480

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 13. 本公司擁有人應佔年內溢利

本集團之本公司擁有人應佔年內溢利已扣除／(計入)以下項目：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
核數師酬金		
— 核數服務	1,160	1,160
— 非核數服務	502	706
無形資產攤銷	42	42
存貨撥備	3,002	1,719
確認為開支的存貨成本	441,523	628,865
物業、機器及設備折舊	11,775	12,817
使用權資產折舊	3,339	2,817
計入銷售成本內的特許費	2,183	2,154
研發開支	3,438	3,644
短期租賃開支	4,050	2,471
貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項(撥備回撥)／撥備淨額	(1,756)	7,970
扣除支銷前的物業租金收入總額	(811)	(909)
減：支銷	-	93
	<b>(811)</b>	<b>(816)</b>

銷售成本包括僱員福利開支(不包括董事酬金)、折舊及短期租賃開支約20,445,000港元(二零二二年：20,352,000港元)，並已計入以上獨立披露的金額內或附註14內各類開支內。

### 14. 僱員福利開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	68,489	70,318
退休福利計劃供款	6,367	6,588
	<b>74,856</b>	<b>76,906</b>

本集團向所有僱員均可參與的定額供款退休計劃作出供款。本集團之唯一責任為根據該等計劃作出所需供款。概無已沒收款項可用於扣減未來年度應付的供款。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 14. 僱員福利開支(續)

#### 五名最高薪人士

年內，本集團五名最高薪人士中包括四名(二零二二年：四名)董事，彼等的酬金反映於附註15(a)呈列的分析內。餘下一名(二零二二年：一名)人士的酬金載列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
基本薪金及津貼	792	792
酌情花紅	1,214	873
退休福利計劃供款	63	69
	<b>2,069</b>	1,734

酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零二三年	二零二二年
1,500,001港元至2,000,000港元	-	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	-

年內，本集團並無向任何董事或最高薪人士支付酬金，作為鼓勵加入本集團或加入本集團時之獎金或離職賠償(二零二二年：零港元)。

### 15. 董事福利及利益

#### (a) 董事酬金

各董事的酬金載列如下：

董事姓名	個人作為董事提供服務已付或應收的酬金(不論由本公司或其附屬公司所承擔)					總計 千港元
	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情花紅 千港元	住房津貼 千港元	僱主向退休 福利計劃作出 的供款 千港元	
楊淵先生(主席兼行政總裁)	-	5,404	3,633	616	282	9,935
葉展榮先生	-	1,941	192	44	155	2,332
葉嘉倫先生	-	1,941	212	-	155	2,308
Stephen Graham Prince先生	-	1,941	279	115	154	2,489
陳永祐先生	149	-	-	-	-	149
陸東全先生	149	-	-	-	-	149
湯慶華先生	149	-	-	-	-	149
截至二零二三年九月三十日止年度總計	447	11,227	4,316	775	746	17,511

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 15. 董事福利及利益 (續)

#### (a) 董事酬金 (續)

董事姓名	個人作為董事提供服務已付或應收的酬金 (不論由本公司或其附屬公司所承擔)					總計 千港元
	袍金 千港元	薪金 千港元	酌情花紅 千港元	住房津貼 千港元	僱主向退休 福利計劃作出 的供款 千港元	
楊淵先生 (主席兼行政總裁)	-	5,055	3,009	-	404	8,468
葉展榮先生	-	1,815	331	22	145	2,313
葉嘉倫先生	-	1,815	178	-	145	2,138
Stephen Graham Prince先生	-	1,815	257	107	145	2,324
陳永祐先生	144	-	-	-	-	144
陸東全先生	144	-	-	-	-	144
湯慶華先生	144	-	-	-	-	144
截至二零二二年九月三十日止年度總計	432	10,500	3,775	129	839	15,675

年內，概無主要行政人員或任何董事放棄任何酬金 (二零二二年：零港元)。

#### (b) 董事於交易、安排或合約中的重大權益

除該等綜合財務報表及集團公司間的合約所披露外，於本年度結束時或於本年度內任何時間，並不存在本公司參與訂立而其中一名董事及其他董事的關連方直接或間接擁有當中重大權益的其他重大交易、安排及合約。

### 16. 股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已宣派及已付截至二零二三年九月三十日止年度中期股息—每股普通股 2.4港仙 (截至二零二二年九月三十日止年度：已宣派及已付1.9港仙)	<b>13,520</b>	10,704
已批准及已付截至二零二二年九月三十日止年度末期股息—每股普通股 4.3港仙 (截至二零二一年九月三十日止年度：已批准及已付2.3港仙)	<b>24,224</b>	12,957
已批准及已付截至二零二二年九月三十日止年度特別股息—每股普通股 零港元 (截至二零二一年九月三十日止年度：已批准及已付0.5港仙)	-	2,817
	<b>37,744</b>	26,478

於報告期末後，董事就截至二零二三年九月三十日止年度建議末期股息每股普通股3.3港仙，合共約18,590,000港元，以及特別股息每股普通股0.8港仙，合共約4,507,000港元，且均須待本公司股東 (「股東」) 於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 17. 每股盈利

#### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃按以下方式計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本盈利之溢利	<b>67,054</b>	101,350
	二零二三年 千股	二零二二年 千股
<b>股份數目</b>		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<b>563,351</b>	563,351

#### (b) 每股攤薄盈利

由於本公司截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

### 18. 投資物業

	千港元
於二零二一年十月一日	4,400
年內於損益確認的公平值減少淨額	(600)
於二零二二年九月三十日、二零二二年十月一日及二零二三年九月三十日	<b>3,800</b>

投資物業由獨立特許測量師行艾升評值諮詢有限公司於二零二三年及二零二二年九月三十日進行重估。

中國辦公室單位的評估使用收益法（或有時歸類為市場法，基於復歸權益及回報率須按市場釐定），並計及現行租賃協議的現時應收租金及業權的復歸可能性。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 19. 物業、機器及設備

	租賃土地及 樓宇 千港元	傢俬、裝備及 設備 千港元	租賃物業裝修 千港元	汽車 千港元	機器及設備 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>							
於二零二一年十月一日	69,569	11,358	7,502	5,977	93,044	1,460	188,910
添置	-	504	-	-	536	3,654	4,694
轉移	94	108	-	-	2,306	(2,508)	-
出售	-	-	-	-	(153)	-	(153)
撤銷	-	(1,332)	-	-	(1,008)	-	(2,340)
匯兌差額	(3,591)	(676)	(172)	(116)	(3,935)	(22)	(8,512)
於二零二二年九月三十日及 二零二二年十月一日	66,072	9,962	7,330	5,861	90,790	2,584	182,599
添置	-	1,047	637	-	1,238	3,725	6,647
轉移	-	211	-	-	1,605	(1,816)	-
出售	(2,423)	(50)	(217)	-	(13)	-	(2,703)
撤銷	-	(79)	-	-	(42)	-	(121)
匯兌差額	(1,204)	(245)	(19)	(44)	(2,004)	(324)	(3,840)
於二零二三年九月三十日	62,445	10,846	7,731	5,817	91,574	4,169	182,582
<b>累計折舊</b>							
於二零二一年十月一日	24,886	8,584	6,187	5,105	49,241	-	94,003
年內支出	3,152	1,499	401	319	7,446	-	12,817
出售	-	-	-	-	(138)	-	(138)
撤銷	-	(771)	-	-	(907)	-	(1,678)
匯兌差額	(1,691)	(566)	(88)	(109)	(2,526)	-	(4,980)
於二零二二年九月三十日及 二零二二年十月一日	26,347	8,746	6,500	5,315	53,116	-	100,024
年內支出	2,961	896	432	180	7,306	-	11,775
出售	(936)	(49)	(69)	-	(12)	-	(1,066)
撤銷	-	(79)	-	-	(39)	-	(118)
匯兌差額	(497)	(225)	(18)	(41)	(1,141)	-	(1,922)
於二零二三年九月三十日	27,875	9,289	6,845	5,454	59,230	-	108,693
<b>賬面值</b>							
於二零二三年九月三十日	34,570	1,557	886	363	32,344	4,169	73,889
於二零二二年九月三十日	39,725	1,216	830	546	37,674	2,584	82,575



## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 20. 使用權資產

	租賃土地 千港元	租賃物業 千港元	總計 千港元
於二零二一年十月一日	10,952	3,124	14,076
添置	-	3,718	3,718
折舊	(402)	(2,415)	(2,817)
修改一份租賃合約	-	(23)	(23)
終止一份租賃合約	-	(519)	(519)
匯兌差額	(107)	(147)	(254)
於二零二二年九月三十日及二零二二年十月一日	10,443	3,738	14,181
添置	26,592	1,041	27,633
折舊	(1,154)	(2,185)	(3,339)
匯兌差額	(579)	(24)	(603)
於二零二三年九月三十日	35,302	2,570	37,872

於二零二三年九月三十日，租賃負債約4,258,000港元（二零二二年：6,651,000港元）與於二零二三年九月三十日有關使用權資產約2,570,000港元（二零二二年：3,738,000港元）一同確認。除出租人持有的租賃資產之擔保權益外，租賃協議不施加任何契約。租賃物業不得用作借貸擔保。於二零二三年九月三十日，其中一項（二零二二年：一項）租賃協議由本公司擔保。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
使用權資產折舊開支	<b>3,339</b>	2,817
租賃負債之利息	<b>155</b>	118
有關短期租賃的開支（計入銷售成本、銷售及分銷成本以及行政費用）	<b>4,050</b>	2,471

租賃現金流出總額詳情載於附註37(b)。

於兩個年度，本集團租賃多處辦公室、廠房及職員宿舍以進行其營運。所訂立之租賃合約固定期為介乎3年至5年（二零二二年：2.4年至5年）。租賃條款按個別基準進行磋商，並包含多種不同的條款及條件。於釐定租期及評估不可撤回期間之長度時，本集團應用合約定義及釐定合約可強制執行的期間。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 20. 使用權資產(續)

此外，本集團擁有數幢位於其主要生產設施所在之工業樓宇及寫字樓樓宇。本集團乃此等物業權益（包括相關租賃土地）之註冊擁有人。購入此等物業權益時作出一次性預付款。僅當支付款項能夠可靠地分配時，此等持有物業之租賃土地部分方會獨立列示。

### 21. 無形資產

	軟件 千港元	會籍 千港元	配方權 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>				
於二零二一年十月一日	–	2,669	1,600	4,269
匯兌差額	–	(19)	–	(19)
於二零二二年九月三十日及 二零二二年十月一日	–	2,650	1,600	4,250
添置	4,657	–	–	4,657
匯兌差額	(98)	(53)	–	(151)
於二零二三年九月三十日	4,559	2,597	1,600	8,756
<b>累計攤銷及減值虧損</b>				
於二零二一年十月一日	–	820	1,600	2,420
攤銷	–	42	–	42
匯兌差額	–	(2)	–	(2)
於二零二二年九月三十日及 二零二二年十月一日	–	860	1,600	2,460
攤銷	–	42	–	42
匯兌差額	–	(8)	–	(8)
於二零二三年九月三十日	–	894	1,600	2,494
<b>賬面值</b>				
於二零二三年九月三十日	4,559	1,703	–	6,262
於二零二二年九月三十日	–	1,790	–	1,790

具有限可使用年期的會籍及軟件的平均剩餘攤銷期分別介乎32至34年（二零二二年：33至35年）及10年（二零二二年：無）。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 22. 於附屬公司的投資

於二零二三年九月三十日，本公司的主要附屬公司（均由本公司全資擁有）詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／成立／ 經營地點	已發行及繳足股本／註冊資本／ 許可資本／限額資本面值	主要業務
Keen Castle Limited*	英屬處女群島	2,000股普通股，每股1美元	投資控股
PT. Zhong Bu Adhesive Indonesia	印尼	300,000股普通股，每股1美元	膠黏劑產品製造、加工及銷售
Zhong Bu Adhesive (Vietnam) Co., Ltd.	越南	許可資本－11,000,000美元	膠黏劑產品加工
珠海澤濤（附註）	中國	註冊資本－31,000,000港元	膠黏劑產品製造及銷售
友信行有限公司	澳門	限額資本－900,000澳門元	為本集團提供行政支援及 膠黏劑產品銷售
Huu Tin Hang Company Limited	越南	許可資本－600,000,000越南盾	膠黏劑產品銷售
中部樹脂化工有限公司	澳門	限額資本－100,000澳門元	為本集團提供行政支援
PT Zhongbu Resins Indonesia	印尼	171,600股普通股， 每股1,000,000印尼盾	膠黏劑產品製造及銷售 （製造廠房正在建設中）
Zhong Bu Singapore	新加坡	100,000股普通股， 每股1新加坡元	投資控股及為本集團提供 行政支援

\* 由本公司直接持有。

附註： 該實體為一間中國外商獨資企業。

以上為董事認為對本集團年內業績構成主要影響或組成本集團淨資產主要部分之本公司附屬公司。董事認為詳列其他附屬公司會令篇幅過於冗長。

於二零二三年九月三十日，本集團於中國之附屬公司以人民幣計值的銀行及現金結餘約為4,462,000港元（二零二二年：2,105,000港元）。人民幣兌換外幣須受中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定所規限。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 23. 於聯營公司的投資

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非上市投資：		
應佔資產淨值	11,039	8,625
商譽	1	1
	11,040	8,626
累計減值虧損	(2,500)	(2,500)
	8,540	6,126

於二零二三年九月三十日，本集團聯營公司詳情如下：

名稱	註冊成立地點	已發行及繳足股本詳情	佔所有權權益百分比
華聯達泊車管理有限公司	澳門	限額資本 – 50,000澳門元	40% (二零二二年：40%)
湖南誠石新能源有限公司	中國	繳足股本 – 人民幣2,511,000元	30% (二零二二年：30%)

下表列示權益法下本集團合共應佔所有個別非重要聯營公司（即所有上述聯營公司）金額。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於九月三十日：		
權益賬面值	8,540	6,126
截至九月三十日止年度：		
年內溢利及全面收益總額	2,459	1,384

### 24. 按公平值計入其他全面收益之金融資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
上市投資，按公平值列賬		
股本證券	3,070	2,779
債務證券	1,477	914
	4,547	3,693

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 24. 按公平值計入其他全面收益之金融資產(續)

上市股本證券之公平值乃根據現行買入價計算。

上市債務證券之公平值乃根據自多項因素得出之可執行及指示性報價釐定。

按公平值計入其他全面收益之金融資產乃以下列貨幣計值：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
港元	<b>3,070</b>	2,779
美元	<b>1,477</b>	914
	<b>4,547</b>	3,693

並非持作買賣的股本證券，及本集團已於初始確認時不可撤回地選擇於此分類確認。此乃策略性投資，故本集團認為此分類更為相關。

合約現金流量僅為本金額及利息之債務證券，而本集團業務模式之目標乃通過收取合約現金流量及出售金融資產實現。

### 25. 存貨

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
原材料	<b>34,620</b>	94,985
製成品	<b>15,233</b>	33,254
	<b>49,853</b>	128,239

### 26. 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收賬款	<b>168,950</b>	257,301
應收票據	<b>10,859</b>	14,949
呆賬撥備	<b>(17,814)</b>	(17,814)
	<b>161,995</b>	254,436
可收回增值稅	<b>6,478</b>	14,327
其他應收款項	<b>7,119</b>	2,709
預付款項及按金	<b>2,506</b>	7,212
	<b>178,098</b>	278,684

本集團與客戶的貿易條款主要為信貸條款。信貸期一般介乎30至120日。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 26. 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項(續)

以下為貿易應收賬款及應收票據按發票日期之賬齡分析(扣除撥備)：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至90日	<b>130,128</b>	211,053
91至180日	<b>30,823</b>	42,782
181至365日	<b>1,044</b>	601
	<b>161,995</b>	254,436

於二零二三年九月三十日，已就估計不可收回貿易應收賬款及應收票據約17,814,000港元(二零二二年：17,814,000港元)作出撥備。

本集團扣除呆賬撥備前的貿易應收賬款及應收票據的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
美元	<b>138,614</b>	221,972
人民幣	<b>29,136</b>	42,053
印尼盾	<b>7,451</b>	4,173
港元	<b>539</b>	482
其他	<b>4,069</b>	3,570
	<b>179,809</b>	272,250

### 27. 按攤銷成本列賬的債務工具

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
存款證	<b>7,102</b>	—

本集團按攤銷成本列賬的債務工具指由金融機構發行的債務證券，按固定年利率3.8%至5.0%計息，按年付息，並將於二零二四年二月至二零二四年三月到期。於報告期末，該等資產均未逾期或減值。

債務證券於二零二三年九月三十日的公平值約為7,083,000港元。存款證的公平值以當前市價為基準。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 28. 受限制銀行存款以及銀行及現金結餘

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
受限制銀行存款(附註(a))	18,749	16,083
三個月以上但於一年以下到期之定期存款(附註(b))	15,012	2,176
現金及現金等價物	331,380	133,062
	<b>365,141</b>	151,321

附註：

(a) 本集團的受限制銀行存款指抵押予銀行作為授予本集團銀行融資之擔保的存款(詳情載於綜合財務報表附註30及附註32)。

(b) 短期定期存款的期限為六至十二(二零二二年：九)個月，年利率為3.00%至5.09%(二零二二年：0.10%)。

本集團的受限制銀行存款以及銀行及現金結餘的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
港元	111,810	46,012
美元	230,973	87,424
人民幣	4,482	2,126
越南盾	9,380	5,240
其他	8,496	10,519
	<b>365,141</b>	151,321

於二零二三年九月三十日，本集團以人民幣計值的銀行及現金結餘約為4,482,000港元(二零二二年：2,126,000港元)。人民幣兌換為外幣須受中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定所規限。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 29. 分類為持作出售之資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於一間聯營公司的投資(附註)	-	-

附註：

於二零二一年九月三十日，一間本公司之全資附屬公司(「轉讓方」)與深海藍天能源有限公司的控制方(「受讓方」)訂立買賣協議。據此，轉讓方同意向受讓方出售本集團所持有深海藍天能源有限公司的40%股權(「股權轉讓」)，代價為人民幣700,000元(相當於840,000港元)。隨後，自二零二一年十月二十七日起，雙方訂立多份補充協議，以將股權轉讓的完成日期延長至二零二三年三月三十一日或之前。於二零二二年九月三十日，受讓方已付按金約人民幣252,000元(相當於302,000港元)。代價結餘收悉後，股權轉讓已於二零二三年六月二十九日完成。

於二零二二年九月三十日，本集團所持有於深海藍天能源有限公司及其附屬公司的投資之賬面值為零港元。

### 30. 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付賬款	33,065	49,541
應付票據—有抵押(附註(a))	3,490	9,760
	36,555	59,301
應付一間聯營公司款項(附註(b))	2,090	3,296
應計費用	69,540	76,747
	108,185	139,344

附註：

(a) 結餘乃由(i)本集團受限制銀行存款(附註28)；及(ii)本公司簽立的公司擔保作為抵押。

(b) 應付一間聯營公司款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

本集團一般從供應商取得介乎30至90日之信貸期。以下為貿易應付賬款及應付票據按收取貨品日期之賬齡分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至90日	36,503	59,301
91至180日	52	-
	36,555	59,301



## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 30. 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項(續)

本集團貿易應付賬款及應付票據的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
人民幣	15,813	18,809
美元	9,940	33,874
越南盾	9,396	3,899
其他	1,406	2,719
	<b>36,555</b>	59,301

### 31. 租賃負債

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一年內	3,045	3,337	2,947	3,256
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,355	3,422	1,311	3,395
	4,400	6,759	4,258	6,651
減：未來融資支出	(142)	(108)	-	-
租賃責任之現值	<b>4,258</b>	6,651	<b>4,258</b>	6,651
減：12個月內須結清的款項(於流動負債項下列示)			<b>(2,947)</b>	(3,256)
12個月後須結清的款項			<b>1,311</b>	3,395

租賃負債所應用的增量借款利率介乎每年約0.78%至11.27%(二零二二年：介乎0.78%至3.29%)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 31. 租賃負債（續）

本集團租賃負債的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
港元	2,868	5,010
人民幣	521	1,641
新加坡元	869	-
	<b>4,258</b>	<b>6,651</b>

### 32. 銀行貸款

銀行貸款須於一年內或於要求時償還。

本集團銀行貸款的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
港元	85,000	30,000

銀行貸款按浮動利率計息，本集團面臨現金流量利率風險。於二零二三年九月三十日，銀行貸款按約5.84%（二零二二年：3.62%）的年均利率計息。

於二零二三年及二零二二年九月三十日，本集團的銀行融資乃由(i)受限制銀行存款（附註28）；及(ii)本公司簽立的公司擔保作為抵押。

### 33. 遞延稅項負債

	附屬公司 未分派溢利 千港元	投資物業 重估盈餘 千港元	總計 千港元
於二零二一年十月一日	3,485	6,836	10,321
於年內扣除／（計入）（附註12）	2,010	(6,436)	(4,426)
匯兌差額	(164)	-	(164)
於二零二二年九月三十日及二零二二年十月一日	5,331	400	5,731
於年內扣除（附註12）	272	-	272
匯兌差額	58	-	58
於二零二三年九月三十日	5,661	400	6,061

於報告期末，本集團未動用稅項虧損約44,209,000港元（二零二二年：43,971,000港元）可用於抵扣未來溢利。由於未來溢利來源不可估計，故並無就未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。未確認稅項虧損中為約零港元（二零二二年：1,282,000港元）及1,959,000港元（二零二二年：6,418,000港元）之虧損將分別於二零三零年及二零三一年屆滿。其他稅項虧損可永久結轉。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 34. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二一年十月一日、二零二二年九月三十日、二零二二年十月一日及 二零二三年九月三十日	5,000,000,000	50,000
已發行及繳足：		
於二零二一年十月一日、二零二二年九月三十日、二零二二年十月一日及 二零二三年九月三十日	563,351,076	5,634

本集團資本管理的目標是確保本集團持續經營的能力，並透過優化債務與股本間的平衡盡量提高股東回報。

本集團按風險比例設定資本金額。本集團管理其資本架構，並根據經濟狀況及相關資產風險特徵的變化而作出調整。為了維持或調整資本架構，本集團可能會調整股息派發、發行新股份、回購股份、融入新債、贖回現有債務或出售資產以減少債務。

本集團基於負債對經調整資本比率監察資本。該比率以負債淨額除以經調整資本計算。負債總額包括借貸（銀行透支除外）及租賃負債。經調整資本包括全部股權組成部分（即股本、保留溢利及其他儲備）。

截至二零二三年九月三十日止年度，本集團的策略與截至二零二二年九月三十日止年度保持一致，為將負債對經調整資本比率盡力維持於最低水平，以確保以合理成本獲得資金。於二零二三年及二零二二年九月三十日，負債對經調整資本比率如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
負債總額	<b>89,258</b>	36,651
減：現金及現金等價物	<b>(331,380)</b>	(133,062)
現金淨額	<b>(242,122)</b>	(96,411)
權益總額	<b>513,420</b>	487,281
負債對經調整資本比率	不適用	不適用

本集團受限於以下外來資本規定：(i)為了維持於聯交所的上市地位，其至少25%的股份須由公眾持有；及(ii)遵循計息借貸附有的財務契諾。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 34. 股本 (續)

本集團每月接獲股份過戶登記處發出列示非公眾持股量的重大股份權益的報告，報告顯示於整個年度內一直符合25%的限額。

倘違反履行財務契諾，銀行有權即時催還借貸。截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度，概無違反任何計息借貸的財務契諾。

### 35. 本公司的財務狀況表及儲備變動

#### (a) 本公司的財務狀況表

	附註	於九月三十日	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
於一間附屬公司的投資		<b>119,019</b>	119,019
<b>流動資產</b>			
其他應收款項		<b>54</b>	94
應收附屬公司款項		<b>73,922</b>	69,460
銀行及現金結餘		<b>32,369</b>	2,848
<b>流動資產總額</b>		<b>106,345</b>	72,402
<b>流動負債</b>			
其他應付款項		<b>2,268</b>	3,258
銀行貸款		<b>30,000</b>	30,000
<b>流動負債總額</b>		<b>32,268</b>	33,258
<b>流動資產淨值</b>		<b>74,077</b>	39,144
<b>資產淨值</b>		<b>193,096</b>	158,163
<b>資本及儲備</b>			
股本	34	<b>5,634</b>	5,634
儲備	35(b)	<b>187,462</b>	152,529
<b>權益總額</b>		<b>193,096</b>	158,163

已於二零二三年十二月二十八日獲董事會批准並由下列董事代表簽署：

葉展榮  
執行董事

葉嘉倫  
執行董事

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 35. 本公司的財務狀況表及儲備變動（續）

#### (b) 本公司儲備變動

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零二一年十月一日	5,634	123,757	857	20,472	150,720
年內全面收益總額	-	-	-	33,921	33,921
股息（附註16）	-	-	-	(26,478)	(26,478)
年內權益變動	-	-	-	7,443	7,443
於二零二二年九月三十日	5,634	123,757	857	27,915	158,163
於二零二二年十月一日	5,634	123,757	857	27,915	158,163
年內全面收益總額	-	-	-	72,677	72,677
股息（附註16）	-	-	-	(37,744)	(37,744)
年內權益變動	-	-	-	34,933	34,933
於二零二三年九月三十日	5,634	123,757	857	62,848	193,096

### 36. 儲備

#### (a) 本集團

本集團的儲備金額及變動於綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表內呈列。

#### (b) 儲備的性質及目的

##### (i) 特別儲備

特別儲備指本公司及本集團前控股公司已發行股份面值與為籌備本公司股份於二零一零年上市而於二零零九年六月及二零一零年三月根據集團重組購入附屬公司的實繳資本總額的差額。

##### (ii) 重估儲備

重估儲備指物業、機器及設備轉撥至投資物業時之重估收益。

##### (iii) 外幣匯兌儲備

外幣匯兌儲備包括換算海外業務的財務報表時產生的全部外匯差額。該儲備乃根據綜合財務報表附註4(d)所載的會計政策處理。

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 36. 儲備 (續)

#### (b) 儲備的性質及目的 (續)

##### (iv) 法定儲備

根據澳門政府頒佈的《澳門商法典》的規定，本公司的澳門附屬公司於劃撥溢利至股息前須自彼等的年度純利中按最少25%的比例轉撥至法定儲備，直至法定儲備達到各附屬公司註冊資本的50%為止。法定儲備不可分派予股東。

##### (v) 法定盈餘儲備金

按有關中國外資企業的相關法律及法規規定，本公司的中國附屬公司須維持一項法定盈餘儲備金。根據適用於中國企業的有關法律及法規，該儲備的撥款來自中國附屬公司的法定財務報表所呈列的除稅後純利。法定盈餘儲備金可用作補足上年度虧損（如有），並可通過資本化發行轉換為資本。

##### (vi) 按公平值計入其他全面收益之金融資產儲備

按公平值計入其他全面收益之金融資產儲備包括於報告期末持有的按公平值計入其他全面收益之金融資產的公平值累計變動淨額，並根據綜合財務報表附註4(i)內之會計政策處理。

### 37. 綜合現金流量表附註

#### (a) 融資活動所產生負債之對賬

下表載列本集團融資活動所產生的負債變動詳情，包括現金及非現金變動。融資活動所產生的負債為現金流量已於或未來現金流量將於本集團綜合現金流量表中分類為融資活動產生的現金流量之負債。

	於二零二二年			轉撥至 其他應付款項			於二零二三年	
	十月一日 千港元	現金流量 千港元	利息開支 千港元	添置 千港元	之應付利息 千港元	匯兌差額 千港元	九月三十日 千港元	
銀行貸款	30,000	52,736	2,753	-	(489)	-	85,000	
租賃負債	6,651	(3,528)	155	1,007	-	(27)	4,258	
	36,651	49,208	2,908	1,007	(489)	(27)	89,258	
	於二零二一年			終止			於二零二二年	
	十月一日 千港元	現金流量 千港元	利息開支 千港元	添置 千港元	終止 千港元	修訂 千港元	匯兌差額 千港元	九月三十日 千港元
銀行貸款	37,798	(8,512)	707	-	-	-	7	30,000
租賃負債	3,354	(3,351)	118	7,235	(505)	(34)	(166)	6,651
	41,152	(11,863)	825	7,235	(505)	(34)	(159)	36,651

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 37. 綜合現金流量表附註(續)

#### (b) 租賃現金流出總額

計入綜合現金流量表之租賃金額包括以下各項：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
經營現金流量內	4,205	2,589
融資現金流量內	3,373	3,233
	<b>7,578</b>	5,822

上述金額涉及於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止年度之已付租賃租金。

### 38. 或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二二年：零港元)。

### 39. 租賃承擔

#### 本集團作為承租人

本集團就辦公室、倉庫及員工宿舍定期訂立短期租賃。於二零二三年及二零二二年九月三十日，短期租賃組合與附註20中所披露的短期租賃開支之短期租賃組合相若。

#### 本集團作為出租人

經營租賃與本集團擁有之投資物業有關，租期為1年至2年(二零二二年：1年)。所有經營租賃合約均包含承租人行使其續租選擇權之市場審查條約。承租人並無於租期屆滿時購買物業的選擇權。

租賃應收最低租賃付款如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一年內	244	293
第二至第五年(包括首尾兩年)	77	—
	<b>321</b>	293

下表呈列年內於損益呈報之金額：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
經營租賃之租賃收入	811	909

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止年度

### 40. 資本承擔

於報告期末已訂約但尚未產生及撥備的資本承擔如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
物業、機器及設備	<b>11,262</b>	8,591

### 41. 關連方交易

於年內，本集團主要管理人員薪酬（包括董事酬金）詳情載於附註15(a)。



## 其他資料

### 財務概要

本集團過去五個財政年度之業績及資產及負債概要載列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>截至九月三十日止年度之業績</b>					
收益	<b>671,750</b>	862,101	643,446	543,968	691,750
除稅前溢利	<b>81,048</b>	110,830	45,465	59,887	74,119
年內溢利	<b>67,054</b>	101,350	41,463	56,018	66,035
<b>於九月三十日之資產及負債</b>					
資產總額	<b>744,995</b>	697,622	595,240	591,808	533,564
負債總額	<b>(231,575)</b>	(210,341)	(166,698)	(169,429)	(124,583)
資產淨值	<b>513,420</b>	487,281	428,542	422,379	408,981

### 物業資料

#### 於二零二三年九月三十日的投資物業

位置	用途	本集團應佔權益
中國廣東省珠海市前山區明珠南路2158號華業大廈8樓801房之部份	商業	100%

