

证券代码：834184

证券简称：秦皇旅游

主办券商：国都证券

## 秦皇国际旅游开发股份有限公司

### 关于违规对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

#### 一、对外担保基本情况

2015年7月，秦皇岛秦皇旅游文化投资有限公司（以下简称“旅游文化”，系同一控制人控制的公司）将其名下的一处海域使用权（海域使用权证书编号：国海证2015B13030200016号）无偿转让给秦皇国际旅游开发股份有限公司（以下简称“公司”）。由于该项海域使用权被旅游文化抵押给中国工商银行股份有限公司秦皇岛开发支行，公司第一届董事会第六次会议及2015年年度股东大会审议通过了以该海域使用权为旅游文化借款提供关联担保事项。

2019年12月31日，公司取得海域使用权变更后的不动产权证书（编号：冀（2019）秦皇岛市不动产权第0202985号），该海域使用权继续为旅游文化借款提供担保，该担保事项已经公司第二届董事会第八次会议、2020年第二次临时股东大会审议通过并披露。

2020年6月23日，债务承接人秦皇岛秦正旅游房地产开发有限公司（以下简称：“秦正旅游”，系同一控制人控制的公司）与贷款人中国工商银行股份有限公司秦皇岛开发区支行、原借款人秦皇岛秦皇旅游文化投资有限公司、担保人秦皇岛盛景房地产集团有限公司、秦皇岛秦皇国际大酒店有限公司、华洪生、王爱红、秦皇国际旅游开发股份有限公司签订债务转移协议，原旅游文化与中国工商银行股份有限公司秦皇岛开发区支行之间的借款合同项下旅游文化的全部权利、义务和责任由秦正旅游无条件承接。债务转移后，公司作为该项债务的共同还款人，承担共同还款责任，原借款合同下公司提供抵押担保的海域使用权（含附属工程）继续为该借款提供担保，担保期限至2023年12月31日。该事项未

事前审议并披露。公司已召开第三届董事会第四次会议、2021 年年度股东大会对上述事项补充审议并披露。

## 二、违规对外担保进展情况

上述借款及公司对该项借款所提供的担保及共同借款责任已于 2023 年 12 月 31 日到期。截至目前，借款人秦正旅游尚未完全偿还该项借款，正在与银行协商债务到期后续事宜。关于上述借款，公司未实际承担任何还款及连带担保责任，不存在公司资金被占用的情形。公司后续将杜绝参与任何形式的违规对外提供担保或承担共同还款责任等事项。公司将持续关注事项进展情况，并及时履行信息披露义务。

秦皇国际旅游开发股份有限公司

2024 年 1 月 24 日