

证券代码：839218

证券简称：金普医疗

主办券商：申万宏源承销保荐

## 辽宁金普医疗股份有限公司购买项目用地进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

2024年1月24日，公司以3181万元竞拍金普健康城项目用地。该项目已经公司第三届董事会第十次会议并经2024年度第一次临时股东大会审议通过。该项目用地位于鞍山市铁东区南三环路南、万方街西，出让面积为34456.02平方米，土地用途为医疗卫生用地，我公司将本地块作为金普健康城项目建设用地。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》以及《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》的规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。

为进一步拓展公司综合医疗主营业务，开拓公司新的业务增长点，提升公司在辽宁地区整体竞争力，公司拟投资建设金普健康城项目。

金普健康城项目选址鞍山市铁东区营城子，占地面积约3.45万平方米，建筑面积约6.5万平方米，主要围绕综合医疗主营业务，建设集妇幼医疗保健中心、心脑血管诊疗中心、医养康复中心、社区慢病健康管理中心、互联网医疗诊治中心五位一体的新兴现代医疗综合体，项目建成后，将极大增强公司综合医疗服务能力，提升医疗服务水平，助推公司发展。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

《辽宁金普医疗股份有限公司第三届董事会第十次会议》以 5 票赞成、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于金普健康城项目用地竞买的议案》。

《辽宁金普医疗股份有限公司 2024 年度第一次临时股东大会》以同意股占比 100%，反对股占比 0%，弃权股占比 0%审议通过了《关于金普健康城项目用地竞买的议案》。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资标的情况

(一) 投资标的基本情况

投资项目的具体内容

鞍公交易土挂告字[2023]014 号公告地块的土地竞买。

(二) 出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次对外投资的出资方式为现金，资金来源为公司自有资金。

## 三、对外投资协议的主要内容

鞍公交易土挂告字[2023]014 号公告地块竞买成功，竞买价格为 3181 万元。

#### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次对外投资的目的

本次竞买土地主要用于金普健康城项目建设。

(二) 本次对外投资存在的风险

本次投资着眼于公司的长远发展，在实际运营中面临市场风险，公司将加强风险管控，努力确保本次投资的安全。

(三) 本次对外投资对公司经营及财务的影响

公司此次对外投资是从长远发展利益出发做出的慎重决定，对公司发展具有积极意义。本次投资不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### 五、备查文件目录

《辽宁金普医疗股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

《辽宁金普医疗股份有限公司 2024 年度第一次临时股东大会决议》

辽宁金普医疗股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 24 日