

债券代码：1880169.IB
债券代码：127850.SH

债券简称：18 良渚停车场专项债
债券简称：PR 良渚债

财通证券股份有限公司

关于杭州良渚文化城集团有限公司

董事长、总经理、信息披露事务负责人

暨三分之一以上董事发生变动的临时债权代理报告

财通证券股份有限公司（以下简称“财通证券”）编制本报告的内容及信息均来源于杭州良渚文化城集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）对外公布的《杭州良渚文化城集团有限公司关于董事长、总经理、信息披露事务负责人暨三分之一以上董事发生变动的公告》等相关公开信息披露文件以及发行人向财通证券提供的其他材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。

一、债券基本情况

2018 年杭州良渚文化城集团有限公司城市停车场建设专项债券（以下简称“本期债券”）经国家发展和改革委员会发改企业债券〔2018〕118 号文件批准公开发行。

本期债券发行规模为人民币 15 亿元，票面年利率为 6.30%。本期债券为 7 年期固定利率债券，同时设置提前偿还条款，即在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。

二、人员变动事项

根据《杭州市余杭区人民政府关于邵素萍等同志职务任免的通知》，因工作需要，免去苏望公司法定代表人、总经理职务，免去朱敏公司董事长职务，免去金建平公司副董事长职务，提名张伟担任公司法定代表人、董事长职务，提名朱

彤担任公司副董事长、总经理职务。公司信息披露事务负责人同步发生变更，由原董事长朱敏变更为现董事长张伟。相关信息如下：

（一）原任职人员的基本情况

1、原法定代表人、总经理苏望基本情况如下：

苏望，男，1985年11月出生，本科学历，曾任杭州良渚文化城集团有限公司法定代表人、总经理。2008年7月起参加工作，历任杭州市余杭区良渚组团管委会产业发展处办事员，杭州市余杭区良渚组团（杭州农副物流中心）管委会市场管理处副处长，杭州良渚新城、良渚街道城市管理服务中心主任，杭州良渚新城人才和金融服务中心主任，杭州良渚新城综合服务中心主任。

2、公司原董事长、信息披露事务负责人朱敏基本情况如下：

朱敏，男，1977年8月出生，硕士学历，曾任杭州良渚文化城集团有限公司董事长及信息披露事务负责人。1999年7月起工作，历任杭州余杭区粮食收储有限责任公司资产管理部经理，良渚分公司经理，兼任杭州万粮投资有限公司总经理，杭州良渚文化城集团有限公司副总经理。

3、公司原副董事长金建平基本情况如下：

金建平，男，1978年1月出生，大专学历，曾任杭州良渚文化城集团公司副董事长。1994年7月起工作，历任杭州电视机二厂工作八工段班长，新疆服役下士，杭州电视机二厂工作显示器车间班长，良渚派出所工作职员，杭州农副产品物流中心管委会联防大队队长，杭州农副产品物流中心管委会综合治理科副科长，杭州农副产品发展有限公司副总经理（良渚组团、农副物流中心管委会市场管理处借用），杭州农副产品发展有限公司副总经理（良渚新城、良渚街道市场管理处借用）。

（二）新任人员安排及基本情况

张伟，男，1978年7月出生，硕士研究生学历，现任杭州良渚文化城集团有限公司法定代表人、董事长及信息披露事务负责人。历任杭州市余杭区良渚组团管委会先进制造业基地管理处处长、杭州市余杭区仁和先进制造业基地指挥部计财处处长、杭州良渚新城管委会财政处处长等。其联系方式如下：

姓名	张伟
职位	法定代表人、董事长
通信地址	杭州市余杭区良渚街道逸盛路183号
联系电话	0571-89167192

电子邮箱

906329075@qq.com

朱彤，男，1983年10月出生，本科学历，现任杭州良渚文化城集团有限公司副董事长、总经理。历任杭州余杭交通集团有限公司工程管理部经理，杭州余杭苕溪城市建设有限公司董事长，杭州余杭新农村建设有限公司董事长及总经理，杭州余杭闲林城市建设有限公司董事长、总经理等。

（三）人员变动所需程序及其履行情况

上述事项已履行所需程序，符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的规定，目前工商变更手续已完成。

三、人员变动的影响分析

本次法定代表人、总经理、董事及信息披露事务负责人发生变更，预计对发行人日常管理、生产经营及偿债能力不构成重大影响，上述人事变动后公司治理结构符合《公司法》等相关法律法规和公司章程规定。

财通证券作为本期债券的债权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债权代理人职责，在获悉相关事项后及时与发行人进行了沟通，并根据《募集说明书》、《债权代理协议》等文件的约定出具了本临时债权代理报告。财通证券将密切关注上述债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照有关约定履行债权代理人职责。

特此公告。

（以下无正文，为盖章页）

(本页无正文，为《关于杭州良渚文化城集团有限公司董事长、总经理、信息披露事务负责人暨三分之一以上董事发生变动的临时债权代理报告》之盖章页)

债权代理人：财通证券股份有限公司

2024年 1 月 25 日

