

中信建投证券股份有限公司

关于

常州市城市建设（集团）有限公司监事发生变动

的

临时受托管理事务报告

债券简称	债券代码	债券简称	债券代码
22 常城 10	182987.SH	21 常城 08	188275.SH
22 常城 08	182432.SH	21 常城 07	188274.SH
22 常城 05	194410.SH	21 常城 02	178035.SH
22 常城 04	194241.SH	20 常城 06	175289.SH
22 常城 03	185387.SH	20 常城 02	163592.SH
22 常城 02	196311.SH	20 常城 01	163591.SH
21 常城 11	197771.SH	19 常城 04	162283.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2024 年 1 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、证券交易所公司债券上市规则、常州市城市建设（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）与中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）签订的债券受托管理协议（以下简称“受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及发行人提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

(一) 22 常城 10 (182987.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第七期)；
- 3、债券简称：22 常城 10；
- 4、发行总额：人民币 14.70 亿元；
- 5、债券期限：5+2 年；
- 6、发行时票面利率：3.55%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 10 月 28 日。

(二) 22 常城 08 (182432.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第五期)；
- 3、债券简称：22 常城 08；
- 4、发行总额：人民币 4.00 亿元；
- 5、债券期限：5+2 年；
- 6、发行时票面利率：3.45%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 8 月 15 日。

(三) 22 常城 05 (194410.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)；
- 3、债券简称：22 常城 05；
- 4、发行总额：人民币 9.00 亿元；
- 5、债券期限：5+2 年；
- 6、发行时票面利率：3.87%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 4 月 25 日。

(四) 22 常城 04 (194241.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)；
- 3、债券简称：22 常城 04；
- 4、发行总额：人民币 5.00 亿元；
- 5、债券期限：5+2 年；
- 6、发行时票面利率：4.18%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 3 月 28 日。

(五) 22 常城 03 (185387.SH)

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)；
- 3、债券简称：22 常城 03；
- 4、发行总额：人民币 13.70 亿元；
- 5、债券期限：5+5 年；
- 6、发行时票面利率：3.55%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；
- 9、起息日期：2022 年 2 月 22 日。

（六）22 常城 02（196311.SH）

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)；
- 3、债券简称：22 常城 02；
- 4、发行总额：人民币 2.00 亿元；
- 5、债券期限：3+2+2 年；
- 6、发行时票面利率：3.36%；
- 7、担保方式：无担保；
- 8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；
- 9、起息日期：2022 年 1 月 24 日。

（七）21 常城 11（197771.SH）

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第六期)；

3、债券简称：21 常城 11；

4、发行总额：人民币 10.00 亿元；

5、债券期限：5+2 年；

6、发行时票面利率：3.99%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；

9、起息日期：2021 年 12 月 6 日。

(八) 21 常城 08 (188275.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)品种二；

3、债券简称：21 常城 08；

4、发行总额：人民币 4.00 亿元；

5、债券期限：10 年期；

6、发行时票面利率：4.70%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2021 年 6 月 28 日。

(九) 21 常城 07 (188274.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)品种一；

3、债券简称：21 常城 07；

4、发行总额：人民币 8.00 亿元；

5、债券期限：5+5 年；

6、发行时票面利率：4.08%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2021 年 6 月 28 日。

(十) 21 常城 02 (178035.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第二期)；

3、债券简称：21 常城 02；

4、发行总额：人民币 8.00 亿元；

5、债券期限：3+2+2 年；

6、发行时票面利率：4.13%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；

9、起息日期：2021 年 3 月 10 日。

(十一) 20 常城 06 (175289.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第五期)；

3、债券简称：20 常城 06；

4、发行总额：人民币 13.00 亿元；

5、债券期限：5 年期；

6、发行时票面利率：4.20%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2020 年 10 月 26 日。

(十二) 20 常城 02 (163592.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)品种二；

3、债券简称：20 常城 02；

4、发行总额：人民币 6.00 亿元；

5、债券期限：10 年期；

6、发行时票面利率：4.50%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2020 年 6 月 1 日。

(十三) 20 常城 01 (163591.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)品种一；

3、债券简称：20 常城 01；

4、发行总额：人民币 5.00 亿元；

5、债券期限：5 年期；

6、发行时票面利率：3.50%；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，债项评级 AAA；

9、起息日期：2020 年 6 月 1 日。

(十四) 19 常城 04 (162283.SH)

1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；

2、债券名称：常州市城市建设(集团)有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)；

3、债券简称：19 常城 04；

4、发行总额：人民币 10.00 亿元；

5、债券期限：3+2 年；

6、发行时票面利率：4.20%（当前票面利率为 2.90%）；

7、担保方式：无担保；

8、评级情况：主体信用等级为 AAA，无债项评级；

9、起息日期：2019 年 10 月 15 日。

二、人员变动的基本情况

(一) 原相关人员任职情况

常州市城市建设（集团）有限公司原监事会成员为：林巍、胡卓斌、卢意。

林巍，男，汉族，1969年1月出生，本科学历，1987年10月参加工作，助理工程师。历任常州市住房保障中心工程科科长、常州公共住房建设投资发展有限公司（常州安居投资发展有限公司）工程部经理。现任常州市常州城建置业集团有限公司董事、总经理；常州城建创远房地产发展有限公司总经理。原任常州市城市建设（集团）有限公司监事。

胡卓斌，男，汉族，1985年6月出生，本科学历，中共党员。2007年8月参加工作。历任江苏省常州市城市建设（集团）有限公司计财部职员、副经理；常州智慧停车管理股份有限公司总经理；常州市城建信息设施建设有限公司总经理（兼）。现任常州城建产业集团有限公司总经理。原任常州市城市建设（集团）有限公司监事。

卢意，男，1987年7月出生，本科学历，中共党员，助理工程师。历任常州市城西地区综合改造集团有限公司职员；常州市城市建设（集团）有限公司前期部职员、业务主管、经理助理兼团支部副书记、投资发展部经理；常州城建美苏环保有限公司总经理、董事长。现任常州市城市建设（集团）有限公司战略投资部经理、常州新能源集团有限公司综合发展部经理（兼）、常州市城建信息设施建设有限公司总经理（兼）、常州智慧停车管理股份有限公司总经理（兼）、常州市城市建设（集团）有限公司监事。

（二）人员变动的原因、依据及相关决策情况

根据常州市人民政府国有资产监督管理委员会相关决定安排，委派朱小华、卢超、卢意等同志担任公司监事，同意李华、周敏等同志担任公司职工监事，任命朱小华同志为公司监事会主席。公司新一届监事会由朱小华、卢超、卢意、李华、周敏等5位同志组成。上述事项已经发行人有权机构审议通过。

（三）继任人员基本情况

除原监事卢意外，本次新任4名监事，简历如下：

朱小华，女，汉族，1972年3月出生，专科学历，1990年8月参加工作，高级会计师。历任常州化工研究所有限公司财务总监兼财务部经理、常州城建产

业发展有限公司计财部副经理、常州市城市建设（集团）有限公司计财部经理，现任常州市城市建设（集团）有限公司审计法务部经理、监事会主席。

卢超，男，汉族，1987年11月出生，本科学历，2009年7月参加工作，中共党员。历任常州市城市建设（集团）有限公司计财部副经理、常州市城市建设（集团）有限公司审计法务部经理，现任常州市城市建设（集团）有限公司融资管理部经理、常州金融商务区投资发展有限公司副总经理（兼）、常州市城市建设（集团）有限公司监事。

李华，女，汉族，1974年10月出生，专科学历，1994年8月参加工作，经济师。历任常州市城市建设（集团）有限公司人力资源部高级专员，现任常州市城市建设（集团）有限公司人力资源部副经理、监事。

周敏，女，汉族，1980年6月出生，硕士学历，2004年8月参加工作，中共党员，工程师。历任常州市城市建设（集团）有限公司投资发展部副经理，现任常州市城市建设（集团）有限公司战略投资部副经理、监事。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

截至本报告出具之日，上述人员变动已完成内部所需程序，相关人工商登记变更流程尚在办理中。

三、影响分析和应对措施

上述人员变动属于发行人正常的人事变更，对发行人日常管理生产经营及偿债能力无不利影响，亦不会影响发行人相关决议的有效性。

中信建投证券作为常州市城市建设（集团）有限公司公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于 22 常城 10、22 常城 08、22 常城 05、22 常城 04、22 常城 03、22 常城 02、21 常城 11、21 常城 08、21 常城 07、21 常城 02、20 常城 06、20 常城 02、20 常城 01、19 常城 04 的本息偿付及其他

对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、债券受托管理协议等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注公司债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于常州市城市建设（集团）有限公司监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司
2024年1月25日

