

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Sanxun Holdings Group Limited

三巽控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6611)

持續關連交易

2024年景觀設計服務框架協議

背景

茲提述招股章程，內容有關(其中包括)本公司與安徽喬藝訂立的景觀設計服務框架協議項下的持續關連交易及其年度上限。由於景觀設計服務框架協議已於2023年12月31日到期，而預期本集團將進行其項下擬進行的交易，於2024年1月25日，本公司與安徽喬藝訂立2024年景觀設計服務框架協議。

上市規則涵義

於本公告日期，安徽喬藝由路震先生及石曉麗女士以信託方式為本公司執行董事及其中一名控股股東錢先生的利益分別持有60%及40%權益。因此，2024年景觀設計服務框架協議項下擬進行的交易將構成上市規則第14A章下本公司的持續關連交易。

由於2024年景觀設計服務框架協議項下擬訂立的年度上限的最高適用百分比率(不包括盈利比率)(定義見上市規則第14.07條)超過0.1%但全部均低於5%，故其項下擬進行的持續關連交易須遵守上市規則第14A章下的申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

背景

茲提述招股章程，內容有關(其中包括)本公司與安徽喬藝訂立的景觀設計服務框架協議項下的持續關連交易及其年度上限。由於景觀設計服務框架協議已於2023年12月31日到期，而預期本集團將進行其項下擬進行的交易，於2024年1月25日，本公司與安徽喬藝訂立2024年景觀設計服務框架協議。

2024年景觀設計服務框架協議

2024年景觀設計服務框架協議的主要條款概述如下：

日期： 2024年1月25日

訂約方： 本公司

安徽喬藝

期限： 2024年景觀設計服務框架協議的期限自2024年1月25日起至2026年12月31日止(包括首尾兩日)。

標的事項： 本集團可委聘安徽喬藝為本集團的物業開發項目提供景觀設計服務，包括景觀設計及規劃、建設、園藝及維護(「景觀設計服務」)。

定價政策：

就景觀設計服務收取的服務費用須計及景觀設計服務覆蓋的總面積、項目位置、預計經營成本(包括人工成本、材料成本及行政成本)，經參考市場上第三方就類似服務及類似類型項目收取的費用，經公平磋商釐定。服務費用不得高於獨立第三方收取的服務費用。

歷史金額

根據景觀設計服務框架協議，截至2023年12月31日止三個年度各年，本集團就景觀設計服務應付的服務費用的最高金額將分別不超過人民幣103.9百萬元、人民幣119.6百萬元及人民幣131.3百萬元。

截至2022年12月31日止兩個年度及截至2023年10月31日止十個月，本集團根據景觀設計服務框架協議支付的服務費用分別為約人民幣71.28百萬元、人民幣17.45百萬元及人民幣34.94百萬元。

年度上限及釐定基準

建議2024年景觀設計服務框架協議項下擬進行的交易於截至2026年12月31日止三個年度的年度上限預期不超過以下金額：

	2024年	2025年	2026年
	(人民幣百萬元)		
年度上限	4.6	4.6	4.6

於釐定上述年度上限時，董事已考慮(i)景觀設計服務框架協議項下的歷史交易金額；(ii)需要景觀設計服務的物業的預期建築面積來自計及每個項目地塊的物業密度後在建物業的淨建築面積，預期截至2024年、2025年及2026年12月31日止年度分別為約10,222平方米、9,200平方米及11,500平方米；及(iii)景觀設計服務的估計費用，乃參考相似類型服務的歷史交易金額並計及根據本集團截至2026年12月31日止三個年度的業務計劃預期將推出的物業項目的面積、規模、特徵及地點後估算得出。

景觀設計服務需求受本集團年度物業發展及推出計劃所推動。然而，由於宏觀因素及物業發展市場存在不確定因素，本集團已調整發展及推出計劃並收緊於未來三年的擴張且本集團亦將考慮委聘獨立第三方提供服務，因此，與過去相比，2024年景觀設計服務框架協議項下的景觀設計服務需求預期將減少。

2024年景觀設計服務框架協議的理由及裨益

安徽喬藝於上市前一直向本集團提供景觀設計服務。其於景觀設計服務方面擁有豐富經驗，熟悉本集團的要求及標準，可向本集團提供具競爭力的價格。根據2024年景觀設計服務框架協議，本集團能夠委聘安徽喬藝繼續向本集團提供景觀設計服務。

由於景觀設計服務框架協議已到期且本集團將繼續委聘安徽喬藝提供景觀設計服務，董事會(包括獨立非執行董事)認為2024年景觀設計服務框架協議的條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，按一般商業條款或更優條款於本集團於日常及一般業務過程中訂立，並符合本公司及股東的整體利益。

持續關連交易的內部控制政策

為令本集團能夠審閱並評估個別交易是否將於2024年景觀設計服務框架協議的框架範圍內及根據上述定價政策進行，從而確保本集團持續關連交易的實際價格按一般商業條款及按不遜於本集團可自獨立第三方獲得的條款進行，本集團已採取以下措施：

- (i) 業務部門及財務部門的總經理將密切監控交易，以確保交易金額不超過2024年景觀設計服務框架協議的年度上限；
- (ii) 個別協議的執行(如需要)須獲得本集團業務部門、財務部門、法律部門及管理層的適當批准，以確保協議符合2024年景觀設計服務框架協議的定價政策及主要條款；
- (iii) 本集團業務部門的總經理會進行定期檢討，了解市場上的現行收費水準和市場狀況，以考慮對特定交易支付的價格是否公平合理並符合定價政策。為確定現行市價，本集團業務部門及其指定人士將每季度邀請至少兩名獨立第三方於相關獨立第三方的日常業務過程中根據正常商業條款，就提供可資比較範圍的相同或類似服務報價；
- (iv) 本集團財務部門的總經理將定期審閱服務費用的結算，以確保服務費用根據2024年景觀設計服務框架協議結算；

- (v) 本公司的核數師須就該等持續關連交易的定價及年度上限進行年度審閱，以確保交易金額在年度上限之內，並確保該等交易乃按2024年景觀設計服務框架協議的主要條款進行；及
- (vi) 本公司獨立非執行董事將持續審閱管理層有關2024年景觀設計服務框架協議項下擬進行交易的季度審閱報告，以確保該等交易乃於本集團日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，且相關條款及條件屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

有關訂約方的資料

本集團

本集團主要於中國從事房地產開發，專注於開發及銷售住宅物業。

安徽喬藝

安徽喬藝為一間於中國成立的有限責任公司，主要從事園林綠化工程設計及施工。於本公告日期，安徽喬藝由路震先生及石曉麗女士以信託方式為錢先生的利益分別持有60%及40%權益。

上市規則涵義

於本公告日期，安徽喬藝由路震先生及石曉麗女士以信託方式為本公司執行董事及其中一名控股股東錢先生的利益分別持有60%及40%權益。因此，2024年景觀設計服務框架協議項下擬進行的交易將構成上市規則第14A章下本公司的持續關連交易。

由於2024年景觀設計服務框架協議項下擬訂立的年度上限的最高適用百分比率(不包括盈利比率)(定義見上市規則第14.07條)超過0.1%但全部均低於5%，故其項下擬進行的持續關連交易須遵守上市規則第14A章下的申報、公告及年度審閱規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

董事會批准

於為批准2024年景觀設計服務框架協議而舉行之董事會會議上，錢堃先生及安娟女士已就批准2024年景觀設計服務框架協議的董事會決議案放棄投票。除上文所披露者外，概無董事須就相關董事會決議案放棄投票。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「2024年景觀設計服務框架協議」	指	本公司與安徽喬藝訂立日期為2024年1月25日的景觀設計服務框架協議
「安徽喬藝」	指	安徽喬藝園林景觀建設有限公司，一間於中國成立的有限公司
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	三巽控股集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義

「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「建築面積」	指	建築面積
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立第三方」	指	任何並非本公司關連人士的實體或人士
「景觀設計服務框架協議」	指	本公司與安徽喬藝訂立日期為2021年6月23日的景觀設計服務框架協議
「上市」	指	股份於聯交所上市
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「錢先生」	指	錢堃先生，本公司董事長、執行董事及其中一名控股股東
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「招股章程」	指	本公司日期為2021年6月30日的招股章程
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司的普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方米」	指	平方米

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「%」 指 百分比

承董事會命
三巽控股集團有限公司
主席
錢堃

香港，2024年1月25日

於本公告日期，董事會包括執行董事錢堃先生、安娟女士、王子忠先生及章曉輝先生，及獨立非執行董事陳晟先生、王燁先生及佟宇先生。