

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2024-013号

## 云南城投置业股份有限公司 2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）2023年年度的经营业绩符合《上海证券交易所股票上市规则》第5.1.1条中应当进行预告的情形，“（一）净利润为负值”。
- 公司预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-9,000.00 万元到-6,000.00 万元；公司预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-12,600.00 万元到-9,600.00 万元。与上年同期相比，亏损幅度缩小。

### 一、本期业绩预告情况

#### 1、业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日。

#### 2、业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-9,000.00 万元到-6,000.00 万元，与上年同期相比，将大幅减亏 72,169.82 万元到 75,169.82 万元。

预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-12,600.00 万元到-9,600.00 万元。与上年同期相比，将大幅减亏 126,914.05 万元到 129,914.05 万元。

#### 3、本次所预计的 2023 年年度业绩未经审计。

## 二、上年同期经营业绩

1、归属于母公司所有者的净利润：-81,169.82 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-139,514.05 万元。

2、每股收益：-0.51 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

1、逾期担保的影响：公司为参股公司云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（下称“老鹰地公司”，公司间接持有其 36%的股份）的金融借款提供了同股比担保，因参股公司借款逾期，被金融机构提起仲裁，要求股东按股比承担逾期借款的担保责任，公司 2023 年度对该逾期担保事项按谨慎原则计提预计负债 1.79 亿元。

2、参股公司经营亏损：公司对参股公司的经营业绩亏损确认了投资损失。

3、非经常性损益影响：本期非经常性损益约 3,600.00 万元，主要是本期转让 2 家子公司实现的投资收益以及对逾期担保确认的预计负债。

## 四、风险提示

1、2022 年 12 月 29 日，老鹰地公司未能按期归还借款本金本息合计 6.94 亿元，公司在 2022 年年报中对该逾期担保事项按股比计提预计负债 2.50 亿元。2023 年 8 月 7 日，公司收到深圳国际仲裁院送达的（2023）深国仲受 5793 号-4《仲裁通知》，招商银行昆明分行向深圳国际仲裁院提交了金融借款合同纠纷案的仲裁申请，要求公司按股比承担逾期借款的担保责任。公司在 2023 年对该逾期担保事项谨慎计提预计负债 1.79 亿元，其中罚息 1.59 亿元。截至 2023 年 12 月 31 日，对该逾期担保事项累计计提预计负债 4.29 亿元。目前该仲裁案件尚未开庭，本次仲裁对公司本期利润或期后利润的影响尚具有不确定性，最终实际影响需以仲裁院的仲裁裁决为准。

2、本期业绩预告情况未经年审会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年审会计师进行了沟通，且与年审会计师不存在分歧。

## 五、其他说明事项

以上业绩预告数据仅为初步核算数据，各项主要指标未经年审会计师审计，可能与公司 2023 年年度报告中披露的数据存在差异，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2024 年 1 月 27 日