

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



## 美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告/原告/第三人
3. 新增诉讼的累计涉案金额：32,357.65 万元（占最近一期经审计净资产 11%）
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

### 一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，现将自前次诉讼事项公告以来涉及的新增累计诉讼情况公告如下：

## (1) 金额 1,000 万元以上重大诉讼案件

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2023)皖02 诉前鉴 2 号	中建三局第二建设工程有限责任公司	芜湖美创置业有限公司、芜湖美好置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	一、请求依法判令被告芜湖美创置业有限公司向原告支付工程款 149,868,942.26 元（暂定金额）及逾期付款利息 2,535,632.61 元（以全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价一年期利率为标准，自应付之日起计算至实际清偿之日，暂计至 2023 年 8 月 9 日）；二、请求依法判决原告对案涉芜湖美好首玺工程项目拍卖、变卖或者折价的价款享有优先受偿权；三、请求依法判令被告芜湖美好置业有限公司对芜湖美创置业有限公司的债务承担连带清偿责任；四、请求依法判令被告美好置业集团股份有限公司对芜湖美创置业有限公司的债务承担连带清偿责任；五、判令本案诉讼费、鉴定费、保全费、保全担保费等费用由被告承担。	2024/1/25	15,240.46	芜湖市中级人民法院	审理中
2	(2023)皖0111 民诉前 22992 号	中国工商银行股份有限公司合肥望江路支行	合肥美好智造装配房屋有限公司、美好置业集团股份有限公司、美好建筑装配科技有限公司、武汉美好绿色建筑科技有限公司、刘道明、王萍	金融借款合同纠纷	一、判令被告合肥美好智造装配房屋有限公司立即向原告偿还借款本金等合计 87,798,953.12 元（其中本金 87,798,953.12 元、利息 0 元暂计至 2023 年 8 月 17 日，之后的利息含罚息、复利损失计至被告实际清偿之日）；二、原告对被告一合肥美好智造装配房屋有限公司提供的抵押物，位于合肥循环经济示范园港口路西侧的土地及美好绿色装配式建筑产业生产基地在建工程享有优先受偿权；三、原告对被告四武汉美好绿色建筑科技有限公司提供的质押物，即被告四享有合肥美好智造装配房屋有限公司股权，出质股权 6000 万元数额范围内享有优先受偿权；四、判令被告二美好置业集团股份有限公司、被告三美好建筑装配科技有限公司、被告四武汉美好绿色建筑科技有限公司、被告五刘道明、被告六王萍作为保证人对上述借款本金及至实际	2024/1/16	8,779.90	合肥市包河区人民法院	审理中

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
					清偿日的利息承担连带保证责任; 五、判令本案所有诉讼费、保全费用由被告承担。				
3	(2023)鄂0104民初12617号	武汉长源丰泰实业有限公司	武汉美好锦程置业有限公司、名流置业武汉江北有限公司	所有权确认纠纷	1、依法判决确认原告享有被告武汉美好锦程置业有限公司开发的位于武汉市桥口区古田二路美好香域镜 K11 地块 1 号楼底商铺(面积 3073.68 平方米)的房屋的所有权并由二被告协助办理房屋产权登记手续; 2、依法判决被告名流置业武汉江北有限公司向原告支付 2023 年度租金补偿款人民币 184,4208 元, 并支付违约金人民币 15,000,000 元; 3、依法判决二被告承担原告维权律师费用人民币 500,000 元; 4、依法判决二被告承担本案全部诉讼费用。	2023/12/15	1,734.42	武汉市硚口区人民法院	审理中
4	(2023)鄂0105民初17299号	湖北裕隆混凝土有限公司	被告一: 美好建筑装配科技有限公司 被告二: 武汉南部新城投资有限公司 被告三: 美好置业集团股份有限公司	买卖合同纠纷	1、请求判令解除原告与被告 1 签订的《美好装配建筑建和 K1K2 项目商品混凝土合同》、《建和 K1K2 地块商混供应合同补充协议》、《建和 K1K2 地块商混供应合同补充协议》、《建和 K1K2 地块商混供应合同补充协议》、《<美好装配建筑建和 K1K2 项目商品混凝土合同>补充协议》、《<美好装配建筑建和 K1K2 项目商品混凝土合同>补充协议》、《<美好装配建筑建和 K1K2 项目商品混凝土合同>补充协议》、《<美好装配建筑建和 K1K2 项目商品混凝土合同>补充协议-07》、《<美好装配建筑建和 K1K2 项目商品混凝土合同>补充协议-08》; 2、请求判令被告 1、被告 2 向原告支付货款 16,411,437.63 元。3、请求判令被告 1、被告 2 向原告支付逾期付款违约金, 以 16,411,437.63 元为基数, 按 LPR, 自 2022 年 08 月 31 日起计算至实际清偿之日止; 4、请求判令被告 3 对被告 1、被告 2 的上述债务承担连带清偿责任; 5、请求判令被告 1、被告 2、被告 3 承担本案的诉讼费、保全费、诉讼财产责任保险费等全部诉讼费用。	2023/12/22	1,641.14	武汉市汉阳区人民法院	审理中

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
5	(2024)鄂0117民初719号	武汉市进明建筑劳务有限公司	被告1: 美好建筑装配科技有限公司 被告2: 湖北美锦良城置业有限公司	建设工程合同纠纷	1、依法判令被告1立即向原告支付工程款共计10,817,348.9元,利息139,949.4元(按银行同期LPR年利率3.45%从2023年9月1日计算至还清之日止,暂计算至2024年1月15日)。 2、依法判令被告2在未付工程款范围内承担连带责任; 3、本案诉讼费由两被告承担。	2024/1/24	1,095.73	武汉市新洲区人民法院	审理中

## (2) 金额1,000万元以下小额诉讼、仲裁事项

截至本次公告日,除上述诉讼、仲裁案件外,公司及公司控股子公司因工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷、劳动人事争议等方面的纠纷,新增金额在1,000万元以下小额诉讼、仲裁事项87起,累计涉案金额合计约为3,866.00万元。具体如下:

新增诉讼(仲裁)情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进度
新增1,000万元以下小额诉讼、仲裁事项,我司为被告的案件共计86件	3,866.00	否	已结案0件 未结案86件
新增1,000万元以下小额诉讼、仲裁事项,我司为第三人的案件共计1件	0	否	已结案0件 未结案1件

## 二、重大诉讼进展情况（相关判决、裁定或仲裁裁决、执行）

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼进展 (判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容)	诉讼/仲裁金额(万元)	受理法院/仲裁	首次公告时间
1	(2022)鄂0104民初7136号	中建三局第二建设工程有限责任公司	武汉长源丰泰实业有限公司、名流置业武汉江北有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	进展情况详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告，公告编号：2023-097。	17,333.20	武汉市硚口区人民法院（一审） 湖北省武汉市中级人民法院（二审）	2022.9.9
2	(2022)鄂0104民初7119号	中建三局第二建设工程有限责任公司	武汉市泰宇商贸有限公司、美好置业集团股份有限公司、武汉正华利信息工程有限公司、武汉南部新城投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	进展情况详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告，公告编号：2023-097。	13,655.63	武汉市硚口区人民法院	2022.9.9
3	(2022)武仲受字第000002001号	中建三局第二建设工程有限责任公司	武汉南部新城投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	进展情况详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告，公告编号：2023-097。	5,501.78	武汉仲裁委员会	2022.9.9
4	(2022)皖02民初77号	中建三局第二建设工程有限	芜湖美好置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	进展情况详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告，公告编号：2023-097。	10,147.94	芜湖市中级人民法院	2022.9.9

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼进展 (判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容)	诉讼/仲裁金额(万元)	受理法院/仲裁	首次公告时间
		责任公司						
5	(2022)武仲受字第000002768号	武汉市昌厦基础工程有限责任公司	武汉美好锦程置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	进展情况详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告,公告编号:2023-097。	1,035.11	武汉仲裁委员会	2022.9.9
6	(2022)陕01民初2101号	中建三局集团有限公司	陕西名流置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	进展情况详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告,公告编号:2023-097。	30,875.48	西安市中级人民法院(一审) 陕西省高级人民法院(二审)	2022.9.9
7	(2023)皖01民初440号	美好置业集团有限公司	上海集友广源实业有限公司、徐善水; 第三人:安徽美磁置业有限公司	股权转让纠纷	审理中	13,140.192	合肥市中级人民法院	2023.4.18
8	(2023)皖01民初443号	美亿(洪湖)农业发展有限公司	上海集友广源实业有限公司、徐善水; 第三人:合肥名流置业有限公司、中国长城资产管理股份有限公司安徽省分公司	股权转让纠纷	审理中	102,330.000	合肥市中级人民法院	2023.4.18

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼进展 (判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容)	诉讼/仲裁金额(万元)	受理法院/仲裁	首次公告时间
9	(2023)鄂10民初31号	湖北省路桥集团建设工程有限公司	武汉美好新城建设发展有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	一审判决的具体详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告,公告编号:2023-097。 二审:湖北省路桥集团市政建设工程有限公司已上诉,上诉请求为:1.依法撤销(2023)鄂10民初31号民事判决书第一项、第二项,发回原审法院重审,或者依法改判支持上诉人的全部诉讼请求;2.本案上诉费用由被上诉人承担。	15,553.07	湖北省荆州市中级人民法院	2023.8.17
10	(2023)鄂10民初30号	湖北省路桥集团有限公司	武汉美好新城建设发展有限公司、美好置业集团股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	一审判决的具体详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告,公告编号:2023-097。	22,706.37	湖北省荆州市中级人民法院	2023.8.17
11	(2023)鲁0202民初12862号	青岛农村商业银行股份有限公司	青岛名流装配式建筑科技有限公司、美好置业集团股份有限公司、刘道明	金融借款合同纠纷	执行中	19,654.85	青岛市市南区人民法院	2023.8.28
12	(2023)皖0123民初8590号	中国建设银行股份有限公司肥西支行	合肥美好置业有限责任公司、美好置业集团股份有限公司、芜湖名流置业有限公司	金融借款合同纠纷	具体详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告,公告编号:2023-097。	6,955.94	肥西县人民法院	2023.12.14

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼进展 (判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容)	诉讼/仲裁金额(万元)	受理法院/仲裁	首次公告时间
			司、美亿（洪湖）农业发展有限公司、湖北美盈置业有限公司、天津美好智造科技有限公司、上海集友广源实业有限公司					
13	(2023)渝0109民初9991号	中国建筑第二工程局有限公司	重庆名流置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	审理中	2,575.37	重庆市北碚区人民法院	2023.12.14
14	(2023)苏1081民初5332号	江苏仪征农村商业银行股份有限公司	扬州名流装配智造科技有限公司、美好建筑装配科技有限公司、冯娴	借款合同纠纷	进展情况详见公司于2023年12月14日披露于指定信息披露平台( <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> )的相关公告，公告编号：2023-097。	2,409.16	仪征市人民法院	2023.12.14
15	(2023)鄂0107民初9936号	武汉市政建设集团有限公司	美好置业集团股份有限公司、李俊峰	损害股东利益责任纠纷	审理中	3,023.57	武汉市青山区人民法院	2023.12.14
16	(2023)粤2071民初30065号	中建三局第二建设工程有限	中山市雍陌房地产开发有限公司、美好置业集团股份有	建设工程施工合同纠纷	审理中	1,224.23	中山市第一人民法院	2023.12.14



序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼进展 (判决、裁定/仲裁裁决/调解/执行主要内容)	诉讼/仲裁金额(万元)	受理法院/仲裁	首次公告时间
		责任公司	限公司					
17	(2023)渝0116民初16907号	中国银行股份有限公司重庆江津支行	重庆美好智造装配式房屋有限公司、芜湖名流置业有限公司、重庆东方豪富房地产开发有限公司、重庆名流置业有限公司、美好建筑装配式科技有限公司、美好置业集团股份有限公司	金融借款合同纠纷	审理中	3,993.42	重庆市江津区人民法院	2023.12.14

#### 四、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

#### 五、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2024年1月26日

