

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-011

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

## 中交地产股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、股票交易异常波动情况介绍

中交地产股份有限公司（证券简称：中交地产，证券代码：000736，以下简称“公司”）股票连续 3 个交易日内（2024 年 1 月 24 日、1 月 25 日、1 月 26 日）收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据深圳证券交易所有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

### 二、公司关注并核实的相关情况

经公司董事会调查核实，并与公司管理层、控股股东及实际控制人沟通，关注并核实情况如下：

（一）公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

（二）公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。

（三）公司生产经营活动正常，未发现近期内外部经营环境发生

重大变化。

(四) 公司、控股股东和实际控制人不存在关于公司的应披露而未披露的重大事项。

(五) 经向控股股东和实际控制人问询，股票异常波动期间控股股东、实际控制人未买卖公司股票。

(六) 其他重大事项核实情况

1、业绩预告情况：公司预计在 2024 年 4 月 8 日披露 2023 年度报告，公司于 2024 年 1 月 29 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露了《2023 年度业绩预告公告》，公告编号 2024-012，公司预计 2023 年度归属于上市公司股东的净利润为亏损 170,000 万元，扣除非经常性损益后的归母净利润为亏损 175,000 万元，基本每股收益为亏损 2.44 元/股。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2、向特定对象发行股票相关事项进展：2023 年 3 月 14 日，公司召开 2023 年第四次临时股东大会审议通过了向特定对象发行股票相关事项，本次发行采用向符合中国证监会规定的不超过 35 名(含本数)特定对象发行的方式，发行的股票数量按照募集资金总额除以发行价格确定，且不超过本次发行前公司总股本的 30%，即不超过 208,630,106 股(含本数)，募集资金总额预计不超过人民币 35 亿元(含本数)；2023 年 6 月 6 日，公司向特定对象发行股票事项的申请获得深圳证券交易所上市审核中心审核通过；2023 年 6 月 27 日，公司收到中国证监会出具的《关于同意中交地产股份有限公司向特定对

象发行股票注册的批复》，上述事项公司均已及时披露。截至本公告披露日，本次向特定对象发行股票相关工作有序推进中，无应披露未披露的信息。

### 三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据深圳证券交易所《股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据深圳证券交易所《股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

### 四、必要的风险提示

（一）公司自查不存在违反公平披露的情形。

（二）公司于2024年1月29日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露了《2023年度业绩预告公告》。

（三）公司董事会郑重提醒广大投资者：《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2024年1月26日