

北京空港科技园区股份有限公司 2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告具体适用情形：净利润为负值；
- 经北京空港科技园区股份有限公司(以下简称公司)财务部门初步测算，公司预计 2023 年度归属于上市公司股东的净利润约为-9,700 万元至-14,550 万元，将出现亏损；
- 公司本次业绩预亏主要原因是控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司(以下简称天源建筑)经营亏损所致。
- 扣除非经常性损益事项后，公司归属于上市公司股东的净利润预计约为-9,900 万元至-14,750 万元。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-9,700 万元至-14,550 万元，将出现亏损。
2. 预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者扣除非经常性损益后的净利润约为-9,900 万元至-14,750 万元。

(三) 公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：-3,191.00 万元。归属于母公司所有

者的扣除非经常性损益的净利润：-9,345.48 万元。

(二) 每股收益：-0.1064 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2023 年，公司房产租赁、物业管理等业务经营稳定并盈利，但未能弥补建筑施工业务亏损。天源建筑近年来新签订的施工合同额有所减少，营业收入明显下降；由于劳务、材料及专业分包成本不断上涨，项目毛利率较上年度并未有明显改善；财务费用较上年有所增长，前述综合原因造成天源建筑 2023 年度亏损，从而导致公司总体业绩亏损。

针对天源建筑近年来持续亏损情况，公司不断加大对其日常经营管理力度，一方面收紧天源建筑资金使用权限、压缩其管理成本，积极降低天源建筑资产负债水平、协助其拓宽融资渠道；另一方面，继续监督、指导天源建筑将应收款项催收工作做实做细，加快资金回流。

未来天源建筑将继续立足于建筑施工主业，积极关注周边建筑施工市场，利用自身优势承接更多项目，公司也将继续协助天源建筑制定、落实切实可行的扭亏方案，逐步改善天源建筑经营业绩。

四、风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况，公司尚未发现存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告相关数据是公司财务部门初步测算结果，未经审计机构审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准。敬请广大投资者注意投资风险。

六、报备文件

公司董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书关于 2023 年年度业绩预告的情况说明

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2024 年 1 月 29 日