

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2024-011

## 北京万通新发展集团股份有限公司

### 2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 本业绩预告的具体适用情形：归属于上市公司股东的净利润为负值。
- 北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2023 年年度实际归属于上市公司股东的净利润为 -49,000 万元到 -36,000 万元。公司预计 2023 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 -40,000 万元至 -27,000 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### (一) 业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

##### (二) 业绩预告情况

- 经财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 -49,000 万元到 -36,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
- 预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 -40,000 万元至 -27,000 万元。
- 本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-32,311 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-26,305 万元。

(二) 每股收益：-0.1706 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

2023 年公司坚定贯彻既定的通信与数字科技战略转型目标，对传统房地产业务进行战略收缩，对存量资产进行盘整出清。报告期内，受宏观经济环境和行业政策等因素影响，房地产市场整体未呈现明显好转，购房者信心尚未完全恢复，地产销售业务签约额虽较上年略有上升，但公司经营业绩尚未能实现扭亏为盈。为加快销售及现金回笼，公司根据各项目所处区域市场环境，对部分项目售价进行调整。受上述房地产整体市场影响，公司部分应收款项收回情况未达预期，按会计准则要求计提相应信用减值准备。同时，受金融市场波动影响，公司投资的部分金融资产公允价值下降，也是公司业绩出现亏损的原因之一。

#### **四、风险提示**

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 30 日