

债券代码：175160.SH

债券简称：20 常城 05

平安证券股份有限公司
关于常州市城市建设（集团）有限公司
监事发生变动的
临时受托管理事务报告

发行人

常州市城市建设（集团）有限公司

（住所：劳动西路12号金谷大厦21层）

债券受托管理人

平安证券
PING AN SECURITIES

（住所：广东省深圳市福田区福田街道益田路5023

号平安金融中心B座第22-25层）

2024 年 1 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称“《管理办法》”）、《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称“《执业行为准则》”）、《常州市城市建设（集团）有限公司 2020 年公开发行公司债券（第四期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《常州市城市建设（集团）有限公司 2020 年公开发行公司债券（第四期）之受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关信息披露文件以及常州市城市建设（集团）有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债券受托管理人平安证券股份有限公司（以下简称“平安证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为平安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

一、债券基本情况

(一) 20 常城 05

- 1、发行人：常州市城市建设（集团）有限公司；
- 2、债券名称：常州市城市建设（集团）有限公司 2020 年公开发行公司债券（第四期）
- 3、债券简称：20 常城 05（代码：175160.SH）；
- 4、发行时间：2020 年 9 月 18 日
- 5、发行总额：人民币 6 亿元；
- 6、债券期限：5 年；
- 7、发行利率：4.20%；
- 8、担保方式：无担保；
- 9、评级情况：主体信用级别为 AAA，债项评级为 AAA。

二、本次临时受托管理事务报告涉及发行人重大事项如下

(一) 人员变动的基本情况

1、原相关人员任职情况

常州市城市建设（集团）有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）原监事会成员为：林巍、胡卓斌、卢意。

林巍，男，汉族，1969 年 1 月出生，本科学历，1987 年 10 月参加工作，助理工程师。历任常州市住房保障中心工程科科长、常州公共住房建设投资发展有限公司（常州安居投资发展有限公司）工程部经理。现任常州市常州城建置业集团有限公司董事、总经理；常州城建创远房地产发展有限公司总经理。原任常州市城市建设（集团）有限公司监事。

胡卓斌，男，汉族，1985 年 6 月出生，本科学历，中共党员。2007 年 8 月参加工作。历任江苏省常州市城市建设（集团）有限公司计财部职员、副经理；常州智慧停车管理股份有限公司总经理；常州市城建信息设施建设有限公司总经理（兼）。现任常州城建产业集团有限公司总经理。原任常州市城市建设（集团）有限公司监事。

卢意，男，1987 年 7 月出生，本科学历，中共党员，助理工程师。历任常州市

城西地区综合改造集团有限公司职员；常州市城市建设（集团）有限公司前期部职员、业务主管、经理助理兼团支部副书记、投资发展部经理；常州城建美苏环保有限公司总经理、董事长。现任常州市城市建设（集团）有限公司战略投资部经理、常州新能源集团有限公司综合发展部经理（兼）、常州市城建信息设施建设有限公司总经理（兼）、常州智慧停车管理股份有限公司总经理（兼）、常州市城市建设（集团）有限公司监事。

2、人员变动的原因、依据及相关决策情况

根据常州市人民政府国有资产监督管理委员会相关决定安排，委派朱小华、卢超、卢意等同志担任发行人监事，同意李华、周敏等同志担任发行人职工监事，任命朱小华同志为发行人监事会主席。公司新一届监事会由朱小华、卢超、卢意、李华、周敏等5位同志组成。上述事项已经发行人有权机构审议通过。

3、继任人员基本情况

除原监事卢意外，本次新任4名监事，简历如下：

朱小华，女，汉族，1972年3月出生，专科学历，1990年8月参加工作，高级会计师。历任常州化工研究所有限公司财务总监兼财务部经理、常州城建产业发展有限公司计财部副经理、常州市城市建设（集团）有限公司计财部经理，现任常州市城市建设（集团）有限公司审计法务部经理、监事会主席。

卢超，男，汉族，1987年11月出生，本科学历，2009年7月参加工作，中共党员。历任常州市城市建设（集团）有限公司计财部副经理、常州市城市建设（集团）有限公司审计法务部经理，现任常州市城市建设（集团）有限公司融资管理部经理、常州金融商务区投资发展有限公司副总经理（兼）、常州市城市建设（集团）有限公司监事。

李华，女，汉族，1974年10月出生，专科学历，1994年8月参加工作，经济师。历任常州市城市建设（集团）有限公司人力资源部高级专员，现任常州市城市建设（集团）有限公司人力资源部副经理、监事。

周敏，女，汉族，1980年6月出生，硕士学历，2004年8月参加工作，中共党员，工程师。历任常州市城市建设（集团）有限公司投资发展部副经理，现任常州市城市建设（集团）有限公司战略投资部副经理、监事。

4、人员变动所需程序及其履行情况

截至本报告出具之日，上述人员变动已完成内部所需程序，相关人工商登记变更流程尚在办理中。

（二）影响分析

上述人员变动属于发行人正常的人事变更，对发行人日常管理生产经营及偿债能力无重大不利影响，亦不会影响发行人相关决议的有效性。

三、受托管理人声明

平安证券作为 20 常城 05 的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求出具本临时受托管理事务报告。

平安证券后续将密切关注发行人关于 20 常城 05 本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注公司债券 20 常城 05 的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

四、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人的指定联系人。

联系人：张泖、孙新泽、刘宇轩

联系电话：021-38630697

（以下无正文）

（本页无正文，为《平安证券股份有限公司关于常州市城市建设（集团）有限公司监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

