

山西科新发展股份有限公司 2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、本业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 2、山西科新发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计公司 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-18,260.05 万元到-14,640.94 万元，与上年同期相比，仍将出现亏损。预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-16,714.18 万元到-13,401.46 万元。
- 3、预计公司 2023 年年度营业收入为 12,110.77 万元到 14,532.92 万元，同比上升 1.37%到 21.65%；扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入为 12,110.77 万元到 14,532.92 万元，同比上升 1.39%到 21.67%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计公司 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-18,260.05 万元到-14,640.94 万元，与上年同期相比，仍将出现亏损。预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-16,714.18 万元到-13,401.46 万元。

预计公司 2023 年年度营业收入为 12,110.77 万元到 14,532.92 万元，与上年同期相比，将增加 164.13 万元到 2,586.28 万元，同比上升 1.37%到 21.65%；扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入为 12,110.77 万元到 14,532.92 万元，与上年同期相比，将增加 166.50 万元到 2,588.65 万元，同比上升 1.39%到 21.67%。

（三）本期业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

1、2022 年度归属于母公司所有者的净利润为-1,949.76 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-501.63 万元。

2、2022 年度营业收入为 11,946.64 万元，扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入为 11,944.27 万元。

3、2022 年度每股收益为-0.0743 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、装饰装修市场竞争进一步加剧，整体毛利率下降。

2、装饰装修业务板块原大客户宝能系公司深陷债务风波后，公

司认为外部情况发生较大变化，结合后续催收及回款情况，预计后期收回款项的难度及风险很大，故对全部宝能客户的应收账款及合同资产按单项计提坏账准备及资产减值准备，导致公司本期信用减值损失及资产减值损失大幅增加，利润减少。

目前，公司的控股子公司深圳提达装饰工程有限公司已对深圳莱华置业有限公司提起诉讼，涉及工程款约 1.3 亿元，具体内容详见公司在上海证券交易所网站披露的《关于控股子公司涉及重大诉讼的公告》（公告编号：临 2024-001）。

3、公司以公允价值计量的投资性房地产及股权评估减值幅度较大，导致利润减少。

四、风险提示

以上预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2023年年报为准，公司所有信息均以在上海证券交易所网站、上海证券报发布的公告为准，敬请广大投资者查阅公司所发布的公告，理性分析，谨慎判断，注意投资风险。

特此公告。

山西科新发展股份有限公司董事会

二零二四年一月三十日