

天津津投城市开发股份有限公司

2023 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、业绩预告的具体适用情形：净利润实现扭亏为盈。
- 2、经天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 0.32 亿元至 0.48 亿元之间。
- 3、扣除非经常性损益事项后，预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 0.31 亿至 0.46 亿元之间。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 0.32 亿元至 0.48 亿元之间，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。
- 2、预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 0.31 亿至 0.46 亿元之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-29,605.60 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-97,926.12 万元。

（二）每股收益：-0.2678 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

（一）报告期内，公司深挖历史资源，盘活沙柳路存量土地资产，实现政府对沙柳路土地的收储，使报告期内营业收入增加，利润提升。

（二）通过资产盘活、加快项目销售等举措加速资金回流、优化债务结构，压降财务成本支出。

四、风险提示

公司 2023 年度财务决算工作及审计工作尚未完全结束，且注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎出具专项说明。公司基于自身判断进行初步核算，不排除业绩数据存在一定调整的可能。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2024 年 1 月 31 日