

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2024-001

绿地控股集团股份有限公司

2023 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2023 年 10-12 月，公司完成新开工面积 11.8 万平方米，比去年同期减少 53.5%，完成竣工备案面积 1081.3 万平方米，比去年同期减少 2.2%。

2023 年 1-12 月，公司完成新开工面积 76.8 万平方米，比去年同期减少 46.0%，完成竣工备案面积 2579.7 万平方米，比去年同期增长 2.1%。

二、房地产项目销售情况

2023 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 277.5 万平方米，比去年同期减少 20.2%；实现合同销售金额 280.32 亿元，比去年同期减少 16.1%。

2023 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 1058.4 万平方米，比去年同期减少 17.3%；实现合同销售金额 1114.69 亿元，比去年同期减少 15.8%。

三、房地产项目储备情况

2023 年 10-12 月，公司新增房地产项目储备 1 个，土地面积 16.60 万平方米，权益土地面积 9.96 万平方米；计容建筑面积 16.94 万平方米，权益计容建筑面积 10.16 万平方米。

2023 年 1-12 月，公司新增房地产项目储备 1 个，土地面积 16.60 万平方米，权益土地面积 9.96 万平方米；计容建筑面积 16.94 万平方米，权益计容建筑面积 10.16 万平方米。

四、房地产出租情况

截至 2023 年 12 月末，公司出租物业面积为 387.99 万平方米，出租率为 83.7%；酒店客房数为 11,455 间，入住率为 53.4%。2023 年 1-12 月，公司出租物业取得租金收入 143,048.45 万元，酒店取得经营收入 175,578.88 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2024年1月31日