

证券代码：300888

证券简称：稳健医疗

公告编号：2024-008

## 稳健医疗用品股份有限公司

### 关于暂缓推进稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

稳健医疗用品股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年6月12日召开第三届董事会第十四次会议、2023年7月7日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过《关于拟签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关协议的议案》，公司与深圳市星达房地产开发有限公司（以下简称“星达公司”）进行合作，就所持有的深圳市龙华区稳健工业园的土地及地上建筑物和星达公司签署《深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置协议书》和《放弃房地产权利声明书》等相关文件，具体内容详见公司于2023年6月14日披露的《关于拟签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关协议的公告》和2023年7月11日披露的《关于签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关协议的进展公告》。

#### 一、前期交易推进情况

公司和星达公司签署《深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置协议书》和《放弃房地产权利声明书》等相关文件之后，双方积极推进交易的执行。项目取得了《深圳市龙华区城市更新和土地整备局关于<龙华区龙华街道稳健工业园城市更新单元规划>审批情况的复函(深华更新函[2023]25号)》，根据该复函审批情况，稳健工业园现状一类工业用地功能已调整为规划的二类居住用地+商业用地功能。公司于2023年7月17日腾空清退工业园并交由星达公司，双方签署了《移交确认书》并结清了水电，随后星达公司开始对旧建筑开展拆除工

作。截至本公告披露之日，公司累计收到现金 2.5 亿元：2017 年 4 月收到 5,000 万元定金，2020 年 2 月收到 1.0 亿元预付搬迁补偿款，2023 年 7 月收到 1.0 亿元搬迁补偿安置协议书约定的第一笔货币补偿款。

## 二、本次交易暂缓情况

考虑当前房地产市场发生较大变化，经双方友好协商，公司和星达公司于 2024 年 1 月 29 日签署《关于收回<放弃房地产权利声明书>的确认书》，前述文件主要内容如下：

暂缓推进项目建设，公司暂时全部收回协议书项下的《放弃房地产权利声明书》（原件陆份），并撤回《放弃房地产权利声明书》中所做声明的全部内容。公司会继续与星达公司一同高度关注房地产市场变化，加强沟通，若后续房地产市场回暖，继续推进项目建设。根据项目的实际推进进度，公司承诺全力配合星达公司相关手续办理。

## 三、交易暂缓对公司的影响

2023 年 7 月 17 日，公司移交工业园并签署《移交确认书》之后，公司参照收入准则进行了会计处理，确认了货币补偿和回迁物业两部分交易对价的收益，其中关于回迁物业的价值，公司已聘请具有资质的评估机构对回迁物业以 2023 年 6 月 30 日为基准日进行公允价值评估，并以评估结果作为计算资产处置损益的基础。

本次交易暂缓推进并收回放弃声明书之后，基于谨慎性原则，公司拟全部冲回前期确认的资产处置收益对应的净利润 13.6 亿元（16 亿评估值扣除 2.4 亿递延所得税负债对应的所得税费用）。以上财务影响仅为公司内部的初步测算，具体影响将以会计师事务所出具的经审计的 2023 年度财务报告为准。本次交易暂缓推进并收回放弃声明书之后，不会影响公司日常经营和业务健康发展。

#### 四、公司拟采取的应对措施

公司将继续秉承精诚合作的原则，与星达公司就项目的后续推进相关事项进行沟通，努力促进本项目的顺利实施。项目继续推进的时机成熟后，公司将督促星达公司按照相关协议约定持续履行推进项目实施、支付货币补偿款等相关义务，积极维护公司及全体股东的合法权益。

#### 五、风险提示

1.截至本公告披露之日，星达公司尚未取得本项目实施主体确认书，亦未向公司支付搬迁补偿安置协议书中约定的第二笔货币补偿款；

2.本项目履行期限较长，受城市更新法规政策调整、城市规划变更、履约能力、市场、价格以及不可抗力等方面因素影响，协议执行过程中存在不确定性。公司将密切关注相关事项的进展情况，严格按照有关法律、法规规定，及时履行披露义务。请投资者注意投资风险，理性投资。

#### 六、备查文件

《关于收回<放弃房地产权利声明书>的确认书》。

特此公告。

稳健医疗用品股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十日