

珠海华发集团有限公司

关于收到控股股东无偿划转国有股权的通知的公告

债券代码：	148438.SZ	债券简称：	23 珠华 01
债券代码：	148348.SZ	债券简称：	23 珠华 Y3
债券代码：	149494.SZ	债券简称：	21 珠华 02
债券代码：	149399.SZ	债券简称：	21 珠华 G1
债券代码：	149376.SZ	债券简称：	21 珠华 01
债券代码：	149316.SZ	债券简称：	20 珠华 01
债券代码：	111093.SZ	债券简称：	20 珠华 02
债券代码：	111112.SZ	债券简称：	22 珠华 01
债券代码：	149960.SZ	债券简称：	22 珠华 Y1
债券代码：	148347.SZ	债券简称：	23 珠华 Y2
债券代码：	148322.SZ	债券简称：	23 珠华 Y1

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

近期，珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”或“发行人”）收到珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“珠海市国资委”）将珠海九洲控股集团有限公司（以下简称“九洲控股”）整体无偿划转至华发集团的通知。现将有关情况公告如下：

一、关于无偿划转资产事项的基本情况

根据珠海市国资委《关于将珠海九洲控股集团有限公司整体无偿划转至珠海华发集团有限公司的通知》（珠国资〔2024〕24号），珠海市国资委将九洲控股整体无偿划转至华发集团，作为华发集团下属二级企业管理。目前正在有序推进清产核资、交接划转等各项整合工作。

二、无偿划转标的资产基本情况（无偿划转前）

（一）标的公司基本情况

标的名称：珠海九洲控股集团有限公司

成立时间：1988年7月9日

注册地：珠海市吉大九洲港

法定代表人：曾建平

注册资本：50,000万元人民币

主要股东：珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“珠海市国资委”）持股90%，广东省财政厅持股10%

经营范围：许可项目：第二类增值电信业务；房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；旅游开发项目策划咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；停车场服务；企业管理；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）标的公司主要财务情况

2022年度，九洲控股主要财务数据情况如下：

单位：亿元

项目	2022 年/2022 年 12 月 31 日	占发行人 2022 年合并报表比重
总资产	430.45	6.62%
净资产	106.52	6.32%
营业收入	205.85	13.06%
净利润	-7.21	-

注：上述数据来自九洲控股2022年年度报告

本次资产划转事项不构成发行人重大资产重组，对发行人日常管理、生产经营、财务状况、偿债能力无重大不利影响。

（三）与发行人关系

九洲控股与发行人控股股东均为珠海市国资委，受同一方控制。

三、对发行人的影响

本次接受控股股东无偿划转国有股权事项不会导致发行人控股股东和实际控制权发生变更，也不会对公司生产经营及未来持续经营产生重大影响。

发行人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照相关法律法规规定，履行相关后续信息披露义务，敬请投资者予以关注。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《珠海华发集团有限公司关于收到控股股东无偿划转国有股权的通知的公告》之签章页）



2024 年 1 月 31 日