

证券代码：834833

证券简称：成都文旅

主办券商：中泰证券

成都文化旅游发展股份有限公司

权益变动报告书

成都文化旅游发展股份有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 法人填写

公司名称	成都天府华侨城实业发展有限公司
法定代表人	杨泽康
成立日期	2005年10月31日
注册资本	1,500,000,000元
住所	四川省成都市金牛区西华大道16号
邮编	610036
所属行业	房屋建筑业
主要业务	旅游设施的开发与经营、房地产开发与经营等业务
统一社会信用代码	915101007801285812
信息披露义务人控股股东名称	华侨城(成都)投资有限公司
信息披露义务人实际控制人名称	国务院国有资产监督管理委员会
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否

权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	成都天府华侨城实业发展有限公司	
股份名称	成都文化旅游发展股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	减持	
权益变动/拟变动时间	尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让）	
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益 25,000,000 股，占比 33.3333%	直接持股 25,000,000 股，占比 33.3333%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质（权益变动前）	33.3333%	无限售条件流通股 25,000,000 股，占比 33.3333%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
拥有权益的股份数量及比例（权益变动后）	合计拥有权益 0 股，占 比 0%	直接持股 0 股，占比 0%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质（权益变动后）	比 0%	无限售条件流通股 0 股，占比 0%
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间（法人或其他经济组织填写）	有	2023 年 11 月 9 日，华侨城集团有限公司批复《关于同意挂牌转让成都文化旅游发展股份有限公司 33.33% 股权的批复》（侨城集字（2023）468 号），同意成都天府华侨城实业发展有限公司（以下简称“天府华侨城”）公开挂牌转让其持有的成都文化旅游发展股份有限公司（以下简称“成都文旅”）33.33% 股权（2500 万股）。

三、权益变动具体方式及目的

（一）权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 （可多选）	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input type="checkbox"/> 其他
	<p>2024年1月31日，公司股东天府华侨城与成都西岭文旅投资运营集团有限公司（以下简称“西岭文旅”）签订《产权交易合同》，本次股权转让交易方案为：西岭文旅拟以现金27,100万元购买天府华侨城持有的成都文旅33.3333%股份，合计2,500万股。</p>

（二）权益变动目的

本次股权转让是交易双方根据国有产权转让相关规定，通过重庆联合产权交易所挂牌、摘牌，于2024年1月31日签订《产权交易合同》进行的股权转让行为，并拟通过全国中小企业股份转让系统以特定事项协议转让方式进行的转让行为，具备合理性。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	成都天府华侨城实业发展有限公司
是否需国家相关部门批准	是
批准部门	华侨城集团有限公司
批准程序	审批
批准程序进展	已完成

五、所涉协议的主要内容

2024年1月31日，公司股东天府华侨城与西岭文旅签订《产权交易合同》，本次股权转让交易方案为：西岭文旅拟以现金27,100万元购买天府华侨城持有的成都文旅33.3333%股份，合计2,500万股。

六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

本次权益变动，已按照有关规定进行了如实信息披露，不存在根据法律法规的规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

- （一）《产权交易合同》；
- （二）天府华侨城、西岭文旅的营业执照；
- （三）西岭文旅就本次股权转让所作的董事会决议；
- （四）天府华侨城、西岭文旅上级主管部门的审批文件；
- （五）本次股权转让评估报告、审计报告。

信息披露义务人：成都天府华侨城实业发展有限公司

2024年2月2日