

# 关于华夏杭州和达高科产业园封闭式基础设施证券投资基金运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

## 一、 公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	华夏杭州和达高科产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	华夏杭州和达高科产业园REIT
场内简称	华夏和达高科REIT
公募REITs代码	180103
公募REITs合同生效日	2022年12月16日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏杭州和达高科产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏杭州和达高科产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

## 二、 基础设施项目基本情况

本基金基础设施项目包括和达药谷一期项目和孵化器项目，项目类型属于产业园区。本基金以获取基础设施项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理基础设施项目，力求提升基础设施项目的运营收益水平，实现基础设施项目现金流长期稳健增长。

本基金运营管理机构为杭州和达高科技发展集团有限公司（运营管理统筹机构，以下简称“和达高科”）、杭州生物医药国家高技术产业基地投资管理有限公司（和达药谷一期项目运营管理实施机构）、杭州和达科技服务有限公司（孵化器项目运营管理实施机构），截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

截至本公告发布日，基础设施项目公司整体运营情况良好，无安全生产事故，未发生关于物业资产及收入的诉讼，未发生重大租约变化。

截至2023年12月31日，和达药谷一期项目研发办公及配套商业部分总可出

租面积72,174.48平方米，已出租面积71,719.48平方米，出租率99.37%，存量租约平均租金1.39元/平方米/天，2023年4季度新签租约平均租金1.52元/平方米/天，2023年租金收缴率为89.18%。

截至2023年12月31日，和达药谷一期项目配套公寓部分总可出租面积11,725.14平方米，已出租面积11,580.47平方米，出租率98.77%，存量租约平均租金1.43元/平方米/天，2023年4季度新签租约平均租金1.46元/平方米/天，2023年租金收缴率为96.44%。

截至2023年12月31日，孵化器项目总可出租面积117,412.17平方米，已出租面积95,759.93平方米，出租率81.56%，存量租约平均租金1.64元/平方米/天，2023年4季度新签租约平均租金1.65元/平方米/天，2023年租金收缴率92.87%。

### **三、 运营管理机构高级管理人员变更情况**

基金管理人于2024年2月2日收到和达高科发来的《杭州和达高科技发展集团有限公司2024年第三次临时董事会决议》，因工作调整，自2024年2月1日起，赵穗女士不再担任和达高科总经理职务，暂由和达高科董事长张剑先生代为履行总经理职责。

### **四、 对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析**

目前和达高科及两家运营管理实施机构经营管理团队稳定，履职正常，本次和达高科总经理变动系正常人事变动，且已暂由董事长代为履职，不影响机构稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

### **五、 已采取的应对措施及其成效**

和达高科在总经理继任人员到岗前由董事长代为履行总经理职责，确保稳定过渡，保障运营管理平稳。后续总经理继任情况基金管理人将依规公告。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

### **六、 相关机构联系方式**

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或通过基金管理人官网（[www.ChinaAMC.com](http://www.ChinaAMC.com)）咨询有关详情。

### **七、 其他提示**

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二四年二月三日