



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级关于南京栖霞建设股份有限公司

2023 年度业绩预亏的关注公告

截至 2024 年 2 月 1 日,上海新世纪资信评估投资服务有限公司(简称“新世纪评级”)接受南京栖霞建设股份有限公司(简称“栖霞建设”、“该公司”或“公司”)委托进行评级且仍在存续期的债券为“21 栖建 01”、“22 栖建 01”、“21 栖霞建设 MTN001”、“21 栖霞建设 MTN002”、“21 栖霞建设 MTN003”及“22 栖霞建设 MTN001”,均由南京栖霞国有资产经营有限公司提供担保。2023 年 6 月 26 日,新世纪评级对上述债券进行了定期跟踪评级,评级结果为主体信用等级 AA,评级展望稳定,债项信用等级均为 AA⁺。

根据 2024 年 1 月 31 日栖霞建设发布的《南京栖霞建设股份有限公司 2023 年度业绩预亏公告》显示,预计该公司 2023 年归属于上市公司股东的净利润为-9,800 万元至-5,000 万元,上年同期为 18,866 万元;扣除非经常性损益后的净利润为-9,300 万元至-4,800 万元,上年同期为 16,135 万元。公告显示公司 2023 年利润水平下降的主要原因是:(1)主要结转销售收入项目的毛利率较低;(2)基于谨慎性原则,公司对具有减值迹象的项目计提资产减值损失-22,000 万元至-18,000 万元;(3)公司持有的上市公司棕榈生态城镇发展股份有限公司预亏,预计影响本年度净利润-4,800 万元至-3,300 万元。

栖霞建设此次业绩预告是该公司初步测算的结果,具体财务数据以公司披露的 2023 年年度报告为准。新世纪评级将持续关注栖霞建设后续经营及财务状况,并对栖霞建设及其发行的“21 栖建 01”、“22 栖建 01”、“21 栖霞建设 MTN001”、“21 栖霞建设 MTN002”、“21 栖霞建设 MTN003”及“22 栖霞建设 MTN001”的信用质量进行跟踪,及时披露相关信息。

特此公告



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2024 年 2 月 1 日