

债券代码：	102281859.IB	债券简称：	22 京投发展 MTN001
债券代码：	137520.SH	债券简称：	22 京发 02
债券代码：	185516.SH	债券简称：	22 京发 01
债券代码：	115800.SH	债券简称：	23 京发 01

京投发展股份有限公司新增重大借款的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

京投发展股份有限公司（以下简称“公司”、“发行人”或“京投发展”）存在新增借款且单笔金额超过发行人 2022 年末净资产 20%的重大事项（因本公司 2023 年度财务决算工作正在开展，相关指标暂以 2022 年末净资产计算），具体情况如下。

一、新增借款基本情况

为支持项目顺利推进，发行人子公司北京京投隆德置业有限公司（以下简称“隆德置业”）向中国银行股份有限公司北京密云支行（以下简称“中国银行密云支行”）申请项目开发贷款，并签署了《固定资产借款协议》（以下简称“主合同”）。

债权人类型：银行

借款金额：合同金额 25 亿元，2024 年 1 月本合同项下新增借款金额 10.50 亿元。

借款用途：用于北京市丰台区地铁十九号线新宫车辆段综合利用项目 FXG-1401-0601-03 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地的开发建设。

借款期限：60 个月

担保措施：以坐落在北京市丰台区地铁十九号线新宫车辆段综合利用项目FXG-1401-0601-03等地块R2二类居住用地的国有建设用地使用权作为抵押物。

二、影响分析和应对措施

公司本次新增借款主要用于隆德置业项目开发建设，可以满足公司经营需求。本次新增借款系正常的经营和融资活动，不会对公司的经营情况和偿债能力造成不利影响。

后续公司将持续关注自身新增借款情况，合理规划筹资安排，并在新增重大借款时及时履行信息披露义务。

公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关法律法规及自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）



（本页无正文，为《京投发展股份有限公司新增重大借款的公告》之
盖章页）

京投发展股份有限公司
2024年2月4日

京投发展股份有限公司