

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ALTUS
ALTUS HOLDINGS LIMITED
浩德控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8149)

**二零二四年財政年度第三季度
最新營運情況**

本公告乃由浩德控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則第17.10(2)(a)條及證券及期貨條例「證券及期貨條例」第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此提供下列本集團於二零二四年財政年度（「二零二四年財政年度」）第三季度的最新營運情況。

收入

於二零二四年財政年度第三季度，本集團錄得企業融資及其他諮詢服務收入6.2百萬港元，較去年同期增加14.5%。本集團於截至二零二三年十二月三十一日止九個月來自該業務分部的收入累計為16.2百萬港元，較去年同期增加11.7%。

本集團於二零二四年財政年度第三季度錄得經營租賃項下投資物業的整體租金收入7.4百萬港元，較去年同期減少3.2%，主要是由於該期間日圓貶值所致。以日圓計，日本投資物業產生的租金收入實際上較去年同期增加2.3%。

於截至二零二三年十二月三十一日止九個月的租金收入累計為22.8百萬港元，較去年同期減少2.2%。同樣，以日圓計，日本投資物業於截至二零二三年十二月三十一日止九個月產生的租金收入較去年同期增加3.7%。

於二零二四年財政年度第三季度，香港物業已全部租出，（去年同期：100%），而於二零二四年財政年度第三季度，日本物業組合的出租率（以租金收入計）為95.9%（去年同期：93.4%）。

董事會有意謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述二零二四年財政年度第三季度最新營運情況乃基於本集團的未經審核管理賬目。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

董事會

於本公告日期，董事為：

執行董事：

葉天賜先生

曾憲沛先生

梁綽然女士

獨立非執行董事：

趙天岳先生

陳晨光先生

李樹賢先生

承董事會命
浩德控股有限公司
主席兼執行董事
葉天賜

香港，二零二四年二月六日

本公告將於刊登日期後起計最少七日在聯交所網站 www.hkexnews.hk 內「最新上市公司公告」網頁及於本公司網站 www.altus.com.hk 刊登。