

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2024-04
债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于获得政府补助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 获得补助金额：约合人民币1,239.40万元。

一、获得补助的基本情况

（一）获得补助概况

上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年7月4日对外披露了公司关于获得政府发放大额补助约合人民币2,162.70万元事项的公告（具体内容详见《上实发展关于获得政府补助的公告》（临2023-34））；经公司初步核算，2023年1月1日至12月31日期间，除上述已披露所获得的政府大额补助外，公司其他各项累计获得政府发放的较大额补助约合人民币1,239.40万元，约占公司2022年度经审计归属于上市公司股东的净利润的10.10%。

（二）具体补助情况

单位：万元

序号	获得补助单位	获得时间	发放单位	发放事由	补助依据	补助类型	补助金额
1	上实物业	2023年3月-11月	上海市青浦区财政局	扶持资金	未收到政府批文	与收益相关	689.40
2	新世纪房产	2023年7月27日	上海市黄浦区财政局	产业扶持资金	未收到政府批文	与收益相关	180.00
3	申大物业	2023年4月28日	上海市徐汇区财政局	产业发展专项资金	未收到政府批文	与收益相关	61.00
4	金钟商业	2023年3月21日	上海市黄浦区财政局	楼宇业主重点资金	未收到政府批文	与收益相关	109.00
5	上实发展(青岛)投资	2023年5月25日	青岛崂山区楼宇经济发展中心	青岛崂山区楼宇经济发展中心奖励	未收到政府批文	与收益相关	200.00
合计							1,239.40

注：上表中所述上实物业即上海上实物业管理有限公司、新世纪房产即上海新世纪房产服务有限公司、申大物业即上海申大物业有限公司、金钟商业即上海金钟商业发展有限公司、上实发展（青岛）投资即上实发展（青岛）投资开发有限公司，上述企业均为公司下属全资/控股子公司。

二、补助的类型及其对上市公司的影响

根据《企业会计准则第16号—政府补助》的相关规定，公司将上述收到的政府补贴认定为与收益相关的政府补助，将对公司2023年度经营业绩产生积极影响。具体会计处理以及最终对公司损益的影响将

以年度审计确认后的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二四年二月七日