

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2024-06  
债券代码: 133003、133040 债券简称: 21 康佳 02、21 康佳 03  
149987、133306 22 康佳 01、22 康佳 03  
133333、133759 22 康佳 05、24 康佳 01

## 康佳集团股份有限公司 关于按持股比例为四川弘鑫宸房地产开发有限公司 提供财务资助的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示:

1、康佳集团股份有限公司（简称“本公司”）拟按持股比例为四川弘鑫宸房地产开发有限公司（简称“四川弘鑫宸公司”，为本公司持股 49%的参股公司）提供不超过 2 亿元财务资助，借款期限不超过 3 年，借款的年化利率为 8%。

2、本公司董事局于 2024 年 2 月 6 日召开了第十届董事局第二十二次会议，会议审议通过了《关于按持股比例为四川弘鑫宸房地产开发有限公司提供财务资助的议案》。本公司共有 7 名董事，实到董事 7 名，董事局以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了该项议案。根据有关法律法规的规定，此议案还须提交本公司股东大会审议。

3、目前，本公司对外实际提供财务资助金额为 171,349.18 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 22.43%。本公司按持股比例分别为参股公司烟台康悦投资有限公司和重庆蓝绿摩码房地产开发有限公司提供的 1.29 亿元和 1.8843 亿元的财务资助出现逾期，本公司已成立专项工作小组，由专人负责督促烟台康悦投资有限公司和重庆蓝绿摩码房地产开发有限公司偿还财务资助本金及利息，并通过寻找第三方收购或继续开发土地等方式解决财务资助逾期问题，上述事项的具体情况请见本公司于 2022 年 7 月 23 日披露的《关于对参股公司提供股东借款逾期的公告》（公告编号:2022-67）和 2023 年 11 月 28 日披露的《关于对参股公司提供股东借款逾期的公告》（公告编号:2023-63）。除上述以外，本公司没有逾期未收回财务资助的情形。

### 一、财务资助事项概述

（一）四川弘鑫宸公司为本公司的参股公司，其中本公司持有四川弘鑫宸公司 49%的股权，重庆创腾置业有限公司（简称“重庆创腾公司”）持有四川弘鑫宸公司 31%的股权，广东万润道恒文化旅游发展有限公司（简称“广东万润公司”，为重庆创腾公司的一致行动人）持有四川弘鑫宸公司 20%的股权。目前，四川弘鑫宸公司主要负责建设重庆市璧山区 236.38 亩商住用地项目（简称“重庆商住用地项目”）。

四川弘鑫宸公司负责的重庆商住用地项目在开发前期，为支付土地款、工程款等日常经营支出，需要公司股东提供股东借款。因此，为了顺利推进重庆商住用地项目，本公司拟按持股比例向四川弘鑫宸公司提供不超过 2 亿元财务资助，借款期限不超过 3 年，借款的年化利率为 8%。四川弘鑫宸公司的其他股东将与

本公司一起按持股比例以相同条件向四川弘鑫宸公司提供股东借款。本次财务资助的资金主要用于支付重庆商住用地项目 236.38 亩土地地价款、相关税费以及开发建设所需费用等。

(二) 本公司按持股比例向四川弘鑫宸公司提供财务资助，主要是为了四川弘鑫宸公司顺利推进重庆商住用地项目，不会影响本公司正常业务开展及资金使用，不属于《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

(三) 本公司董事局于 2024 年 2 月 6 日召开了第十届董事局第二十二次会议，会议审议通过了《关于按持股比例为四川弘鑫宸房地产开发有限公司提供财务资助的议案》。本公司共有 7 名董事，实到董事 7 名，董事局以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了该项议案。

根据有关法律法规的规定，此议案还须提交本公司股东大会审议。

## 二、财务资助对象的基本情况

### (一) 基本情况

公司名称：四川弘鑫宸房地产开发有限公司。成立日期：2019 年 10 月 30 日。注册地址：四川省成都市武侯区玉锦路 283 号。法定代表人：江华。注册资本：2,500 万元。经营范围：房地产开发；物业管理；房地产信息咨询；经济贸易咨询（不含投资咨询）；商品房销售；市场营销策划；企业管理；企业管理咨询；财税咨询；企业登记代理服务；商务信息咨询；货物及技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物或技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

四川弘鑫宸公司是本公司的参股公司，其中本公司持有四川弘鑫宸公司 49% 的股权，重庆创腾公司及其一致行动人广东万润公司合计持有四川弘鑫宸公司 51% 的股权。重庆创腾公司的实际控制人为杨松。重庆创腾公司及广东万润公司与本公司不存在关联关系。

本公司在上一会计年度向四川弘鑫宸公司提供了约 2 亿元财务资助，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。四川弘鑫宸公司的其他股东将与本公司一起按持股比例以相同条件向四川弘鑫宸公司提供股东借款。本公司按持股比例向四川弘鑫宸公司提供财务资助不会损害本公司利益。

### (二) 财务情况

四川弘鑫宸公司 2022 年度和 2023 年度未经审计的主要财务指标如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资产总额	43,054.16	46,849.77
负债总额	41,796.62	46,347.79
净资产	1,257.54	501.98
项目	2022 年度	2023 年度
营业收入	0	0

利润总额	-1,242.46	-755.56
净利润	-1,242.46	-755.56

### （三）关联关系及其他情况说明

根据《深圳证券交易所股票上市规则》之规定，四川弘鑫宸公司与本公司之间不存在关联关系。四川弘鑫宸公司不属于失信被执行人。

### 三、财务资助的主要内容

（一）财务资助对象：四川弘鑫宸公司。

（二）财务资助金额：本公司拟按持股比例向四川弘鑫宸公司提供不超过2亿元财务资助。

（三）资金用途：用于重庆商住用地项目236.38亩土地地价款、相关税费以及开发建设所需费用等。

（四）财务资助的期限：不超过3年。

（五）财务资助利率：年化利率为8%。

（六）其他重要条款：四川弘鑫宸公司的其他股东将与本公司一起按持股比例以相同条件向四川弘鑫宸公司提供股东借款。

### 四、风险防范措施

首先，本次财务资助为本公司与其他股东一起按持股比例向四川弘鑫宸公司提供有息借款，符合行业惯例，资金主要用于支付重庆商住用地项目236.38亩土地地价款、相关税费以及开发建设所需费用等，在重庆商住用地项目顺利推进的情况下，四川弘鑫宸公司具备相应的履约能力。其次，本次提供财务资助是在不影响本公司正常经营的情况下进行的，且四川弘鑫宸公司的其他股东将按其持股比例向四川弘鑫宸公司提供同等条件的股东借款。综上所述，本次按持股比例向四川弘鑫宸公司提供财务资助风险可控，不会损害本公司利益。

### 五、董事会意见

本次按持股比例向四川弘鑫宸公司提供财务资助，主要是为了顺利推动重庆商住用地项目，同时，四川弘鑫宸公司的其他股东将与本公司一起按持股比例向四川弘鑫宸公司提供同等条件的股东借款，不存在损害公司和股东特别是中小股东利益的情形。

### 六、独立董事专门会议审核意见

经核查，独立董事专门会议审核意见如下：本公司按持股比例为四川弘鑫宸公司提供财务资助是基于本公司对四川弘鑫宸公司的资产状况、债务偿还能力等进行了全面评估后确定的。独立董事认为本公司为其提供财务资助的整体风险可控，不会影响本公司的正常经营，符合本公司和全体股东的利益，不存在损害本公司及股东、特别是中小股东的利益的情形。因此，独立董事一致同意将《关于按持股比例为四川弘鑫宸房地产开发有限公司提供财务资助的议案》提交本公司董事局会议和股东大会审议。

### 七、公司累计对外提供借款金额及逾期未收回的金额

目前，本公司对外实际提供财务资助金额为171,349.18万元，占公司最近

一期经审计净资产的比例为 22.43%。本公司按持股比例分别为参股公司烟台康悦投资有限公司和重庆蓝绿摩码房地产开发有限公司提供的约 1.29 亿元和约 1.8843 亿元的财务资助出现逾期，本公司已成立专项工作小组，由专人负责督促烟台康悦投资有限公司和重庆蓝绿摩码房地产开发有限公司偿还财务资助本金及利息，并通过寻找第三方收购或继续开发土地等方式解决财务资助逾期问题，上述事项的具体情况请见本公司于 2022 年 7 月 23 日披露的《关于对参股公司提供股东借款逾期的公告》（公告编号:2022-67）和 2023 年 11 月 28 日披露的《关于对参股公司提供股东借款逾期的公告》（公告编号:2023-63）。除上述以外，本公司没有逾期未收回财务资助的情形。

#### **八、备查文件**

- （一）第十届董事局第二十二次会议决议；
- （二）第十届董事局独立董事专门会议第一次会议决议。

特此公告。

康佳集团股份有限公司  
董 事 局  
二〇二四年二月六日