

债券代码：115101.SH

债券简称：23 番雅 02

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司 2023 年面向专业投资者公
开发行公司债券（第一期）（品种二）

2024 年票面利率不调整公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 调整前适用的票面利率：5.0%
- 调整后适用的票面利率：5.0%
- 调整后的起息日：2024 年 3 月 28 日

根据《广州番禺雅居乐房地产开发有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，广州番禺雅居乐房地产开发有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在广州番禺雅居乐房地产开发有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第一期）（品种二）（以下简称“本期债券”）存续期的第 1 个计息年度末调整本期债券存续期后 1 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定不调整本期债券后 1 年的票面利率，即 2024 年 3 月 28 日至 2025 年 3 月 27 日本期债券的票面利率为 5.0%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、债券名称：广州番禺雅居乐房地产开发有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）

2、债券简称：23 番雅 02

3、债券代码：115101.SH

4、发行人：广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

5、发行总额：人民币 2.00 亿元

6、债券期限：本期债券为 2 年期，附第 1 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、票面利率：本期债券的票面利率为 5.0%，本期债券票面利率在存续期内前 1 年固定不变，在存续期的第 1 年末，公司可选择上调或下调票面利率，存续期后 1 年票面年利率为本次债券存续期前 1 年票面利率加上上调的基点或减去下调的基点，在存续期后 1 年固定不变。

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限自 2023 年 3 月 28 日至 2025 年 3 月 27 日，若债券持有人行使回售选择权，则

回售部分债券的计息期限为 2023 年 3 月 28 日至 2024 年 3 月 27 日。本期债券付息日为计息期限的每年 3 月 28 日（上述付息日如遇法定节假日，则顺延至下一个交易日）。

二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期内前 1 年（2023 年 3 月 28 日至 2024 年 3 月 27 日）票面利率为 5.0%。在本期债券存续期的第 1 年末，发行人选择不调整票面利率，即本期债券票面利率为 5.0%，并在存续期的后 1 年（2024 年 3 月 28 日至 2025 年 3 月 27 日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

三、相关机构及联系方式

1、发行人：广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

地址：广州市番禺区南村镇员岗村广州雅居乐花园会所

联系人：胡志军

联系电话：020-88839888

2、受托管理人：申万宏源证券有限公司

地址：上海市徐汇区长乐路 989 号 31 层

联系人：曾深焕

联系电话：021-33389437

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路 188 号 14 楼

联系人：冯天骄

联系电话：021-68606283

特此公告。

（本页无正文，为《广州番禺雅居乐房地产开发有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）2024 年票面利率不调整公告》之盖章页）

广州番禺雅居乐房地产开发有限公司
有限公司
2024 年 2 月 7 日