

证券代码：872128

证券简称：ST 文体

主办券商：东北证券

第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司
权益变动报告书（减持）

第一摩码资产管理（北京）有限公司（以下简称“第一资产”）、第一通正设施（北京）股份有限公司（以下简称“第一通正”）的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

张鹏保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

（一）法人填写

| | |
|---------------|--------------------------------|
| 公司名称 | 第一摩码资产管理（北京）有限公司 |
| 法定代表人 | 龙晗 |
| 成立日期 | 2002年9月20日 |
| 注册资本 | 1000万元 |
| 住所 | 北京市东城区香河园街1号8号楼、9号楼、10号楼三层389室 |
| 邮编 | 100028 |
| 所属行业 | 商务服务业 |
| 主要业务 | 产管理；商业项目策划；商业管理 |
| 统一社会信用代码 | 911101017426084107 |
| 信息披露义务人控股股东名称 | 中绿起源（北京）商业运营管理有限公司 |

| | |
|---------------------|-----------------|
| 信息披露义务人实际控制人名称 | 权益变动完成前实际控制人为张鹏 |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东 | 是 |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东 | 是 |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东 | 是 |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东 | 是 |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人 | 否 |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人 | 否 |
| 实际控制人是否属于失信联合惩戒对象 | 否 |
| 信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象 | 否 |

| | |
|-------------------|--------------------------|
| 公司名称 | 第一通正设施（北京）股份有限公司 |
| 法定代表人 | 席保元 |
| 设立日期 | 2005年2月1日 |
| 注册资本 | 1041.3411万元 |
| 住所 | 北京市东城区香河园路1号10号楼 311室 |
| 邮编 | 100028 |
| 所属行业 | 其他建筑安装 |
| 主要业务 | 电梯销售、安装、维修、保养及电梯 广告服务 |
| 统一社会信用代码 | 9111010177157116X6 |
| 信息披露义务人控股股东名称 | 第一摩码资产管理（北京）有限公司 |
| 信息披露义务人实际控制人名称 | 权益变动完成前实际控制人为张鹏 |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东 | 否 |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东 | 否 |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东 | 否 |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东 | 否 |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人 | 否 |

| | |
|---------------------|---|
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人 | 否 |
| 实际控制人是否属于失信联合惩戒对象 | 否 |
| 信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象 | 是 |

(二) 自然人填写

| | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名 | 张鹏 |
| 国籍 | 中国 |
| 是否拥有永久境外居留权 | 否 - |
| 最近五年内的工作单位及职务 | 2014年1月至今，担任当代置业（中国）有限公司执行董事、董事会主席兼总裁；2009年8月至今，担任第一摩码资产管理（北京）有限公司董事；2020年9月至今，担任第一服务控股有限公司董事长、非执行董事；2016年12月至2021年12月，担任第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司董事长；2017年5月至2022年8月，担任第一摩码人居环境科技（北京）有限公司董事长；2015年9月至2021年12月，担任倍格创业生态科技（西安）股份有限公司董事长。 |
| 现任职单位主要业务 | 1、当代置业（中国）有限公司：房地产开发 2、第一摩码资产管理（北京）有限公司：资产管理 3、第一服务控股有限公司：物业管理 |
| 现任职单位注册地 | 1、当代置业（中国）有限公司：开曼群岛 |

| | | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| | 2、第一摩码资产管理（北京）有限公司：北京市东城区香河园街1号8号楼、9号楼、10号楼三层389室 3、第一服务控股有限公司：开曼群岛 | |
| 与现任职单位存在产权关系情况 | 有 | 1、当代置业（中国）有限公司：权益占比0.68% 2、第一服务控股有限公司：权益占比17.90% |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东 | 否 | |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东 | 否 | |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东 | 否 | |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东 | 否 | |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人 | 是 | |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人 | 否 | |
| 是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员 | 否 | |
| 是否为失信联合惩戒对象 | 否 | |

(三) 信息披露义务人为多人情形的还应填写

| 各信息披露义务人之间的相互关系 | | |
|-----------------|---|--------------------------------------------------|
| 股权关系 | 有 | 权益变动完成前，张鹏系第一资产和第一通正的实际控制人；第一资产持有第一通正95.7825%股权。 |
| 资产关系 | 无 | 不适用 |
| 业务关系 | 无 | 不适用 |
| 高级管理人员关系 | 无 | 不适用 |

(四) 信息披露义务人存在一致行动关系的还应填写

1、一致行动主体包括：权益变动完成前为第一资产、第一通正、张鹏；

2、一致行动人关系构成的认定依据：

签订协议 亲属关系 其他

二、拥有权益及变动情况

| | | |
|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 信息披露义务人 | 第一摩码资产管理（北京）有限公司 | |
| 股份名称 | ST 文体 | |
| 股份种类 | 人民币普通股 | |
| 权益变动方向 | 减持 | |
| 权益变动/拟变动时间 | 2024 年 2 月 6 日 | |
| 拥有权益的股份数量及比例（权益变动前） | 合计拥有权益 16,744,832 股，占比 71.7636% | 直接持股 14,034,832 股，占比 60.1493% |
| | | 间接持股 0 股，占比 0% |
| | | 一致行动或其他方式拥有权益 2,710,000 股，占比 11.6143% |
| 所持股份性质（权益变动前） | | 无限售条件流通股 1,375,003 股，占比 5.8929% |
| | | 有限售条件流通股 15,369,829 股，占比 65.8707% |
| 拥有权益的股份数量及比例（权益变动后） | 合计拥有权益 16,034,832 股，占比 68.7207% | 直接持股 14,034,832 股，占比 60.1493% |
| | | 间接持股 0 股，占比 0% |
| | | 一致行动或其他方式拥有权益 2,000,000 股，占比 8.5714% |
| 所持股份性质（权益变动后） | | 无限售条件流通股 1,375,003 股，占比 5.8929% |
| | | 有限售条件流通股 14,659,829 股，占比 62.8278% |
| 本次权益变动所履行的相关程序及具体时间（法人或其他经济组织填写） | 有 | <p>2024 年 2 月 6 日，转让方中绿起源（北京）科技有限公司股东张鹏作出股东决定，同意将中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权转让给收购人北京山石与光科技有限公司。</p> <p>2024 年 2 月 6 日，收购人北京山石与光科技有</p> |

| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>限公司股东张瑶作出股东决定，同意收购中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889% 股权。</p> <p>2024 年 2 月 6 日，中绿起源（北京）管理咨询有限公司召开股东会，审议通过关于公司股东转让股权的事项，公司全体股东表决同意公司股东中绿起源（北京）科技有限公司将其持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889% 股权转让给收购人北京山石与光科技有限公司。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

权益变动后，无限售条件流通股 1,375,003 股，占比 5.8929%，是以公告披露日前股东在中国结算实际登记的股份限售情况为准，后续将及时办理法定限售手续。

| | | |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 信息披露义务人 | 第一通正设施（北京）股份有限公司 | |
| 股份名称 | ST 文体 | |
| 股份种类 | 人民币普通股 | |
| 权益变动方向 | 减持 | |
| 权益变动/拟变动时间 | 2024 年 2 月 6 日 | |
| 拥有权益的股份数量及比例（权益变动前） | 合计拥有权益 16,744,832 股，占比 71.7636% | 直接持股 2,000,000 股，占比 8.5714% |
| | | 间接持股 0 股，占比 0% |
| | | 一致行动或其他方式拥有权益 14,744,832 股，占比 63.1922% |
| 所持股份性质（权益变动前） | | 无限售条件流通股 1,375,003 股，占比 5.8929% |
| | | 有限售条件流通股 15,369,829 股，占比 65.8707% |
| 拥有权益的股份数量及比例（权益变动后） | 合计拥有权益 16,034,832 股，占比 | 直接持股 2,000,000 股，占比 8.5714% |
| | | 间接持股 0 股，占比 0% |
| | | 一致行动或其他方式拥有权益 14,034,832 股，占比 60.1493% |

| | | |
|--------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所持股份性质 (权益变动后) | 68.7207% | 无限售条件流通股 1,375,003 股，占比 5.8929% |
| | | 有限售条件流通股 14,659,829 股，占比 62.8278% |
| 本次权益变动所 履行的相关程序 及具体时间 (法人或其他经 济组织填写) | 有 | <p>2024年2月6日，转让方中绿起源（北京）科技有限公司股东张鹏作出股东决定，同意将中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权转让给收购人北京山石与光科技有限公司。</p> <p>2024年2月6日，收购人北京山石与光科技有限公司股东张瑶作出股东决定，同意收购中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权。</p> <p>2024年2月6日，中绿起源（北京）管理咨询有限公司召开股东会，审议通过关于公司股东转让股权的事项，公司全体股东表决同意公司股东中绿起源（北京）科技有限公司将其持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权转让给收购人北京山石与光科技有限公司。</p> |

权益变动后，无限售条件流通股 1,375,003 股，占比 5.8929%，是以公告披露日前股东在中国结算实际登记的股份限售情况为准，后续将及时办理法定限售手续。

| | | |
|------------------|------------|---------------------------|
| 信息披露义务人 | 张鹏 | |
| 股份名称 | ST 文体 | |
| 股份种类 | 人民币普通股 | |
| 权益变动方向 | 减持 | |
| 权益变动/拟变动时间 | 2024年2月6日 | |
| 拥有权益的股份 数量及比例 | 合计拥有权 益 | 直接持股 710,000 股，占比 3.0429% |
| | | 间接持股 0 股，占比 0% |

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (权益变动前) | 16,744,832股, 占比 | 一致行动或其他方式拥有权益 16,034,832 股, 占比 68.7207% |
| 所持股份性质 (权益变动前) | 71.7636% | 无限售条件流通股 1,375,003 股, 占比 5.8929% |
| | | 有限售条件流通股 15,369,829 股, 占比 65.8707% |
| 拥有权益的股份 数量及比例 (权益变动后) | 合计拥有权益 710,000 股, 占比 | 直接持股 710,000 股, 占比 3.0429% |
| | | 间接持股 0 股, 占比 0% |
| | | 一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0% |
| 所持股份性质 (权益变动后) | 3.0429% | 无限售条件流通股 0 股, 占比 0% |
| | | 有限售条件流通股 710,000 股, 占比 3.0429% |
| 本次权益变动所履行的相关程序及具体时间 (法人或其他经济组织填写) | 有 | <p>2024年2月6日, 转让方中绿起源(北京)科技有限公司股东张鹏作出股东决定, 同意将中绿起源(北京)科技有限公司持有的中绿起源(北京)管理咨询有限公司 88.889%股权转让给收购人北京山石与光科技有限公司。</p> <p>2024年2月6日, 收购人北京山石与光科技有限公司股东张瑶作出股东决定, 同意收购中绿起源(北京)科技有限公司持有的中绿起源(北京)管理咨询有限公司 88.889%股权。</p> <p>2024年2月6日, 中绿起源(北京)管理咨询有限公司召开股东会, 审议通过关于公司股东转让股权的事项, 公司全体股东表决同意公司股东中绿起源(北京)科技有限公司将其持有的中绿起源(北京)管理咨询有限公司 88.889%股权转让给收购人北京山石与光科技有限公司。</p> |

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 权益（拟）变动方式 （可多选） | <input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input checked="" type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input type="checkbox"/> 其他 |
| | 截至本报告书披露日，北京山石与光科技有限公司已完成关于受让中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权的工商变更手续及股权交割，张瑶直接控制北京山石与光科技有限公司 100%股权，公司实际控制人变更为张瑶。 |

（二）权益变动目的

为优化整体发展战略，注入新发展动力，公司的间接控股股东中绿起源（北京）科技有限公司将其持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司的股权进行转让，进而导致公司的实际控制人发生变更。

四、国家相关部门批准情况

| | |
|-------------|------------------|
| 信息披露义务人 | 第一摩码资产管理（北京）有限公司 |
| 是否需国家相关部门批准 | 否 |
| 批准部门 | 不适用 |
| 批准程序 | 不适用 |
| 批准程序进展 | 不适用 |

| | |
|-------------|------------------|
| 信息披露义务人 | 第一通正设施（北京）股份有限公司 |
| 是否需国家相关部门批准 | 否 |
| 批准部门 | 不适用 |
| 批准程序 | 不适用 |
| 批准程序进展 | 不适用 |

| | |
|-------------|-----|
| 信息披露义务人 | 张鹏 |
| 是否需国家相关部门批准 | 否 |
| 批准部门 | 不适用 |
| 批准程序 | 不适用 |
| 批准程序进展 | 不适用 |

五、所涉协议的主要内容

2024年2月6日，北京山石与光科技有限公司与中绿起源（北京）科技有限公司签订《股权转让协议》，约定以人民币1元受让中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司88.889%股权，协议签署后30日内，完成工商变更手续及股权交割。

六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

- （一）《股权转让协议》；
- （二）收购报告书。

信息披露义务人：

第一摩码资产管理（北京）有限公司

第一通正设施（北京）股份有限公司

张鹏

2024年2月7日