

证券代码：873162                      证券简称：倍格生态                      主办券商：开源证券

倍格创业生态科技（西安）股份有限公司  
权益变动报告书

本人保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

（一）自然人填写

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 姓名            | 张鹏                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 国籍            | 中国                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 是否拥有永久境外居留权   | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |
| 最近五年内的工作单位及职务 | 2014 年 1 月至今，担任当代置业（中国）有限公司执行董事、董事会主席兼总裁；2009 年 8 月至今，担任第一摩码资产管理（北京）有限公司董事长、董事；2015 年 12 月至 2023 年 6 月，担任第一物业服务（北京）有限公司董事长；2016 年 12 月至 2021 年 12 月，担任第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司董事长；2017 年 5 月至 2022 年 8 月，担任第一摩码人居环境科技（北京）有限公司董事长；2015 年 9 月至 2021 年 12 月，担任倍格创业生态科技（西安）股份有限公司董事长；2020 年 9 月至今，担任第一服务控股有限公司董事长、非执行董事。 |   |
| 现任职单位主要业务     | 1、当代置业（中国）有限公司：房地产开发<br>2、第一摩码资产管理（北京）有限公司：资产管理<br>3、第一服务控股有限公司：物业管理                                                                                                                                                                                                                                             |   |

|                     |                                                                                               |                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 现任职单位注册地            | 1、当代置业（中国）有限公司：开曼群岛<br>2、第一摩码资产管理（北京）有限公司：北京市东城区香河园街1号8号楼、9号楼、10号楼三层389室<br>3、第一服务控股有限公司：开曼群岛 |                                                   |
| 与现任职单位存在产权关系情况      | 有                                                                                             | 当代置业（中国）有限公司：权益占比 0.68%<br>第一服务控股有限公司：权益占比 17.90% |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东   | 否                                                                                             |                                                   |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东   | 否                                                                                             |                                                   |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东    | 否                                                                                             |                                                   |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东    | 否                                                                                             |                                                   |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人   | 是                                                                                             |                                                   |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人   | 否                                                                                             |                                                   |
| 是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员 | 否                                                                                             |                                                   |
| 是否为失信联合惩戒对象         | 否                                                                                             |                                                   |

二、拥有权益及变动情况

|         |                |
|---------|----------------|
| 信息披露义务人 | 张鹏             |
| 股份名称    | 倍格生态           |
| 股份种类    | 人民币普通股         |
| 权益变动方向  | 减持             |
| 权益变动/拟变 | 2024 年 2 月 6 日 |

| 动时间                                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 拥有权益的股份数量及比例<br>(权益变动前)              | 合计拥有权益<br>6,640,760股，占比60.3705% | 直接持股 369,560 股，占比 3.3596%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                      |                                 | 间接持股 0 股，占比 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      |                                 | 一致行动或其他方式拥有权益 6,271,200 股，占比 57.0109%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 所持股份性质<br>(权益变动前)                    |                                 | 无限售条件流通股 1,364,010 股，占比 12.4001%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                      |                                 | 有限售条件流通股 5,276,750 股，占比 47.9705%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 拥有权益的股份数量及比例<br>(权益变动后)              | 合计拥有权益<br>369,560股，占比3.3596%    | 直接持股 369,560 股，占比 3.3596%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                      |                                 | 间接持股 0 股，占比 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                      |                                 | 一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所持股份性质<br>(权益变动后)                    |                                 | 无限售条件流通股 0 股，占比 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                      |                                 | 有限售条件流通股 369,560 股，占比 3.3596%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 本次权益变动所履行的相关程序及具体时间<br>(法人或其他经济组织填写) | 有                               | <p>2024 年 2 月 6 日，中绿起源（北京）管理咨询有限公司召开股东会，审议通过关于公司股东转让股权的事项，公司全体股东表决同意公司股东中绿起源（北京）科技有限公司将其持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权转让给收购人北京山石与光科技有限公司。</p> <p>2024 年 2 月 6 日，收购人北京山石与光科技有限公司股东张瑶作出股东决定，同意收购中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权。</p> <p>2024 年 2 月 6 日，转让方中绿起源（北京）科技有限公司股东张鹏作出股东决定，同意将中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权转让给收购人。</p> |

三、权益变动具体方式及目的

（一）权益变动具体方式

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 权益（拟）变动方式<br>（可多选） | <input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易<br><input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让<br><input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更<br><input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承<br><input type="checkbox"/> 赠与 <input checked="" type="checkbox"/> 投资关系、协议方式<br><input type="checkbox"/> 其他 |
|                    | 截至本报告书披露日，北京山石与光科技有限公司完成受让中绿起源（北京）科技有限公司持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司 88.889%股权，张瑶持有北京山石与光科技有限公司 100%股权，倍格生态实际控制人变更为张瑶。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

（二）权益变动目的

为优化整体发展战略，注入新发展动力，公众公司的间接控股股东中绿起源（北京）管理咨询有限公司的股东将其持有的中绿起源（北京）管理咨询有限公司的 88.889%股权进行转让，进而导致公众公司的实际控制人发生变更。

四、国家相关部门批准情况

|             |     |
|-------------|-----|
| 信息披露义务人     | 张鹏  |
| 是否需国家相关部门批准 | 否   |
| 批准部门        | 不适用 |
| 批准程序        | 不适用 |
| 批准程序进展      | 不适用 |

五、所涉协议的主要内容

2024 年 2 月，收购人北京山石与光科技有限公司与转让人中绿起源（北京）科技有限公司、目标公司中绿起源（北京）管理咨询有限公司签订《股权转让协议》，约定收购人以 1 元受让目标公司 88.889%股权，协议签署后 30 日内，完成

工商变更手续及股权交割。

## 六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 七、备查文件目录

- （一）《股权转让协议》；
- （二）收购报告书。

信息披露义务人：张鹏

2024年2月7日