

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

## 內幕消息 盈利預警

本公告由茂業國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至2023年12月31日止年度（「2023年度」）未經審核綜合管理賬目以及董事會現時獲得的資料的初步評估，預期本集團2023年度將錄得淨虧損約為人民幣60百萬元至人民幣130百萬元之間，剔除於聯營公司投資計提的減值損失后對淨利潤的影響約人民幣150百萬元（稅後），錄得淨利潤約為人民幣20百萬元至人民幣90百萬元之間。而截至2022年12月31日止年度（「2022年度」）錄得淨利潤為人民幣205.2百萬元。預期本集團2023年度錄得淨虧損主要原因如下：

(i) 計提於聯營公司投資減值準備的影響

深圳優依購電子商務股份有限公司（「優依購」）系本集團聯營公司，優依購下屬參股公司深圳優依購互娛科技有限公司（「優依購互娛」）因觸發股東之間的股權糾紛案件，優依購董事長及優依購互娛法定代表人程嶸先生和優依購法定代表人徐凱先生被列為失信人員。因程嶸先生為優依購和優依購互娛銀行貸款擔保人，從而導致優依購被銀行、供應商、物流、銷售平臺採取強制措施，銀行帳戶被凍結，平臺商品銷售下架，相關業務全部停滯，無法正常經營。獲知上述事項後，公司董事會及管理層高度重視，積極關注優依購對事件的解決方案。截至目前，暫無實質性的解決措施，優依購暫處於停工停產狀態。

本集團目前經營情況正常，優依購的營運及資金管理完全獨立於本集團，與本集團未有

資金往來。上述事項不會對本公司日常生產經營和現金流造成重大影響。

鑒於優依購經營情況的變化，為更加客觀、公正地反映公司財務狀況和資產價值，結合企業實際經營情況，本著謹慎性原則，公司於聯營公司優依購的投資進行了初步的減值測試，預估對其計提減值準備約190百萬元（稅前），最終減值計提金額將由公司聘請的專業評估機構進行評估及審計機構進行審計後確定。

（ii）北站拆遷的影響

因公司位於中國四川省成都市金牛區火車北站公交路2號的土地及房屋實施拆遷，公司2023年度確認的拆遷收益金額約為79百萬元，較2022年度確認的337百萬元拆遷收益有所減少。

本公告所載資料僅為董事會根據現有資料作出的初步評估，且該資料未經本公司核數師審核或審閱。本公司正在落實本集團2023年度之經審核綜合業績。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本集團2023年度業績公告，該公告預期於2024年3月下旬刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，2024年2月7日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、盧小娟女士及唐海峰先生；一位非執行董事黃維正先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及高亞軍先生。