

维业建设集团股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为支持维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司的业务发展，满足其日常经营需要，公司为珠海华发景龙建设有限公司（以下简称“华发景龙”）向兴业银行股份有限公司珠海分行申请不超过2亿元授信额度事项提供连带责任保证担保，担保金额为2亿元，并于近日签订了《最高额保证合同》。

公司于2023年3月31日召开了第五届董事会第十五次会议，并于2023年4月21日召开了2022年度股东大会审议通过了《关于公司2023年度担保计划的议案》《关于公司向银行申请2023年度综合授信额度的议案》。具体内容详见公司于2023年4月1日披露在巨潮资讯网（网址：www.cninfo.com.cn）的《关于公司年度担保计划的公告》《关于公司向银行申请2023年度综合授信额度的公告》等相关公告。

本次提供担保事宜属于授权范围内，无需提交董事会或股东大会审议。

本次担保前公司对被担保方华发景龙的担保余额为0元，本次担保后对被担保方华发景龙的担保余额为20,000万元，对被担保方华发景龙的可用担保额度为30,000万元。

二、被担保方基本情况

1、基本信息：

名称：珠海华发景龙建设有限公司

统一社会信用代码：914404003248691678

住所：珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

成立时间：2014年12月19日

法定代表人：张巍

注册资本：6,250万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证件为准）一般项目：家具安装和维修服务。

与本公司的关系：系本公司全资子公司。

2、股权结构：本公司持有珠海华发景龙建设有限公司100%的股权。

3、财务数据

截至2022年12月31日（经审计），华发景龙的总资产为277,548.42万元，净资产为16,202.32万元；2022年营业收入为301,436.51万元，净利润为8,184.32万元。

截至2023年9月30日（未经审计），华发景龙的总资产为272,418.02万元，净资产为22,230.93万元；2023年前三季度营业收入为234,471.22万元，净利润为6,028.61万元。

4、被担保方华发景龙不是失信被执行人。

三、担保协议主要内容

1、被担保的债务人：珠海华发景龙建设有限公司；

2、保证人：维业建设集团股份有限公司；

3、债权人：兴业银行股份有限公司珠海分行；

4、业务发生期间：自2024年2月4日起至2025年2月4日止；

5、最高本金限额：人民币20,000万元；

6、保证方式：连带责任保证担保；

7、保证担保范围：主合同项下主债权本金最高额（币种：人民币；金额：大写贰亿元整）以及各项借款、融资、担保及其他表内外金融业务而对债务人形成的全部债权，包括但不限于债权本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。在保证额度有效期内债权人为债务人办理的贸易融资、承兑、票据回购、担保等融资业务，在保证额度有效期后才因债务人拒付、债权人垫款等行为而发生的债权人对债务人的债权也构成被担保债权的一部分。

8、保证期间：保证期间根据主合同项下债权人对债务人所提供的每笔融资

分别计算，就每笔融资而言，保证期间为该笔融资项下债务履行期限届满之日起三年；如单笔主合同确定的融资分批到期的，每批债务的保证期间为每批融资履行期限届满之日起三年；如主债权为分期偿还的，每期债权保证期间也分期计算，保证期间为每期债权到期之日起三年。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

公司及子公司 2023 年度的担保额度总金额为 36 亿元，截至 2024 年 1 月 31 日，除本次担保外，公司及子公司对合并报表范围内单位提供的实际担保余额为 60,000 万元，占公司 2022 年经审计净资产的 76.53%，公司及子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元。公司及子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、备查文件

1、《最高额保证合同》。

特此公告。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年二月八日