

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Hysan Development Company Limited**

**希慎興業有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00014)

### 內幕消息 - 盈利警告

希慎興業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司則統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第 13.09(2)條以及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部的內幕消息條文（按《上市規則》的定義）發出本公告。

本公司預計，本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度（「本年」）有機會錄得約 900 百萬港元的本公司擁有人應佔虧損，主要因投資物業公平值虧損約 2,800 百萬港元所致。公平值虧損主要由於發展中的寫字樓物業組合下半年的估值有所變動。

截至 2022 年 12 月 31 日止年度，本公司擁有人應佔虧損及投資物業公平值虧損分別為 1,157 百萬港元及 3,213 百萬港元。

儘管有上述信息，由於上述之公平值虧損乃屬非現金性質，對本集團的營運現金流並無影響。本集團的整體財政狀況維持穩健。

本公告所載之資料僅基於參照目前所得資料而作出的初步評估，該等資料未經本公司之核數師審閱或審核。本集團本年之經審核綜合業績預期於 2024 年 2 月 22 日刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務必審慎行事。

承董事會命

主席

利蘊蓮

香港，2024 年 2 月 9 日

於本公告日期，董事會包括：利蘊蓮（主席）、呂幹威（執行董事及首席營運總監）、鍾郝儀\*\*、卓百德\*\*、范仁鶴\*\*、潘仲賢\*\*、王靜瑛\*\*、Young Elaine Carole\*\*、利憲彬\*（利蘊蓮為其替任董事）、利乾\*以及利子厚\*。

\* 本公司非執行董事

\*\* 本公司獨立非執行董事

本公告登載於本公司網站([www.hysan.com.hk](http://www.hysan.com.hk))及香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。