

# 中信建投证券股份有限公司关于 昆明市安居集团有限公司会计师事务所 发生变更的临时受托管理事务报告

债券简称：19 昆租 02

债券代码：155696.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



**中信建投证券股份有限公司**  
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2024 年 2 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2020 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及昆明市安居集团有限公司（以下简称“公司”、“昆明安居”或“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

## 一、公司债券基本情况

截至本报告出具之日，发行人所有发行并在证券交易所、全国中小企业股份转让系统上市或转让，且在本报告出具之日未到期，并由中信建投证券作为受托管理人的债券共计 1 只，其信息披露如下：

表-公司已发行债券

| 序号 | 债券名称                                              | 债券简称     | 代码        | 起息日        | 到期日        | 债券余额<br>(亿元) | 利率    |
|----|---------------------------------------------------|----------|-----------|------------|------------|--------------|-------|
| 1  | 昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司 2019 年公开发行公司债券（保障性住房）（第一期）品种二 | 19 昆租 02 | 155696.SH | 2019-09-10 | 2026-09-10 | 5.00         | 6.45% |

## 二、会计师事务所发生变更的基本情况

### （一）变更前中介机构名称及其履职情况

昆明市安居集团有限公司（以下简称“发行人”）原年度报表审计机构为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙），其对发行人财务报表进行了审计，且均出具标准无保留意见的审计报告。中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）的概况情况如下：

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：2013 年 11 月 6 日

注册地址：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

### （二）变更原因、变更程序履行情况

昆明市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“昆明市国资委”）为加强昆明市属企业年度财务决算审计，维护出资人法权益，持续提高企业财务信

息质量和经营管理水平，根据《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发[2020]116 号）要求，昆明市国资委通过公开招标方式统一选聘委托审计中介机构进行 2023 年度年报审计。该项变更已经过昆明市国资委有权决策机构的审议，符合相关法律、法规和公司章程规定，不存在损害公司利益和债券持有人利益情形。

### （三）新任中介机构情况

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：2011 年 7 月 18 日

注册地址：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

经营范围：审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动）

### （四）新任中介机构资信和诚信情况

天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有法律法规等规则规定的相应执业资格，近一年不存在严重失信行为。

### （五）工作移交办理情况

截止本报告出具之日，变更前后的中介机构工作移交已办理完成，天健会计师事务所（特殊普通合伙）将按照监管部门的要求及时完成发行人年度报告审计工作。

## 三、影响分析

本次审计机构变更属于发行人日常经营活动范围内事务，预计不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力造成重大不利影响。

## 四、声明

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（本页以下无正文）

（本页无正文，系《中信建投证券股份有限公司关于昆明市安居集团有限公司  
会计师事务所发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

