

债券简称：115262.SH

债券代码：23 昆租 03

115166.SH

23 昆租 01

137775.SH

22 昆租 02

182501.SH

22 昆租 01

海通证券股份有限公司

关于昆明市安居集团有限公司涉及会计师事务所发生变更 的临时受托管理报告

受托管理人



海通证券股份有限公司
HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：上海市广东路 689 号）

二〇二四年二月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司公开发行 2022 年公司债券受托管理协议》等相关规定和约定、公开信息披露文件以及昆明市安居集团有限公司（以下简称公司、昆明安居或发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人海通证券股份有限公司（以下简称海通证券）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。

根据发行人披露的《昆明市安居集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》，具体内容如下：

一、变更前中介机构名称及其履职情况

昆明市安居集团有限公司原年度报表审计机构为中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)，其对发行人财务报表进行了审计，且均出具标准无保留意见的审计报告。中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）的概况情况如下：

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：2013 年 11 月 6 日

注册地址：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

二、变更原因、变更程序履行情况

昆明市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“昆明市国资委”）为加强昆明市属企业年度财务决算审计，维护出资人法权益，持续提高企业财务信息质量和经营管理水平，根据《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发[2020]116 号）要求，昆明市国资委通过公开招标方式统一选聘委托审计中介机构进行 2023 年度年报审计。该项变更已经过昆明市国资委有权决策机构的审议，该项变更符合相关法律、法规和公司章程规定，不存在损害发行人利益和债券持有人利益情形。

三、新任中介机构情况

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：2011 年 7 月 18 日

注册地址：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

经营范围：审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

四、新任中介机构资信和诚信情况

天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有法律法规等规则规定的相应执业资格，近一年不存在严重失信行为。

五、工作移交办理情况

截止本公告发布之日，变更前后的中介机构工作移交已办理完成，天健会计师事务所（特殊普通合伙）将按照监管部门的要求及时完成发行人年度报告审计工作。

六、影响分析和应对措施

本次审计机构变更属于发行人日常经营活动范围内事务，不会对发行人生产经营情况和偿债能力产生重大不利影响。

海通证券作为“22 昆租 01、22 昆租 02、23 昆租 03 和 23 昆租 01”债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定出具本受托管理临时报告。

海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为

准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《海通证券股份有限公司关于昆明市安居集团有限公司涉及会计师事务所发生变更的临时受托管理报告》之盖章页）



海通证券股份有限公司

2024 年2 月21日