

证券代码：874078

证券简称：格瑞新材

主办券商：开源证券

广东格瑞新材料股份有限公司 购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为落实公司未来发展战略规划，进一步扩大企业经营规模，提升公司综合实力，公司以“现场竞拍”方式，以自有或自筹资金依法取得位于东莞市望牛墩福安村宗地编号为 441908020002JB01536 的地块土地使用权，用地面积 14572.02 平方米（约 21.86 亩）。最终竞拍成交金额：1,443 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》第 1.1 条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。挂牌公司出售土地、房产、机械设

备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”
本次公司拟购买土地使用权之目的系公司战略性扩大经营规模，与生产经营相关，有充分合理性和必要性，可以视为日常经营活动。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 12 月 1 日召开第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司拟签署投资协议书的议案》，本次购买资产经公司 2023 年第五次临时股东大会审议通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：东莞市望牛墩镇福安股份经济联合社

住所：广东省东莞市望牛墩镇福安村

注册地址：广东省东莞市望牛墩镇福安村边海新村一巷 1 号之一

注册资本：0 元

主营业务：集体资产经营与管理、集体资源开发与利用、农业生产发展与服务、财务管理与收益分配等

法定代表人：梁沛林

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：集体经营性建设用地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他__
- 3、交易标的所在地：广东省东莞市望牛墩镇福安村
- 4、交易标的的其他情况

公司已依照法定程序，通过招拍挂方式竞得该土地使用权，并按程序 and 规定时限缴纳土地出让金，签订《集体经营建设用地使用权出让合同》；项目用地规划指标按照该宗地规划条件书等有关规定执行。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

（二） 定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让集体经营性建设用地使用权规定》等相关法律法规及福州市人民政府的相关政策、当地的土地市场价格决定，土地总价格为 1,443 万元人民币。

（三） 交易定价的公允性

本次交易已经依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一） 交易协议主要内容

广东格瑞新材料股份有限公司已与东莞市望牛墩镇福安股份经济联合社签订了《集体经营性建设用地使用权出让合同》（以下简称“合同”）。合同主要内容如：

- 宗地坐落：东莞市望牛墩镇福安村
- 宗地面积：14572.02 平方米
- 土地用途：用于建设公司新材料新能源项目总部
- 土地使用权出让年期：50 年
- 出让价款：1,443 万元

（二） 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一） 本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，

本次交易对公司长期发展将起到积极影响。

(二) 本次交易存在的风险

公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

(一)、《集体经营性建设用地使用权出让合同》

广东格瑞新材料股份有限公司

董事会

2024年2月26日