

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2024年2月26日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2024年2月26日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

即時發佈

**賢能核心業務分部
增長動力依然強勁**

- Coliwoo於二零二三年十二月的佔用率表現強勁，錄報管理 2,153個處所
- 於二零二四財年第一季度，位於 34 Boon Leat Terrace工業物業的總租約順利續訂
- 於二零二四財年第一季度，新簽立 24 份設施管理合約
- 於二零二四年一月，與 MOH Holdings Pte Ltd訂立一份住宿設施合約
- 於二零二四年二月，高等法院批授 GSM 物業出售令

新加坡，二零二四年二月二十六日—賢能集團有限公司（新交所股份代號：410/ 聯交所股份代號：1730）（「賢能」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）謹此自願向股東提供有關其最近經營表現的最新信息。

空間優化業務

空間優化業務仍為本集團主要收益來源，得益於截至二零二四年九月三十日止財政年度第一季度（「二零二四財年第一季度」）工業、商業及住宅物業分部的業務活動。

於二零二三年十二月，我們的工業空間、商業空間及Coliwoo共居空間的綜合佔用率表現持續強勁，佔用率維持高達90%以上。

於二零二四財年第一季度，本集團順利續訂位於34 Boon Leat Terrace工業物業的總租約。Coliwoo亦推出其第15處共居物業 Coliwoo Hotel Pasir Panjang，而該四層高物業位於404 Pasir Panjang Road。

於二零二三年十二月，本集團共計管理2,153個處所，分佈於其新加坡Coliwoo的共居項目及海外的85 SOHO項目。以下表1概述該等項目的總租約及自有/ 合資投資物業的處所數目。

以項目劃分的處所數量（表1）

期間	共居—新加坡項目		85 SOHO—海外項目		總計
	總租約	自有/ 合資投資	總租約	自有/ 合資投資	
二零二三年十二月	1,408	362	275	108	2,153

物業發展

目前，本集團位於55 Tuas South的九層高工業發展項目正在進行建設工程。該物業可出售面積為112,000平方英尺，預計其臨時入伙紙將於二零二四年八月三十一日簽發。

設施管理業務

賢能致力將自身打造成為提供各種設施管理服務（包括清潔、害蟲防治、消毒及熏蒸）的值得信賴和可靠的供應商，從而擴大其在設施管理業務的市場份額。於二零二四財年第一季度，本集團已通過附屬公司Industrial & Commercial Facilities Management Pte. Ltd.（「ICFM」）成功獲得24份新設施管理合約，藉此提供無憂的一站式設施管理服務。

作為新加坡及香港停車場領域的領先服務及解決方案提供商，本集團持續透過採用尖端技術最大限度利用空間並提升效率，以擴大其停車場業務的市場份額。本集團在二零二四財年第一季度推出新停車場項目，令其在新加坡管理的停車場數量增至80處，其停車位總量超過26,000個，而在香港管理的停車場為兩處，停車位總量超過800個。

能源業務

本集團正積極拓展能源業務組合。於二零二四財年第一季度，LHN Energy取得七份太陽能合約，可再生能源總發電量約為1.7兆瓦。

於二零二四財年第一季度，本集團近期在202 Kallang Bahru增加安裝三處4充電口電動車（「EV」）充電站，令其及其合營企業管理的EV充電口數量增至17個。

業務前景

於二零二四年一月二十五日，本集團與MOH Holdings Pte Ltd 訂立合約，就兩處醫療專業人士的住宿設施進行設計、改造及營運。該兩處設施位於100 Ulu Pandan Road及60 Boundary Close，將為約700名醫療專業人員提供住宿，並預計於二零二四年下半年開始營運。

儘管Coliwoo Hotel Pasir Panjang於二零二四年一月中旬方才開始營運，但早已吸引眾多租戶關注，截至二零二四年一月底的入住率僅在開業兩周後達到60%以上，業績亮麗。

於二零二四年一月，本集團的香港停車場業務順利新增一份合約，將負責為香港特別行政區政府管理位於香港海裕街東的200個停車位。

誠如二零二四年二月九日所公佈，高等法院已就出售GSM物業頒授出售令。鑒於上述，預計收購GSM物業的完成日期將為二零二四年五月九日。

#完#

關於賢能集團有限公司

賢能集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）為總部位於新加坡的房地產管理服務集團。憑藉其空間優化專長，本集團擁有為其業主及租戶創造價值的能力。

本集團目前有四(4)個主要業務分部，即：(i)空間優化業務；(ii)物業開發業務；(iii)設施管理業務；及(iv)能源業務。

就空間優化業務而言，本集團收購其自有物業、簽訂未使用、陳舊及使用率低的商業、工業及住宅物業總租約，並透過重新設計及規劃將彼等轉變為更高效實用的空間，其後由本集團租賃予其租戶。本集團一般可通過空間優化增加物業的可租用淨面積以及每平方英尺的潛在租金收益，從而提高物業的價值。

物業開發業務主要涉及(a)如收購、開發及/或銷售各類物業等物業開發活動；及(b)與物業開發、物業投資及物業管理業務相關的物業投資活動。

本集團的設施管理業務主要向其租賃及管理的物業及外部實體提供停車場管理服務及物業維護服務（如清潔、設施及水電供應以及維修及一般維護）。

本集團的能源業務所提供的可持續能源解決方案包括電力零售業務、提供電動汽車充電站及為我們管理的物業和客戶安裝太陽能發電系統。

本集團主要於新加坡、印尼、緬甸、柬埔寨及香港營運。

為及代表賢能集團有限公司刊發

更多資料請聯絡：

投資者關係及媒體聯絡：

Emily Choo

電話：+65 97346565

電郵：emily@gem-comm.com

Royston Tan

電話：+65 97664836

電郵：roystontan@gem-comm.com

Raymond Chan

電話：+65 84993193

電郵：raymond@gem-comm.com