

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

# 金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

## 海外管制公佈

### JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至2023年12月31日止季度之第四季度報告

及

截至2023年12月31日止年度之初步全年業績

本海外管制公佈乃金輝集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10(B)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之規定而發出。

請參閱隨附本公司擁有約55.69%權益之附屬公司Jinhui Shipping and Transportation Limited（「Jinhui Shipping」）按照奧斯陸證券交易所之規定而於2024年2月27日透過奧斯陸證券交易所發表之公佈。

隨附Jinhui Shipping及其附屬公司之未經審核綜合業績，其採用之主要會計政策及計算方法，乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則及香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
金輝集團有限公司  
主席  
吳少輝

香港，2024年2月27日

於本公佈日期，金輝集團有限公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及金輝集團有限公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。

**截至 2023 年 12 月 31 日止季度  
之第四季度報告  
及**

**截至 2023 年 12 月 31 日止年度  
之初步全年業績**



**JINHUI SHIPPING  
AND TRANSPORTATION LIMITED**

# 概要

## 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

- ↳ 年內營業收入：八千二百萬美元
- ↳ 年內虧損淨額：五千五百萬美元  
其中包括本集團船隊之非現金減值虧損  
二千萬美元
- ↳ 每股基本虧損：0.504 美元
- ↳ 於 2023 年 12 月 31 日之資本負債比率：7%

## 2023 年第四季度

- ↳ 季內營業收入：二千五百萬美元
- ↳ 季內虧損淨額：二千八百萬美元  
其中包括本集團船隊之非現金減值虧損  
二千萬美元
- ↳ 每股基本虧損：0.254 美元

**Jinhui Shipping and Transportation Limited** (「本公司」) 之董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2023 年 12 月 31 日止季度及年度之未經審核簡明綜合業績。

#### 第四季度及全年度業績

本集團於 2023 年第四季錄得之營業收入為 24,603,000 美元，對比 2022 年同季之 29,622,000 美元下降 17%。本季之綜合虧損淨額 27,715,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 14,011,000 美元及使用權資產減值虧損 5,693,000 美元，對比 2022 年第四季錄得之綜合虧損淨額為 46,751,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損 49,326,000 美元。本季之綜合虧損淨額主要由於對比 2022 年同季之運費有所下跌。2023 年第四季之每股基本虧損為 0.254 美元，對比 2022 年同季之每股基本虧損為 0.428 美元。

2023 年之營業收入對比 2022 年之 152,466,000 美元減少 46% 至 81,868,000 美元。本公司於 2023 年錄得綜合虧損淨額 55,055,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 14,011,000 美元及使用權資產減值虧損 5,693,000 美元，而 2022 年則錄得綜合虧損淨額 7,113,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損 49,326,000 美元。年內之每股基本虧損為 0.504 美元，對比 2022 年之每股基本虧損為 0.065 美元。

於 2023 年，散裝乾貨航運市場面對挑戰。於挑戰日趨嚴峻之宏觀經濟下，散裝乾貨商品需求低迷，以致 2023 年大部分時間市場運費疲軟。於 2023 年第四季市場情緒逐漸發生變化，期間散裝乾貨商品需求增加帶動市場運費緩慢上漲。每天平均之相對期租租金由 2022 年之 18,813 美元下降至 2023 年之 9,063 美元。年內之綜合虧損淨額主要由於 2023 年大部份時間散裝乾貨航運市場情緒疲乏，導致運費低迷，對比 2022 年全球散裝乾貨商品需求強勁導致市場運費顯著回升。年內之綜合虧損淨額亦由於 2023 年確認持作出售資產 (已出售船舶) 減值虧損 1,288,000 美元。

於現時之散裝乾貨航運市場情況下，本集團於 2023 年底對本集團之船隊進行減值虧損檢討，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業前景預期之轉變。於估計吾等自置船舶及使用權資產之使用價值時應用之假設已據此而調整。於 2023 年 12 月 31 日已確認自置船舶減值虧損淨額 14,011,000 美元及使用權資產減值虧損 5,693,000 美元，而於 2022 年 12 月 31 日則確認自置船舶減值虧損 49,326,000 美元。自置船舶及使用權資產之減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

為維持市場競爭力，本集團繼續尋求微調吾等船隊之品質，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡。年內，本集團訂立協議以收購一艘超級大靈便型船舶，該船舶已於2023年10月底交付予本集團。本集團亦訂立協議以出售三艘超級大靈便型船舶而其中兩艘已於年內分別交付予其買方。此外，本集團於2023年12月與第三方就有關租賃一艘巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期由交付該船舶予本集團之日起計不少於二十二個月。該船舶已於2024年1月交付予本集團。吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並會尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除任何於日後出售較細小及船齡較高之船舶，並以較新、具較大運載能力及更長資產壽命之船舶或租賃船舶取而代之。吾等將會以臨時性質作出該等決定以保持高度之財務靈活性及營運競爭力。於2023年12月31日，本集團擁有二十三艘裝備抓斗之超級大靈便型船舶及一艘租賃之巴拿馬型船舶。

## 股息

董事會經決議就截至2023年12月31日止年度不建議派發任何末期股息。由於年內並無應付之中期股息，2023年全年將無任何股息派發。

## 業務回顧

**2023年第四季。** 受到散裝乾貨商品需求上升，尤其於不同地域之煤炭、鋼鐵、鐵礦石及其他農產品，2023年第四季內散裝乾貨航運市場之市場運費改善。季內，波羅的海航運指數於10月初以1,701點開市，並逐漸上升至12月初最高之3,346點，並於2023年12月底以2,094點收市。2023年第四季波羅的海航運指數平均為2,033點，對比2022年同季為1,523點。

### 2023年第四季損益表

2023年第四季之營業收入為24,603,000美元，對比2022年同季之29,622,000美元下降17%，營業收入下降乃由於對比2022年同季，本季之運費下降。本集團之船隊於2023年第四季所賺取之每天平均之相對期租租金下降17%至10,642美元，對比2022年同季為12,879美元。

本集團之船隊每天平均之相對期租租金	2023年 第四季 美元	2022年 第四季 美元	2023年 美元	2022年 美元
超巴拿馬型／巴拿馬型船隊	19,472	16,168	13,126	20,180
超級大靈便型船隊	10,276	12,591	8,892	18,681
平均	10,642	12,879	9,063	18,813

本集團於 2023 年 9 月及 11 月訂立兩份協議，以總代價 17,730,000 美元分別出售兩艘載重量為 52,686 公噸及 52,525 公噸之超級大靈便型船舶，並於季內完成出售該等船舶時確認總虧損淨額 880,000 美元。對比 2022 年第四季，本集團訂立三份協議以總代價 47,800,000 美元出售兩艘超巴拿馬型船舶及一艘超級大靈便型船舶，並於去年同季完成出售該等船舶時確認總虧損淨額 510,000 美元。

其他經營收入由 2022 年第四季之 11,750,000 美元減少至本季之 3,074,000 美元，收入減少主要由於本集團於 2022 年第四季錄得按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額 3,765,000 美元，對比本季按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產收益淨額為 239,000 美元。於 2022 年第四季內，本集團亦於與船員代理結束商業關係時確認其他應付賬項撥回 5,167,000 美元。

船務相關開支主要包括船員開支、保險、消耗品物料、備件、維修及保養以及其他船舶開支。船務相關開支由 2022 年第四季之 19,722,000 美元下降至本季之 16,481,000 美元，船務相關開支減少主要由於 2022 年第四季確認來自航運業務之燃油虧損淨額 2,491,000 美元，對比本季則確認來自航運業務之燃油虧損淨額 431,000 美元。開支減少亦由於船員成本下降及因 COVID 相關之限制取消導致與大流行病相關之人員開支持續下降。本集團於 2023 年第四季之船舶每天營運成本增加至 6,214 美元，對比 2022 年第四季之 5,920 美元，成本增加主要由於季內自置船舶之消耗品物料及備件增加。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由 2022 年第四季之 1,416,000 美元增加至本季之 2,400,000 美元，開支增加主要由於本集團之投資物業於本季錄得公平價值虧損 1,601,000 美元，而於 2022 年同季則錄得 132,000 美元。

折舊及攤銷由 2022 年第四季之 11,244,000 美元下降至 2023 年第四季之 9,794,000 美元。本集團於本季之每天船舶折舊減少至 3,368 美元，對比 2022 年同季為 4,314 美元。折舊減少主要由於 2022 年底確認自置船舶減值虧損後，自置船舶之賬面值減少，導致自置船舶折舊減少。本季之折舊及攤銷亦包括確認使用權資產折舊 2,079,000 美元，對比 2022 年同季為 1,063,000 美元。由於本集團與第三方就有關租賃一艘巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計，本集團自 2022 年 6 月已確認使用權資產。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團就根據租船合約確認使用權資產，使用權資產以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表內確認。

財務成本由 2022 年第四季之 1,484,000 美元增加至 2023 年第四季之 2,023,000 美元。財務成本增加主要由於對比 2022 年同季利率有所上升。本季之財務成本亦包括租賃負債之利息開支 553,000 美元，對比 2022 年同季為 300,000 美元。

**2023 年。** 由於種種原因，於 2023 年大部份時間散裝乾貨航運市場之市場運費低迷：(i) 全球經濟增長減慢；(ii) 港口擠塞緩和導致載重能力得以釋出；(iii) 較高之通貨膨脹及利率造成情緒欠佳；及(iv) 眾多未解決之地緣政治問題。然而，運費於 2023 年第四季上升，尤其於 2023 年 12 月，上升乃由於不同地域之散裝乾貨商品需求增加。波羅的海航運指數於一月以 1,515 點開市，其後繼續下滑，並於二月中跌至全年最低之 530 點。然後，波羅的海航運指數逐漸上升，並於 2023 年 12 月初達至最高之 3,346 點，及於 2023 年 12 月底以 2,094 點收市。2023 年之波羅的海航運指數平均為 1,378 點，對比 2022 年為 1,934 點。

### 2023 年之損益表

2023 年之營業收入對比 2022 年之 152,466,000 美元減少 46%至 81,868,000 美元，營業收入減少乃由於宏觀經濟環境波動，2023 年大部份時間市場運費疲軟，相對 2022 年全球散裝乾貨商品之強勁需求推動市場運費強勁反彈。本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金對比 2022 年之 18,813 美元下降 52%至 2023 年之 9,063 美元。本公司於 2023 年錄得綜合虧損淨額 55,055,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 14,011,000 美元及使用權資產減值虧損 5,693,000 美元，對比 2022 年則錄得綜合虧損淨額 7,113,000 美元，其中包括自置船舶減值虧損 49,326,000 美元。年內之每股基本虧損為 0.504 美元，對比 2022 年之每股基本虧損為 0.065 美元。

本集團於 2023 年 9 月及 11 月訂立兩份協議，以總代價 17,730,000 美元分別出售兩艘載重量為 52,686 公噸及 52,525 公噸之超級大靈便型船舶，並於年內完成出售該等船舶時確認總虧損淨額 880,000 美元。對比 2022 年，本集團訂立五份協議以總代價 65,550,000 美元出售兩艘超巴拿馬型船舶及三艘超級大靈便型船舶，並於 2022 年完成出售該等船舶時確認收益淨額 5,636,000 美元。

其他經營收入由 2022 年之 15,419,000 美元減少至本年之 7,643,000 美元。收入減少主要由於於 2022 年確認來自航運業務之燃油收益淨額 2,352,000 美元，而於本年同季則確認來自航運業務之燃油虧損淨額 1,250,000 美元，並已包括於船務相關開支內。於 2022 年內，本集團亦於與船員代理結束商業關係時確認其他應付賬項撥回 5,167,000 美元。

由於宏觀經濟及財務環境波動，散裝乾貨航運市場低迷。於 2023 年大部份時間市場運費疲弱。此無可避免地對本集團之業務表現及本集團之船務資產之賬面值帶來波動。鑑於市場上散裝乾貨船舶之市場價值減少，管理層認為本集團之船隊於 2023 年底存有減值跡象。

於減值檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於 2023 年底較其個別賬面值低。據此，於物業、機器及設備之分類內，已於 2023 年 12 月 31 日確認自置船舶減值虧損淨額 14,011,000 美元（2022 年：49,326,000 美元），以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計本集團自置船舶之使用價值及公平價值減出售成本時應用之假設。本集團根據使用價值方法採用貼現現金流量方法對比使用權資產之賬面值及可收回金額，對使用權資產之可收回金額進行減值檢討。據此，於截至 2023 年 12 月 31 日止年度，已確認減值虧損 5,693,000 美元（2022 年：無）及分配至使用權資產。自置船舶及使用權資產之減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

船務相關開支由 2022 年之 66,793,000 美元減少至本年之 58,490,000 美元，開支減少主要由於船舶營運成本減少，尤其船員成本下降及因 COVID 相關之限制取消導致與大流行病相關之人員開支持續下降。本集團於 2023 年之船舶每天營運成本減少至 5,569 美元，對比 2022 年之 5,656 美元。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持分者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由 2022 年之 8,583,000 美元增加至本年之 9,748,000 美元，開支增加主要由於本集團之投資物業於本年錄得公平價值虧損 2,334,000 美元，而於 2022 年則錄得投資物業公平價值虧損 935,000 美元。年內之其他經營開支亦包括持作出售資產（已出售船舶）之減值虧損 1,288,000 美元。相對地，本集團於本年確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 827,000 美元，而於 2022 年按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為 2,510,000 美元。

折舊及攤銷由 2022 年之 39,870,000 美元下降至 2023 年之 36,994,000 美元。本集團於 2023 年之每天船舶折舊減少至 3,486 美元，對比 2022 年為 4,074 美元。折舊減少主要由於 2022 年底確認自置船舶減值虧損後，自置船舶之賬面值減少，導致自置船舶折舊減少。本年之折舊及攤銷亦包括確認使用權資產折舊 5,466,000 美元，對比 2022 年為 2,743,000 美元。

財務成本由 2022 年之 3,438,000 美元增加至 2023 年之 6,234,000 美元。財務成本增加主要由於對比 2022 年利率有所上升。本年之財務成本亦包括租賃負債之利息開支 1,424,000 美元，對比 2022 年為 703,000 美元。



## 2023 年現金流量表及於 2023 年 12 月 31 日之財務狀況表

年內，於營運資金變動前來自經營業務所得之現金為 9,117,000 美元（2022 年：75,567,000 美元），而營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為 15,944,000 美元（2022 年：88,339,000 美元）。營運資金變動主要由於股本及債務證券之減少。年內，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為 827,000 美元（2022 年：2,510,000 美元），其中包括年內出售若干股本及債務證券後之已變現收益 701,000 美元（2022 年：1,493,000 美元），以及年內按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之未變現公平價值虧損 1,528,000 美元（2022 年：4,003,000 美元）。來自財務資產之利息收入及股息收入總額為 1,990,000 美元（2022 年：3,688,000 美元）。

年內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 57,696,000 美元（2022 年：66,859,000 美元）及償還 52,367,000 美元（2022 年：76,599,000 美元）。本集團之有抵押銀行貸款總額由 2022 年 12 月 31 日之 82,838,000 美元增加至 2023 年 12 月 31 日之 88,167,000 美元，其中 37% 及 63% 分別須於一年內及第二年内償還。銀行借貸為以美元為單位之船舶按揭貸款，及以港元及美元為單位之循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款。所有銀行借貸均按浮動利率基準訂定。

於 2023 年 12 月 31 日，本集團維持充裕營運資金 40,643,000 美元（2022 年：34,153,000 美元），而本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值增加至 62,613,000 美元（2022 年：61,504,000 美元）。

年內，新增之機動船舶及資本化之進場成本之資本支出為 24,220,000 美元（2022 年：140,482,000 美元），及新增之其他物業、機器及設備之資本支出為 113,000 美元（2022 年：121,000 美元）。

於 2018 年 4 月 20 日，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「共同投資項目」）之物業項目，而根據共同投資文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2022 年：372,000 美元）。

Phoenix Property Investors Limited（投資經理）匯報截至 2023 年 12 月 31 日止年度共同投資項目虧損為 2,137,000 美元。由於於 2023 年首九個月內，匯報之共同投資項目虧損為 8,142,000 美元，投資經理匯報於 2023 年第四季共同投資項目收益為 6,005,000 美元，收益主要由於投資物業之估值收益。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已包括於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。於報告日，非上市股本投資之共同投資物業項目之賬面值為 7,259,000 美元（2022 年：9,396,000 美元），而來自共同投資項目之應收貸款連同其應計利息為 2,138,000 美元（2022 年：1,593,000 美元）。本集團將緊密監察共同投資項目之業績及於適當情況下評核其減值撥備。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為372,000美元（2022年：372,000美元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

為維持市場競爭力，本集團繼續尋求微調吾等船隊之品質，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡。年內，本集團訂立協議以收購、出售及租賃船舶，以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

於2023年9月20日，本集團訂立協議以8,080,000美元之代價出售一艘超級大靈便型船舶。該船舶已於2023年11月中交付予買方。

於2023年9月27日，本集團訂立協議以20,433,000美元之購入價收購一艘超級大靈便型船舶，該船舶已於2023年10月底交付予本集團。

於2023年11月29日，本集團訂立協議以9,650,000美元之代價出售一艘超級大靈便型船舶，該船舶已於2023年12月底交付予買方。

於2023年12月8日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量為81,842公噸及於2021年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期由交付該船舶予本集團之日起計不少於二十二個月。該船舶已於2024年1月交付予本集團。根據國際財務報告準則第16號及香港財務報告準則第16號「租賃」，本集團將確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。董事認為租賃一艘巴拿馬型船舶為本集團提供一個機會，可以透過直接收購船舶以外之方式，以一艘現代化船舶增加運載能力，及用最低之即時資本支出改善本集團之船隊組合，為本集團帶來運費及船租收入，及改善本集團來自核心航運業務之收入及現金流量。

於2023年12月12日，本集團訂立協議以10,430,000美元之代價出售一艘超級大靈便型船舶。該船舶已於2024年1月交付予買方。作為財務報告之用途，該船舶已於報告日根據國際財務報告準則第5號及香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」被重新分類為「持作出售資產」，及於2023年確認持作出售資產（已出售船舶）減值虧損1,288,000美元，並已包括於年內之其他經營開支內。

繼報告日後，本集團於2024年2月2日訂立協議以30,950,000美元之購入價收購一艘好望角型船舶。該船舶將於2024年7月1日至2024年9月15日期間交付予本集團。此外，本集團於2024年2月21日訂立協議，以31,122,450美元之購入價收購一艘巴拿馬型船舶。該船舶將於2024年4月1日至2024年6月15日期間交付予本集團。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售較細小及船齡較高之船舶，並以較新、具較大運載能力及更長資產壽命之船舶取而代之，或租賃船舶。吾等將會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

於 2023 年 12 月 31 日，資本負債比率為 7% (2022 年：5%)，此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於 2023 年 12 月 31 日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

## 船隊

於 2023 年 12 月 31 日，本集團擁有二十三艘自置船舶及一艘租賃船舶如下：

	船舶數目		總數
	自置船舶	租賃船舶	
巴拿馬型船隊	-	1	1
超級大靈便型船隊	23	-	23
<b>船隊總數</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>24</b>

於 2023 年 9 月 20 日，本集團訂立協議以 8,080,000 美元之代價出售一艘載重量為 52,686 公噸及於 2004 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2023 年 11 月中交付予買方。

於 2023 年 9 月 27 日，本集團訂立協議以 20,433,000 美元之購入價收購一艘載重量為 63,435 公噸及於 2014 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2023 年 10 月底交付予本集團。

於 2023 年 11 月 29 日，本集團訂立協議以 9,650,000 美元之代價出售一艘載重量為 52,525 公噸及於 2006 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2023 年 12 月底交付予買方。

於 2023 年 12 月 12 日，本集團訂立協議以 10,430,000 美元之代價出售一艘載重量為 52,050 公噸及於 2006 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2024 年 1 月交付予買方。作為財務報告之用途，該船舶已於報告日根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」被重新分類為「持作出售資產」。

於 2023 年 12 月 8 日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量為 81,842 公噸及於 2021 年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期由交付該船舶予本集團之日起計不少於二十二個月。該船舶已於 2024 年 1 月交付予本集團。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團將確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。

繼報告日後，本集團於 2024 年 2 月 2 日訂立協議以 30,950,000 美元之購入價收購一艘載重量為 181,279 公噸及於 2012 年建造之好望角型船舶。該船舶將於 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 15 日期間交付予本集團。此外，本集團於 2024 年 2 月 21 日訂立協議，以 31,122,450 美元之購入價收購一艘載重量為 81,567 公噸及於 2019 年建造之巴拿馬型船舶。該船舶將於 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 15 日期間交付予本集團。

於 2023 年 12 月 31 日，機動船舶及資本化之進塢成本之賬面值為 324,947,000 美元（2022 年：375,335,000 美元）。

由於本集團與第三方就有關租賃一艘巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計，本集團自 2022 年 6 月已確認使用權資產。於 2023 年 12 月 31 日，使用權資產之賬面值及租賃負債分別為 21,095,000 美元（2022 年：28,997,000 美元）及 29,139,000 美元（2022 年：29,337,000 美元）。

## 風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

## 展望

2023 年為動盪之一年，全球增長放緩及通貨膨脹壓力導致貨幣環境緊縮。展望未來，吾等預期全球經濟增長將趨於穩定及恢復推動力。吾等預期於經濟及地緣政治方面沒有出現黑天鵝事件之情況下，散裝乾貨航運之運費將會改善。吾等於 2023 年最後一季看到一些改善，近月之活動有所增長。

商品運輸繼續受到由行業特質、經濟至地緣政治推動因素等之複雜變數影響。供求仍屬平衡，而新造船舶供應依然為低，提供穩固之基本狀況。當借貸成本仍然高企，及對於符合新規定之新一代發動機設計，航運業並未有共識，預期新造船舶訂單將會很少。展望未來，若經濟復甦之速度較市場預期為快，吾等船隊將會處於有利位置而受惠於此等支援性行業特定基礎。吾等亦會繼續尋求能夠滿足市場及客戶需求之更新船隊之機會。

對於可能對吾等業務表現及吾等船舶資產及財務資產賬面值帶來波動之日漸頻密之經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等繼續保持警惕。吾等現時並無新造船舶合同，並可能專注於適當之二手船舶機會。吾等將繼續專注於採取明智及果斷之措施，以無損維持穩固之財務狀況下實現增長。

本人謹代表本公司董事會，首先要對吾等於極具挑戰之環境下仍繼續保持專業水平之海員表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

## 刊登財務資料

本報告可於本公司之網站 [www.jinhuiship.com](http://www.jinhuiship.com) 及奧斯陸證券交易所之網站 [www.newsweb.no](http://www.newsweb.no) 瀏覽。

承董事會命

主席  
吳少輝

2024 年 2 月 27 日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表（初步）

		截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核)	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核)	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核)	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核)
	附註	千美元	千美元	千美元	千美元
營業收入	2	24,603	29,622	81,868	152,466
出售自置船舶收益（虧損）淨額	3	(880)	(510)	(880)	5,636
其他經營收入	4	3,074	11,750	7,643	15,419
利息收入	5	212	339	819	1,064
自置船舶及使用權資產之減值虧損	6	(19,704)	(49,326)	(19,704)	(49,326)
船務相關開支		(16,481)	(19,722)	(58,490)	(66,793)
員工成本		(4,323)	(4,756)	(13,336)	(13,668)
其他經營開支		(2,400)	(1,416)	(9,748)	(8,583)
<b>折舊及攤銷前之經營溢利（虧損）</b>		<b>(15,899)</b>	<b>(34,019)</b>	<b>(11,828)</b>	<b>36,215</b>
折舊及攤銷		(9,794)	(11,244)	(36,994)	(39,870)
<b>經營虧損</b>		<b>(25,693)</b>	<b>(45,263)</b>	<b>(48,822)</b>	<b>(3,655)</b>
財務成本		(2,023)	(1,484)	(6,234)	(3,438)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(27,716)</b>	<b>(46,747)</b>	<b>(55,056)</b>	<b>(7,093)</b>
稅項	8	1	(4)	1	(20)
<b>期 / 年內虧損淨額</b>		<b>(27,715)</b>	<b>(46,751)</b>	<b>(55,055)</b>	<b>(7,113)</b>
其他全面收益（虧損）					
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：					
按公平價值列賬及在其他全面 收益表處理之財務資產之 公平價值變動（不可轉回）		6,005	1,339	(2,137)	(2,861)
租約土地及樓宇重新分類至 投資物業而產生之 公平價值變動（不可轉回）		-	-	367	-
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：					
按公平價值列賬及在其他全面 收益表處理之財務資產之 公平價值變動（可轉回）		(12)	(38)	(12)	(38)
<b>期 / 年內本公司股東 應佔全面虧損總額</b>		<b>(21,722)</b>	<b>(45,450)</b>	<b>(56,837)</b>	<b>(10,012)</b>
<b>每股虧損</b>	9				
— 基本及攤薄		(0.254)美元	(0.428)美元	(0.504)美元	(0.065)美元

## 簡明綜合財務狀況表（初步）

	附註	2023年 12月31日 (未經審核) 千美元	2022年 12月31日 (經審核) 千美元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		<b>333,413</b>	384,661
使用權資產	11(a)	<b>21,095</b>	28,997
投資物業	12	<b>25,259</b>	27,210
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	13	<b>7,691</b>	9,840
應收貸款	14	<b>1,577</b>	-
		<b>389,035</b>	450,708
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>1,383</b>	2,993
應收貸款	14	-	1,342
應收貿易賬項及其他應收賬項		<b>18,089</b>	20,245
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	15	<b>24,094</b>	29,227
已抵押存款		<b>359</b>	444
銀行結存及現金		<b>40,250</b>	33,353
		<b>84,175</b>	87,604
持作出售資產		<b>10,423</b>	-
		<b>94,598</b>	87,604
<b>資產總值</b>		<b>483,633</b>	538,312

## 簡明綜合財務狀況表（初步）

	附註	2023年 12月31日 (未經審核) 千美元	2022年 12月31日 (經審核) 千美元
<b>權益及負債</b>			
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本		5,463	5,463
儲備		344,467	405,674
<b>權益總值</b>		<b>349,930</b>	411,137
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行貸款	17	55,670	48,560
租賃負債	11(b)	24,078	25,164
		<b>79,748</b>	73,724
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項及其他應付賬項		16,221	14,833
應付控股公司款項		176	167
有抵押銀行貸款	17	32,497	34,278
租賃負債	11(b)	5,061	4,173
		<b>53,955</b>	53,451
<b>權益及負債總值</b>		<b>483,633</b>	538,312



## 簡明綜合權益變動表（初步）

	已發行 股本 (經審核) 千美元	股本溢價 (經審核) 千美元	資本贖回 儲備 (經審核) 千美元	實繳盈餘 (經審核) 千美元	重估儲備 (經審核) 千美元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 (經審核) 千美元	留存溢利 (經審核) 千美元	權益總值 (經審核) 千美元
於 2022 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	476	2,754	310,781	432,075
<b>全面虧損</b>								
年內虧損淨額	-	-	-	-	-	-	(7,113)	(7,113)
<b>其他全面虧損</b>								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(2,899)	-	(2,899)
<b>年內全面虧損總額</b>	-	-	-	-	-	(2,899)	(7,113)	(10,012)
已派付之 2021 年 末期股息	-	-	-	-	-	-	(7,648)	(7,648)
已派付之 2022 年 中期股息	-	-	-	-	-	-	(3,278)	(3,278)
<b>已付股息總額</b>	-	-	-	-	-	-	(10,926)	(10,926)
於 2022 年 12 月 31 日	5,463	95,585	719	16,297	476	(145)	292,742	411,137
	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元
於 2023 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	476	(145)	292,742	411,137
<b>全面虧損</b>								
年內虧損淨額	-	-	-	-	-	-	(55,055)	(55,055)
<b>其他全面收益（虧損）</b>								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(2,149)	-	(2,149)
租約土地及樓宇 重新分類至投資 物業而產生之 公平價值變動	-	-	-	-	367	-	-	367
<b>年內全面虧損總額</b>	-	-	-	-	367	(2,149)	(55,055)	(56,837)
已派付之 2022 年 末期股息	-	-	-	-	-	-	(4,370)	(4,370)
於 2023 年 12 月 31 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(2,294)	233,317	349,930

## 簡明綜合現金流量表（初步）

	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
<b>經營業務</b>		
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金	9,117	75,567
營運資金之減少	11,494	15,682
經營業務所得之現金	20,611	91,249
已付利息	(4,817)	(2,690)
已退回（已付）香港利得稅	150	(220)
<b>經營業務所得之現金淨額</b>	<b>15,944</b>	<b>88,339</b>
<b>投資活動</b>		
已收利息	518	906
已收股息收入	1,171	2,624
購買物業、機器及設備	(24,333)	(140,603)
出售物業、機器及設備所得之款項淨額	17,432	64,668
<b>投資活動所用之現金淨額</b>	<b>(5,212)</b>	<b>(72,405)</b>
<b>融資活動</b>		
新增有抵押銀行貸款	57,696	66,859
償還有抵押銀行貸款	(52,367)	(76,599)
已抵押存款之減少	85	7,863
已付租賃負債	(3,455)	(2,403)
已付租賃負債利息	(1,424)	(703)
已派付予本公司股東之股息	(4,370)	(10,926)
<b>融資活動所用之現金淨額</b>	<b>(3,835)</b>	<b>(15,909)</b>
現金及現金等值項目之增加淨額	6,897	25
於 1 月 1 日結存之現金及現金等值項目	33,353	33,328
<b>於 12 月 31 日結存之現金及現金等值項目</b>	<b>40,250</b>	<b>33,353</b>

## 附註（初步）：

### 1. 編製基準及會計政策

未經審核之簡明綜合中期財務報表乃按照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，及未經本集團之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司進行審閱。除本集團於 2023 年 1 月 1 日起開始生效之年度期間採納經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則外，在此等中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至 2022 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納經修訂之國際財務報告準則及香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

### 2. 營業收入

本集團主要從事國際性船舶租賃及擁有船舶之業務。營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。期 / 年內已確認之營業收入如下：

	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
運費及船租收入：				
期租租船之船租收入 <sup>1</sup>	<b>24,603</b>	29,622	<b>81,868</b>	152,466

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。年內，船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分 30,463,000 美元（2022 年：37,914,000 美元）。

### 3. 出售自置船舶收益（虧損）淨額

本集團於 2023 年 9 月及 11 月訂立兩份協議，以總代價 17,730,000 美元出售兩艘載重量分別為 52,686 公噸及 52,525 公噸之超級大靈便型船舶，並於截至 2023 年 12 月 31 日止季度及年度完成出售該等船舶時確認虧損淨額 880,000 美元。

於 2022 年內，本集團訂立五份協議以總代價 65,550,000 美元出售兩艘超巴拿馬型船舶及三艘超級大靈便型船舶，並於 2022 年完成出售該等船舶時確認收益淨額 5,636,000 美元。

#### 4. 其他經營收入

	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
來自航運業務之燃油收益淨額	-	-	-	2,352
其他應付賬項撥回	-	5,167	-	5,167
其他航運業務經營收入	1,221	779	4,350	2,648
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	1,274	1,620	1,274	1,620
股息收入	114	134	1,171	2,624
投資物業經營租約所得之 總租金收入	142	142	569	559
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產之收益淨額	239	3,765	-	-
有關 COVID-19 之政府津貼	-	-	-	194
雜項收入	84	143	279	255
	<b>3,074</b>	11,750	<b>7,643</b>	15,419

#### 5. 利息收入

	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
有關利息收入：				
銀行及其他財務機構之存款	122	70	470	120
應收貸款	81	251	310	815
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產	9	18	39	129
	<b>212</b>	339	<b>819</b>	1,064

## 6. 自置船舶及使用權資產之減值虧損

由於宏觀經濟及金融環境波動，散裝乾貨航運市場低迷。市場運費於 2023 年大部份時間疲弱。此無可避免地對吾等之業務表現及船務資產賬面值帶來波動。鑑於市場上散裝乾貨船舶之市場價值減少，管理層認為本集團之船隊於 2023 年底存有減值跡象。

### (a) 自置船舶減值虧損淨額

於減值檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於 2023 年底較其個別賬面值低。該等自置船舶之賬面值 139,954,000 美元之估計乃按持續使用該等船舶所得之估計未來現金流量預測及以貼現現金流量方法釐定之使用價值。計算使用價值所使用之主要假設主要包括貼現率及每艘船舶所賺取之船租租金，因使用價值對此兩項因素之變動最為敏感。應用於未來現金流量預測之其他假設包括首五年期持續使用該等船舶，而五年期以外之現金流量則使用零增長率推算。

於自置船舶減值檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於首五年期之增長率平均為 1% (2022 年：1%)，及五年期以外之現金流量乃使用零增長率推算。計算自置船舶使用價值所使用之貼現率為 10.5% (2022 年：10.5%)，並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。貼現率基於加權平均資本成本，其中股本成本、債務成本及資本架構為主要參數。其他假設包括於其後年份假設為 95% (2022 年：95%) 之使用率，及預期船舶之可使用年期為由造船廠第一次交付日期起二十五 (2022 年：二十五) 年。現金流量淨額亦反映估計之進塢及特殊檢定成本及船舶經營開支。

若干自置船舶之賬面值 27,225,000 美元乃按公平價值減出售成本而釐定。按公平價值減出售成本乃按獨立估值師進行之估值，而估值乃根據市場比較方法而該等自置船舶之計量乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。應用於公平價值減出售成本之主要假設主要包括近期類似船舶之交易報價。其他假設包括按本集團船隊過往之收購及出售交易以估計該等船舶之出售成本。

據此，於物業、機器及設備之分類內，14,011,000 美元 (2022 年：49,326,000 美元) 之自置船舶減值虧損淨額已於 2023 年 12 月 31 日確認，以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計本集團自置船舶之使用價值及公平價值減出售成本時所採用之假設。

(b) 使用權資產減值虧損

參照已進行之減值檢測，本集團根據使用價值方法採用貼現現金流量方法對比使用權資產之賬面值及可收回金額，對使用權資產之可收回金額進行減值檢討。貼現現金流量方法之主要假設為於租船合約之承租期內有關之貼現率、船租租金、增長率及使用率。

於使用權資產減值檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於租船合約之承租期內平均下跌 1% (2022 年：增長 2%)。計算使用權資產使用價值所使用之貼現率為 10% (2022 年：10.5%)，並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。貼現率基於加權平均資本成本，其中股本成本、債務成本及資本架構為主要參數。租船合約之承租期內之使用率假設為 95% (2022 年：95%)。

根據已進行之減值檢測，使用權資產之賬面值超出其可收回金額，而據此，於截至 2023 年 12 月 31 日止年度，已確認減值虧損 5,693,000 美元 (2022 年：無) 及分配至使用權資產。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度之自置船舶及使用權資產之減值虧損為 19,704,000 美元 (2022 年：49,326,000 美元) 屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

7. 折舊及攤銷前之經營溢利 (虧損)

已扣除 / (計入) 下列各項：

	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產已變現虧損 (收益)	-	171	(701)	(1,493)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產未變現虧損 (收益)	(239)	(3,936)	1,528	4,003
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產虧損 (收益) 淨額	(239)	(3,765)	827	2,510
自置船舶及使用權資產之 減值虧損	19,704	49,326	19,704	49,326
持作出售資產之減值虧損	(609)	-	1,288	-
投資物業之公平價值變動	1,601	132	2,334	935
出售自置船舶之虧損 (收益) 淨額	880	510	880	(5,636)
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	(1,274)	(1,620)	(1,274)	(1,620)

## 8. 稅項

本公司一間為合資格企業之全資附屬公司，其源自香港之估計應課稅溢利，已按照香港之利得稅兩級制提撥稅項。根據利得稅兩級制，合資格企業首 2,000,000 港元（約 256,000 美元）之應課稅溢利按 8.25% 徵稅，而超過 2,000,000 港元（約 256,000 美元）之應課稅溢利則按 16.5% 徵稅。除該附屬公司源自香港之估計應課稅溢利外，董事認為本集團於其他有經營業務之司法權區一概毋須繳納稅款。

期間 / 年度本公司並無任何應付之百慕達收入、企業或利得稅、預扣稅、資產增值稅、資本轉移稅、遺產稅或承繼稅。

本公司獲百慕達財務部長根據百慕達 1966 年受豁免企業稅務保障法及其修訂作出保證，倘百慕達實施任何法律，對溢利或收入徵收稅項，或對任何資本資產收益或增值徵收稅項，或徵收屬於遺產稅或承繼稅性質之任何稅項，該等稅項之徵收將不會於 2035 年 3 月 31 日前對本公司或其任何業務、或其股份、債券或本公司之其他責任適用。

簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除之稅項金額為：

	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
香港利得稅	(1)	4	(1)	20

## 9. 每股虧損

	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核)	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核)	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核)	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核)
已發行之普通股加權平均數	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943
本公司股東應佔 虧損淨額（千美元）	(27,715)	(46,751)	(55,055)	(7,113)
每股基本及攤薄虧損	(0.254)美元	(0.428)美元	(0.504)美元	(0.065)美元

由於於相關期間 / 呈列年度並無潛在攤薄普通股存在，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 10. 股息

	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
每股 0.03 美元之 2022 年中期股息	-	-	-	3,278
每股 0.04 美元之 2022 年末期股息	-	4,370	-	4,370
	-	4,370	-	7,648

2022 年之末期股息已於 2023 年 5 月 24 日之股東週年大會上獲本公司股東批准。該等股息已於 2023 年 6 月中派付予本公司股東。

董事會經決議就截至 2023 年 12 月 31 日止年度不建議派發任何末期股息。

## 11. 租賃

### (a) 使用權資產

	2023年 12月31日 (未經審核) 千美元	2022年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	28,997	-
新增	-	43,598
租賃重新計量	3,257	(11,858)
折舊	(5,466)	(2,743)
減值虧損	(5,693)	-
	21,095	28,997

### (b) 租賃負債

	2023年 12月31日 (未經審核) 千美元	2022年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	29,337	-
新增	-	43,598
租賃重新計量	3,257	(11,858)
利息開支 (包括於財務成本)	1,424	703
租賃負債之還款	(4,879)	(3,106)
	29,139	29,337



應償還之租賃負債如下：

	<b>2023年 12月31日 (未經審核)</b>	2022年 12月31日 (經審核)
	千美元	千美元
一年內	<b>5,061</b>	4,173
一年以上至兩年內	<b>5,272</b>	4,371
兩年以上至五年內	<b>17,284</b>	14,276
五年以上	<b>1,522</b>	6,517
	<b>24,078</b>	25,164
	<b>29,139</b>	29,337

於 2022 年 5 月 20 日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於 2022 年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於 2022 年 6 月交付予本集團。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團就根據租船合約確認使用權資產，使用權資產以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表內確認。

於報告日，已對使用權資產進行減值檢測，而於截至 2023 年 12 月 31 日止年度，已確認減值虧損 5,693,000 美元（2022 年：無）及分配至使用權資產。使用權資產之減值檢測詳情已於附註 6(b)中披露。

年內，租賃之總現金流出為 4,879,000 美元（2022 年：3,106,000 美元）。

## 12. 投資物業

	<b>2023年 12月31日 (未經審核)</b>	2022年 12月31日 (經審核)
	千美元	千美元
於 1 月 1 日	<b>27,210</b>	28,145
租約土地及樓宇重新分類	<b>383</b>	-
公平價值變動	<b>(2,334)</b>	(935)
	<b>25,259</b>	27,210

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或 / 及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法按年度以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。此等投資物業之公平價值計量，乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

### 13. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	2023年 12月31日 (未經審核) 千美元	2022年 12月31日 (經審核) 千美元
非上市股本投資		
共同投資物業項目		
於 1 月 1 日	9,396	12,257
公平價值變動 <sup>1</sup>	(2,137)	(2,861)
	<b>7,259</b>	9,396
非上市會所會籍		
於 1 月 1 日	444	482
公平價值變動 <sup>2</sup>	(12)	(38)
	<b>432</b>	444
	<b>7,691</b>	9,840

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。
3. 於 2021 年 3 月，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）所投資之特別用途工具，為募集於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「共同投資項目」）之營運支出，而共同投資者同意提供之貸款額最高為 1,577,000 美元。於報告日已提取 1,577,000 美元（2022 年：1,342,000 美元）預支款項，而該金額已包括於附註 14 內。

根據共同投資項目文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2022 年：372,000 美元）。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。

投資經理匯報於截至 2023 年 12 月 31 日止年度共同投資項目虧損為 2,137,000 美元。由於於 2023 年首九個月內，匯報之共同投資項目虧損為 8,142,000 美元，投資經理匯報於 2023 年第四季共同投資項目收益為 6,005,000 美元，收益主要由於投資物業之估值收益。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已包括於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。於報告日，非上市股本投資之共同投資物業項目之賬面值為 7,259,000 美元（2022 年：9,396,000 美元），而來自共同投資項目之應收貸款連同其應計利息為 2,138,000 美元（2022 年：1,593,000 美元）。本集團將緊密監察共同投資項目之業績及於適當情況下評核其減值撥備。

非上市股本投資之公平價值計量可按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

按公平價值列賬之非上市會所會籍乃會所會籍之投資，其公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

#### 14. 應收貸款

	2023年 12月31日 (未經審核) 千美元	2022年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	1,342	9,236
已發放新貸款總額	235	774
還款	-	(8,668)
個別減值撥備	-	-
扣除撥備後之應收貸款	<b>1,577</b>	1,342

於報告日，本集團來自共同投資項目（如附註 13 所述）之應收貸款 1,577,000 美元（2022 年：1,342,000 美元）為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。

於報告日，管理層已對該等應收賬項作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計及共同投資項目之資產淨值作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

## 15. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	2023年 12月31日 (未經審核) 千美元	2022年 12月31日 (經審核) 千美元
<i>持作買賣</i>		
上市股本證券	21,491	26,812
上市債務證券	577	1,051
非上市債務證券	295	288
	<b>22,363</b>	28,151
<i>於初步確認時指定為</i>		
投資基金	1,731	1,076
	<b>24,094</b>	29,227

於報告日，上市股本證券及上市債務證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，而非上市債務證券及投資基金之公平價值計量乃參考於金融機構提供之相關投資市場報價，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

## 16. 持作出售資產

於 2023 年 12 月 12 日，本集團訂立協議以 10,430,000 美元之代價出售一艘載重量為 52,050 公噸之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2024 年 1 月交付予買方。作為財務報告之用途，於報告日，該船舶已根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」被重新分類為「持作出售資產」，及於 2023 年第四季確認持作出售資產（已出售船舶）減值虧損 1,288,000 美元，並已包括於年內之其他經營開支內。

## 17. 有抵押銀行貸款

於報告日之有抵押銀行貸款之到期日如下：

	2023年 12月31日 (未經審核) 千美元	2022年 12月31日 (經審核) 千美元
一年內	32,497	34,278
第二年	55,670	15,406
第三年至第五年	-	33,154
有抵押銀行貸款總額	88,167	82,838
減：於一年內償還之數額	(32,497)	(34,278)
於一年後償還之數額	55,670	48,560

年內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 57,696,000 美元（2022 年：66,859,000 美元）及償還 52,367,000 美元（2022 年：76,599,000 美元）。

## 18. 資本支出及承擔

年內，新增之機動船舶及資本化之進場成本之資本支出為 24,220,000 美元（2022 年：140,482,000 美元），及新增之其他物業、機器及設備之資本支出為 113,000 美元（2022 年：121,000 美元）。

根據共同投資項目文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2022 年：372,000 美元）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 372,000 美元（2022 年：372,000 美元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

## 19. 與關連方之交易

於期 / 年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	截至 2023年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2023年 12月31日止 年度 (未經審核) 千美元	截至 2022年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
薪金及其他福利	2,852	3,154	8,692	8,994
退休福利計劃供款	113	111	446	444
	<b>2,965</b>	<b>3,265</b>	<b>9,138</b>	<b>9,438</b>

## 20. 報告日後事項

繼報告日後，本集團於 2024 年 2 月 2 日訂立協議，以 30,950,000 美元之購入價收購一艘載重量為 181,279 公噸及於 2012 年建造之好望角型船舶。該船舶將於 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 15 日期間交付予本集團。

此外，本集團於 2024 年 2 月 21 日訂立協議，以 31,122,450 美元之購入價收購一艘載重量為 81,567 公噸及於 2019 年建造之巴拿馬型船舶。該船舶將於 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 15 日期間交付予本集團。



## **Jinhui Shipping and Transportation Limited**

註冊辦事處：

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

通訊地址：

中華人民共和國香港特別行政區干諾道西1-6號億利商業大廈26樓

電話：(852) 2545 0951      電郵：[info@jinhuiship.com](mailto:info@jinhuiship.com)

傳真：(852) 2541 9794      網站：[www.jinhuiship.com](http://www.jinhuiship.com)