

证券代码：831123

证券简称：大成空间

主办券商：东北证券

湖北大成空间科技股份有限公司 2023 年年度业绩快报公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：本公告所载 2023 年年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体以公司 2023 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2023 年年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	变动比例%
营业总收入	20,146,729.07	558,246.02	3,508.93%
归属于挂牌公司股东的净利润	2,136,151.22	-4,004,131.75	153.35%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,132,019.19	-3,998,909.75	153.32%
基本每股收益	0.10	-0.18	153.35%
加权平均净资产收益率%（扣非前）	34.26%	-55.95%	-
加权平均净资产收益率%（扣非后）	34.33%	-55.88%	-
	本报告期末	本报告期初	变动比例%
总资产	31,334,516.90	19,624,544.74	59.67%
归属于挂牌公司股东的所有者权益	7,290,840.65	5,154,689.43	41.44%
股本	22,200,000.00	22,200,000.00	0%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.33	0.23	43.48%

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

报告期经营情况：报告期内，公司实现营业收入 20,146,729.07 元，较 2022 年同期增长 3,508.93%，归属于挂牌公司股东的净利润 2,136,151.22 元，较 2022 年同期增长 153.35%。

报告期财务状况：报告期末，公司总资产 31,334,516.90 元，同比 2022 年增长 59.67%，归属于挂牌公司股东的所有者权益 7,290,840.65 元，同比 2022 年增长 41.44%；归属于挂牌公司股东的每股净资产 0.33 元，同比增长 43.48%。

影响经营业绩的主要因素详见本公告“（二）业绩变动的主要原因”。

（二）业绩变动的主要原因

报告期内，公司积极开拓新市场，并随着疫情渐远，房地产产业政策的调整，前期积累的项目均在 2023 年度开工建设带来销售业绩激增，从而导致营业收入与净利润均实现较大增幅。

公司在业务发展的同时，得到了来自于银行的资金支持，同时也取得了更多的经济收益，导致货币资金、应收账款、存货等同比比例增加，资产总额随之增加。公司扭亏为盈，进而带来股东权益及每股净资产的增加，

三、风险提示

本次业绩快报所涉及的公司 2023 年度财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，不构成公司对投资者的相关承诺，最终业绩情况以公司 2023 年年度报告中的数据为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

四、备查文件目录

《经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的资产负债表和利润表》

湖北大成空间科技股份有限公司

董事会

2024 年 2 月 27 日