

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



貝黎詩
PALAISPA

CellCare
[秀|可|兒|醫|美]

NEOLOGY
研源医疗

Beauty Farm Medical and Health Industry Inc.

美麗田園醫療健康產業有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2373)

須予披露交易 認購理財產品

認購理財產品

董事會宣佈，於2024年2月29日，為有效利用閒置資金，深圳美麗田園及焱逸上海根據2月29日認購自招商銀行認購金額為人民幣28百萬元及人民幣22百萬元的若干理財產品。

此外，於2024年1月8日、2023年12月19日、2021年9月16日及2021年4月1日，本公司通過北京貝黎詩、武漢依江畔及天津美麗田園分別根據1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購自招商銀行認購金額為人民幣12.0百萬元、人民幣20.0百萬元、人民幣30.0百萬元及人民幣40.0百萬元的若干理財產品。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

* 僅供識別

然而，根據上市規則第14.22條，由於2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購是與同一交易對手方在12個月內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則的通知及公告規定。

背景

董事會宣佈，於2024年2月29日，為有效利用閒置資金，深圳美麗田園及焱逸上海根據2月29日認購自招商銀行認購金額為人民幣28百萬元及人民幣22百萬元的若干理財產品。

此外，於2024年1月8日、2023年12月19日、2021年9月16日及2021年4月1日，本公司通過北京貝黎詩、武漢依江畔及天津美麗田園分別根據1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購自招商銀行認購金額為人民幣12.0百萬元、人民幣20.0百萬元、人民幣30.0百萬元及人民幣40.0百萬元的若干理財產品。

理財產品認購

2月29日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 ： 2024年2月29日
- (2) 訂約方 ： (i) 深圳美麗田園(作為認購人)
 (ii) 焱逸上海(作為認購人)
 (iii) 招商銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 ： 點金系列看漲三層區間94天結構性存款
- (4) 產品編號 ： NSH05547
- (5) 產品類型 ： 結構性存款／浮動回報

- (6) 認購金額 : 人民幣50.0百萬元(相當於約55.1百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 產品期限 : 94天(自2024年3月1日至2024年6月3日)
- (8) 產品掛鈎及預期
年化回報率 : 與截至2024年5月30日的GOLDLNPM價格相比,該產品回報率與截至2024年3月1日的黃金市場(參考彭博GOLDLNPM Index公佈的價格)掛鈎,且預期介乎於1.85%至2.65%之間。
- (9) 風險評級 : 低風險
- (10) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。招商銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

1月8日認購的主要條款載列如下:

- (1) 認購日期 : 2024年1月8日
- (2) 訂約方 : (i) 北京貝黎詩(作為認購人)
(ii) 招商銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 點金系列看漲兩層區間93天結構性存款
- (4) 產品編號 : NBJ05933
- (5) 產品類型 : 結構性存款/浮動回報
- (6) 認購金額 : 人民幣12.0百萬元(相當於約13.2百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 產品期限 : 93天(自2024年1月10日至2024年4月12日)

- (8) 產品掛鈎及預期
 年化回報率 : 與截至2024年4月10日的GOLDLNPM價格相比，該產品回報率與截至2024年1月10日的黃金市場(參考彭博GOLDLNPM Index公佈的價格)掛鈎，且預期介乎於1.65%至2.50%之間。
- (9) 風險評級 : 低風險
- (10) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。招商銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

12月19日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 : 2023年12月19日
- (2) 訂約方 : (i) 北京貝黎詩(作為認購人)
 (ii) 招商銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 金系列看跌兩層區間93天結構性存款
- (4) 產品編號 : NBJ05746
- (5) 產品類型 : 結構性存款／浮動回報
- (6) 認購金額 : 人民幣20.0百萬元(相當於約22.0百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 產品期限 : 93天(自2023年12月20日至2024年3月22日)
- (8) 產品掛鈎及預期
 年化回報率 : 與截至2024年3月20日的GOLDLNPM價格相比，該產品回報率與截至2023年12月20日的黃金市場(參考彭博GOLDLNPM Index公佈的價格)掛鈎，且預期介乎於1.65%至2.50%之間。
- (9) 風險評級 : 低風險

(10) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。招商銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

9月16日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 : 2021年9月16日
- (2) 訂約方 : (i) 武漢依江畔(作為認購人)
(ii) 招商銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 招銀理財招贏日日鑫現金管理類理財計劃(80008)
- (4) 產品編號 : Z7001622000300
- (5) 產品類型 : 固定收益類
- (6) 認購金額 : 人民幣30.0百萬元(相當於約33.0百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 產品期限 : 該產品期限為30年。認購人可於期限到期前的任何工作日贖回產品。
- (8) 投資組合 : 透過發行該理財產品籌集的資金可投資於現金、銀行存款、債券回購、中央銀行票據、期限為一年或一年以下的銀行間存單、剩餘期限為397天或以下的債券(包括非金融企業債務融資工具), 在銀行間市場及證券交易市場發行的資產支持證券、中國銀行保險監督管理委員會及中國人民銀行認可的其他流動性良好的貨幣市場工具以及符合監管要求的其他金融資產。
- (9) 預期回報率 : 約2.48%

- (10) 風險評級 : 低風險
- (11) 提前終止權 : 認購人可於認購後以書面形式申請贖回。招商銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

4月1日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 : 2021年4月1日
- (2) 訂約方 : (i) 天津美麗田園(作為認購人)
(ii) 招商銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 招銀理財招贏日日鑫現金管理類理財計劃(80008)
- (4) 產品編號 : Z7001622000300
- (5) 產品類型 : 固定收益類
- (6) 認購金額 : 人民幣40.0百萬元(相當於約44.0百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (7) 產品期限 : 該產品期限為30年。產品可由認購人於期限到期前的任何工作日贖回。
- (8) 投資組合 : 透過發行該理財產品籌集的資金可投資於現金、銀行存款、債券回購、中央銀行票據、期限為一年或一年以下的銀行間存單、剩餘期限為397天或以下的債券(包括非金融企業債務融資工具)，在銀行間市場及證券交易市場發行的資產支持證券、中國銀行保險監督管理委員會及中國人民銀行認可的其他流動性良好的貨幣市場工具以及符合監管要求的其他金融資產。

- (9) 預期回報率 : 約2.48%
- (10) 風險評級 : 低風險
- (11) 提前終止權 : 認購人可於認購後以書面形式申請贖回。招商銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

有關訂約方的資料

本公司是中國領先的綜合美容與健康管理平台。其多元化服務涵蓋傳統美容服務、醫學美容服務以及亞健康評估與干預服務。

深圳美麗田園、焱逸上海、北京貝黎詩、武漢依江畔及天津美麗田園均為本公司的附屬公司。深圳美麗田園、武漢依江畔及天津美麗田園主要從事提供傳統美容服務，而焱逸上海主要從事產品銷售。北京貝黎詩的主要業務是門店營運，主要專注於為客戶提供高端面部護理及歐洲進口產品。

招商銀行為一家根據中國法律註冊成立的銀行，於上海證券交易所(股份代號：600036)及聯交所(股份代號：3968)上市。招商銀行的主營業務包括提供企業和個人服務、投資銀行、資產管理、經紀以及其他金融服務。據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，招商銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

購買理財產品的理由及裨益

本公司作出2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購決定時，已考慮理財產品的風險概況、預期收益及存續期。本公司認為，合理有效地利用暫時閒置資金，將會提升本公司的整體資金收益。本公司亦已考慮日常營運資金需求，認為2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購不會對本集團的日常資金需求造成不利影響。2月29日認購、1月8日認購、12

月19日認購、9月16日認購及4月1日認購所需資金將由本集團使用內部資源(並不動用全球發售的任何所得款項)撥付。

董事認為，2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購項下理財產品的認購條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，於本集團的日常業務中按一般商業條款或更佳條款進行，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

然而，根據上市規則第14.22條，由於2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購是與同一交易對手方在12個月內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，2月29日認購、1月8日認購、12月19日認購、9月16日認購及4月1日認購構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則的通知及公告規定。

釋義

除文義另有所指外，本公告所用下列詞彙具有以下涵義：

- | | | |
|----------|---|---|
| 「4月1日認購」 | 指 | 於2021年4月1日認購本金額為人民幣40.0百萬元的招銀理財招贏日日鑫現金管理類理財計劃(80008)； |
| 「北京貝黎詩」 | 指 | 北京貝黎詩商業管理有限公司，為本集團的非全資附屬公司； |
| 「董事會」 | 指 | 本公司董事會； |

「招商銀行」	指	招商銀行股份有限公司，一家於上海證券交易所(股份代號：600036)及聯交所(股份代號：3968)上市的公司；
「本公司」	指	美麗田園醫療健康產業有限公司，於2022年2月10日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「12月19日認購」	指	於2023年12月19日認購本金額為人民幣20.0百萬元的金系列看跌兩層區間93天結構性存款；
「董事」	指	本公司董事；
「2月29日認購」	指	於2024年2月29日認購本金額為人民幣50.0百萬元的點金系列看漲三層區間94天結構性存款；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元及港仙，香港法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「1月8日認購」	指	於2024年1月8日認購本金額為人民幣12.0百萬元之點金系列看漲兩層區間93天結構性存款；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「9月16日認購」	指	於2021年9月16日認購本金額為人民幣30.0百萬元之招銀理財招贏日日鑫現金管理類理財計劃(80008)；

「股份」	指	本公司股份；
「股東」	指	本公司股份持有人；
「深圳美麗田園」	指	深圳市美麗田園美容有限公司，為本集團的非全資附屬公司；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「天津美麗田園」	指	天津美麗田園企業管理服務有限公司，為本集團的非全資附屬公司；
「武漢依江畔」	指	武漢依江畔美容有限公司，為本集團的非全資附屬公司；
「焱逸上海」	指	焱逸(上海)實業有限公司，為本集團的全資附屬公司；
「%」	指	百分比。

就本公告而言，貨幣換算採用1.00港元兌人民幣0.90823元的匯率(倘適用)。該匯率僅用作說明目的，並不代表已經、可能已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換任何港元或人民幣金額。

承董事會命
美麗田園醫療健康產業有限公司
 主席兼執行董事
李陽

香港，2024年2月29日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事李陽先生、副主席兼執行董事連松泳先生、非執行董事翟鋒先生、耿嘉琦先生及李方雨女士以及獨立非執行董事范銘超先生、劉騰先生及江華先生。