

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2024】97号

中证鹏元关于关注赣州市南康区城市建设发展集团有限公司无偿划转子公司股权事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对赣州市南康区城市建设发展集团有限公司（以下简称“城发集团”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
PR 南康 01/18 南康债 01	2023 年 6 月 12 日	AA	AA	稳定
PR 南康 02/18 南康债 02	2023 年 6 月 12 日	AA	AA	稳定
PR 南康 03/19 南康债	2023 年 6 月 12 日	AA	AA	稳定

根据公司于 2024 年 2 月 8 日发布的《赣州市南康区城市建设发展集团有限公司关于无偿划出股权且丧失子公司实际控制权的公告》，公司将其持有的江西佳宸建设工程有限公司（以下简称“佳宸建设”）64.35%的股权无偿划转至赣州市南康区发展投资控股集团有限公司（系公司控股股东），并已于 2024 年 2 月 5 日完成工商变更登记手续。

佳宸建设主要从事工业厂区运营及部分代建项目业务，根据公司公告，2022 年末佳宸建设总资产、净资产分别为 48.88 亿元、6.23 亿元，占公司同期末比重分别为 11.92%和 3.79%，2022 年度营业收入和净利润分别为 3.41 亿元和 0.80 亿元，占公司同期比重分别为 9.05%和 77.67%。

中证鹏元认为，本次资产划转对公司核心资产及主营业务板块影响有限，公司仍是南康区内主要的城市基础设施建设主体和国有资产运营主体，预计上述事项不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。但需关注的是，无偿划转的佳宸建设资产规模较大、净利润贡献较高，对公司业务运营、盈利能力及未来可获取的融资资源等方面可能产生的影响仍有待观察。中证鹏元将持续跟踪以上事项的进展及其对公司主体信用等级、评级展望以及“PR 南康 01/18 南康债 01”、“PR 南康 02/18 南康债 02”和“PR 南康 03/19 南康债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二四年二月二十八日