

证券代码：836297

证券简称：瑞普电气

主办券商：西南证券

重庆瑞普电气实业股份有限公司  
关于公司拟抵押资产向银行申请授信  
暨接受控股股东和关联担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、关联交易概述

### （一）关联交易概述

重庆瑞普电气实业股份有限公司（以下简称“公司”）为了满足公司经营发展需要及补充流动资金，拟向中国银行股份有限公司重庆璧山支行申请授信，额度不超过人民币 10,000 万元，期限一年，具体以实际签订合同为准。公司以自有不动产（渝（2016）渝中区不动产权第 000074500 号、渝（2016）渝中区不动产权第 000074539 号）、全资子公司重庆瑞普新能源科技有限公司以自有不动产（渝（2020）璧山区 001263369 号、渝（2020）璧山区 001263456 号、渝（2020）璧山区 001263531 号）为上述授信提供抵押担保；同时，公司实际控制人朱珍芬和罗忠菊、董事冷念波及其配偶王新梅、董事凌均果及其配偶陈东英、股东朱元梁及其配偶刘佳、母公司重庆珍丰实业（集团）有限公司为上述授信提供无偿的连带责任保证担保。

根据重庆同诚房地产土地资产评估有限公司于 2024 年 2 月 22 日出具的评估结果，拟抵押资产情况如下：

权利人	位置/坐落	用途	建筑面积 (平方米)	建筑 面积 单价 (元/ 平方 米)	抵押 价值 (万 元)
-----	-------	----	---------------	-----------------------------------	----------------------

重庆瑞普电气实业股份有限公司	重庆渝中区重庆村 55 号 2 单元 13-1#、13-2#	成套住宅	340.10	11000	374.12
----------------	--------------------------------	------	--------	-------	--------

权利人	坐落	土地用途	房屋结构	所在层数	建筑面积(平方米)	总价(万元)
重庆瑞普新能源科技有限公司	璧山区璧泉街道聚金大道9号(1号厂房)	工业用地	钢结构	第1、夹层	22080	4703.04
	璧山区璧泉街道聚金大道9号(2号厂房)		钢结构	第1层	8472	1804.54
	璧山区璧泉街道聚金大道9号(3号厂房)		钢筋混凝土结构	第1-5、顶层	6656.97	1511.13

## (二) 表决和审议情况

公司于2024年3月1日召开的第三届董事会第十三次会议,审议通过《关于公司拟抵押资产向银行申请授信暨接受控股股东和关联担保的议案》。

表决结果:赞成票数5票,反对票数0票,弃权票数0票。

回避表决情况:本次议案涉及的关联交易系公司单方面受益行为,根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第一百零五条规定,公司单方面获得利益的交易,包括受赠现金资产、获得债务减免、接受担保和资助等,可以免于按照关联交易的方式进行审议,故关联方无需回避表决。

本议案无需提交公司股东大会审议。

## (三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 二、关联方基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称:重庆珍丰实业(集团)有限公司

住所:重庆市九龙坡区九龙园区冬瓜山

注册地址:重庆市九龙坡区九龙园区冬瓜山

注册资本：300,000,000.00 元

主营业务：电力设备安装、农业科技开发、生态观光旅游项目开发

法定代表人：周亚平

控股股东：朱珍芬

实际控制人：朱珍芬

关联关系：控股股东

信用情况：不是失信被执行人

## 2. 自然人

姓名：朱珍芬

住所：湖南省衡阳市雁峰区南郊新村 20 号

关联关系：实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

## 3. 自然人

姓名：罗忠菊

住所：湖南省衡阳市雁峰区南郊新村 20 号

关联关系：实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

## 4. 自然人

姓名：冷念波

住所：重庆市渝中区张家花园街 192 号

关联关系：董事

信用情况：不是失信被执行人

## 5. 自然人

姓名：凌均果

住所：湖南省衡阳市雁峰区黄白路 121 号 4 栋

关联关系：董事、高级管理人员

信用情况：不是失信被执行人

6. 自然人

姓名：朱元梁

住所：湖南省衡阳县西渡镇沿江大道 9728 号

关联关系：股东

信用情况：不是失信被执行人

7. 自然人

姓名：王新梅

住所：重庆市渝中区张家花园街 192 号

关联关系：董事配偶

信用情况：不是失信被执行人

8. 自然人

姓名：陈东英

住所：湖南省衡阳市雁峰区黄白路 121 号 4 栋

关联关系：董事配偶

信用情况：不是失信被执行人

9. 自然人

姓名：刘佳

住所：湖南省衡阳县西渡镇沿江大道 9728 号

关联关系：股东配偶

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

公司关联方重庆珍丰实业（集团）有限公司、朱珍芬、罗忠菊、冷念波、凌均果、朱元梁、王新梅、陈东英、刘佳为公司银行授信提供担保，担保金额不超过人民币 10,000 万元，公司无需向关联方支付任何费用，公司单方面受益，不存在损害公司和其他股东利益的情况。

#### （二）交易定价的公允性

上述事项系关联方为公司提供无偿担保，不存在损害公司与股东利益的情况。

### 四、交易协议的主要内容

本次交易为关联方无偿为公司银行授信提供担保，故无需与公司签署交易协议；相关协议将于公司第三届董事会第十三次会议审议通过后签署。

### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次关联交易的目的

上述关联交易符合本公司正常性业务发展和经营需要，属于正常的业务交易范畴。

#### （二）本次关联交易存在的风险

上述关联交易系正常融资担保行为，不会对公司独立性产生不利影响，不存在交易风险。

#### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

公司与关联方的上述关联交易系正常生产经营所需，有利于公司业务的进一步拓展，是合理和必要的。

### 六、备查文件目录

《重庆瑞普电气实业股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

《房地产抵押估价报告》（估价报告编号：重庆同诚[2024]璧估字第 0075号）

《房地产抵押估价报告》（估价报告编号：重庆同诚[2024]璧估字第 0077号）

重庆瑞普电气实业股份有限公司

董事会

2024年3月1日