

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2024-024 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司持股 51%的参股公司湖北交投海陆景编钟置业开发有限公司（以下简称“交投海陆景编钟置业”）接受湖北随州农商行曾都支行提供的贷款，贷款金额 1,000 万元，期限 36 个月。公司控股子公司武汉金科长信置业有限公司（以下简称“武汉金科长信”）按公司持股比例为其提供 510 万元的连带责任保证担保。

公司 2024 年 1 月 12 日召开的公司第十一届董事会第四十三次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司

2024 年第一次临时股东大会审议通过，本次对交投海陆景编钟置业提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

2、公司持股 33%的参股公司张家港东峻房地产开发有限公司（以下简称“张家港东峻”）接受农业银行张家港分行、工商银行张家港分行作为银团提供的贷款，贷款余额为 28,965 万元。其中，工商银行张家港分行延长还款期限至 2024 年 11 月 20 日，张家港东峻以其自有项目不动产继续提供抵押担保。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）、金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“苏州金科”）按公司持股比例继续为其提供 9,558.45 万元的连带责任保证担保。苏州金科以其持有的张家港东峻 33%股权继续提供质押担保。

公司于 2020 年 6 月 12 日召开第十届董事会第五十次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2020 年第七次临时股东大会审议通过，张家港东峻经审议可用担保额度合计为 35,000 万元。另经太仓兴裕置业有限公司向张家港东峻调剂 8,148 万元担保额度后，张家港东峻共有可用担保额度 43,148 万元。本次对张家港东峻提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

本次担保前后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
武汉金科长信	交投海陆景编钟	510.00	-	510.00	-
重庆金科 苏州金科	张家港东峻	43,148.00	-	9,558.45	33,589.55
合计		43,658.00	-	10,068.45	33,589.55

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：湖北交投海陆景编钟置业开发有限公司

成立日期：2014 年 8 月 7 日

注册地址：随州市经济开发区编钟大道（市交通运输局楼上）

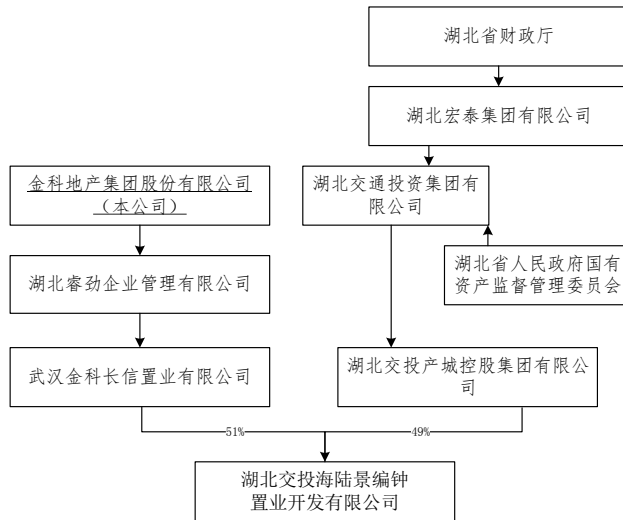
法定代表人：刘光平

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 51% 股权，湖北交投产城控股集团有限公司持有 49% 股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末，该公司资产总额为 26,769.23 万元，负债总额为 26,003.81 万元，净资产为 765.42 万元。2022 年实现营业收入 0 万元，利润总额-69.61 万元，净利润-69.61 万元。

截至 2023 年 12 月末，该子公司资产总额为 28,890.58 万元，负债总额为 28,193.75 万元，净资产为 696.83 万元，2023 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，利润总额-68.59 万元，净利润-68.59 万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：张家港东峻房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 5 月 6 日

注册地址：张家港市杨舍镇东方新天地 10 幢 B1307

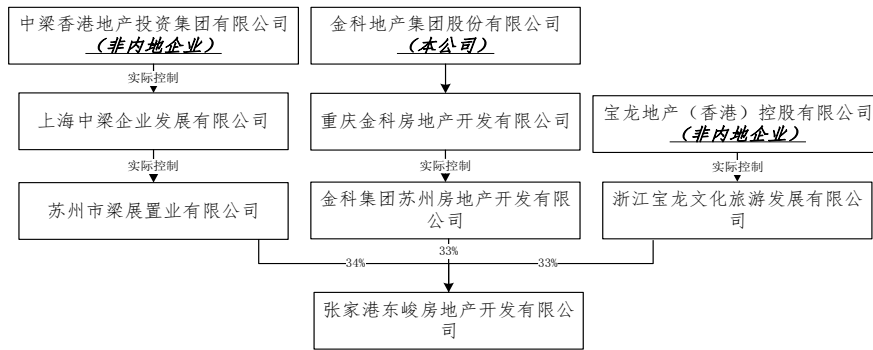
法定代表人：李小刚

注册资本：6,100 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 33%的股权，浙江宝龙文化旅游发展有限公司持有其 33%的股权，苏州市梁展置业有限公司持有其 34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2022 年末,该子公司资产总额为 164,158.60 万元,负债总额为 117,006.69 万元,净资产为-48.09 万元,2022 年实现营业收入 0 万元,利润总额-3,587.56 万元,净利润-3,571.73 万元。

截至 2023 年 12 月末,该子公司资产总额为 82,384.27 万元,负债总额为 52,691.59 万元,净资产为 727.68 万元,2023 年 1-12 月实现营业收入 102,637.88 万元,利润总额 775.76 万元,净利润 775.76 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 武汉金科长信为交投海陆景编钟提供担保

- 1、担保金额：510 万元。
- 2、主债务履行期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 控股子公司为张家港东峻提供担保

- 1、担保金额：9,558.45 万元。
- 2、主债务履行期限：至 2025 年 3 月 21 日。

- 3、担保方式 I：苏州金科提供股权质押担保；
- 4、担保方式 II：苏州金科、重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对参股公司贷款及展期提供的担保未超出公司的持股比例，风险可控，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至 2024 年 1 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 90.79 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 633.40 亿元，合计担保余额为 724.19 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 581.68%，占总资产的 24.18%。公司及控股子公司逾期担保金额为 333.10 亿元。

六、备查文件

- 1、公司第十届董事会第五十次会议决议；
- 2、公司 2020 年第七次临时股东大会会议决议；
- 3、公司第十一届董事会第四十三次会议决议；
- 4、公司 2024 年第一次临时股东大会决议；
- 5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月一日