

债券代码：155291
债券代码：175387
债券代码：175616

债券简称：19 鑫苑 01
债券简称：20 鑫苑 01
债券简称：21 鑫苑 01

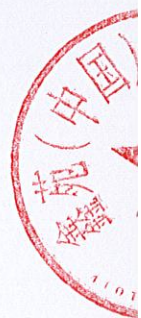
鑫苑（中国）置业有限公司 关于公司新增涉及诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、诉讼事项概述

1、河南自由贸易试验区郑州片区人民法院对河南省中原小额贷款有限公司（以下简称“原告”）与荥阳鑫苑置业有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司、郑州鑫南置业有限公司、河南鑫苑广晟置业有限公司、河南鑫苑万卓置业有限公司（以下统称“被告”）金融借款合同纠纷一案作出民事判决书，判决荥阳鑫苑置业有限公司向原告偿还贷款本金29,500,000元及利息、罚息、复利、律师代理费等，鑫苑（中国）置业有限公司就此债务承担连带保证责任，原告对其他被告的抵押房产享有优先受偿权。本公司目前拟就本案提起上诉。

2、郑州市管城回族区人民法院受理湖北天域工程建设有限公司（以下简称“原告”）与河南鑫苑广晟置业有限公司、河南远联房地产开发有限公司（以下统称“被告”）的建设工程施工合同纠纷一案，涉案金额为工程款本金38,324,200元及利息、窝工损失等。



3、郑州市中级人民法院受理郑州银行股份有限公司纬二路支行（以下简称“原告”）对郑州鑫盈置业有限公司、河南鑫苑置业有限公司、郑州嘉晟置业有限公司以及鑫苑（中国）置业有限公司（以下统称“被告”）的金融借款合同纠纷一案，涉案金额为借款本金1,100,000,000元及利息、罚息、复利等。

以上被告中，荥阳鑫苑置业有限公司、郑州鑫南置业有限公司、河南鑫苑万卓置业有限公司、郑州鑫盈置业有限公司为鑫苑（中国）置业有限公司全资孙公司，河南鑫苑置业有限公司为鑫苑（中国）置业有限公司全资子公司。河南鑫苑广晟置业有限公司为鑫苑（中国）置业有限公司控股子公司。

二、后续安排

本公司将尽快和原告就上述诉讼事项协商债务解决方案，并及时对诉讼事项的进展情况进行披露。



（本页无正文，为《鑫苑（中国）置业有限公司关于公司新增涉及诉讼的公告》之盖章页）

鑫苑（中国）置业有限公司
2024年3月1日

