

债券代码：175907.SH

债券简称：21首置03

首创置业股份有限公司面向专业投资者公开发行 2021 年公司债券  
(第二期)(品种一)2024 年票面利率调整公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 调整前适用的票面利率：3.97%
- 调整后适用的票面利率：3.60%
- 调整后的起息日：2024 年 3 月 29 日

根据《首创置业股份有限公司面向专业投资者公开发行 2021 年公司债券(第二期)募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，北京首创城市发展集团有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在首创置业股份有限公司面向专业投资者公开发行 2021 年公司债券(第二期)(品种一)（以下简称“本期债券”）存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券后 2 个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率下调 37 个基点，即 2024 年 3 月 29 日至 2026 年 3 月 28 日本期债券的票面利率为 3.60%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、债券名称：首创置业股份有限公司面向专业投资者公开发行 2021 年公司债券(第二期)(品种一)

- 2、债券简称：21首置03
- 3、债券代码：175907.SH
- 4、发行人：北京首创城市发展集团有限公司
- 5、发行总额：24.30 亿元
- 6、债券期限：5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

- 7、票面利率：本期债券本计息期票面利率为 3.97%。
- 8、计息期限及付息日：本期债券计息期限自 2021 年 3 月 29 日至 2026 年 3 月 28 日；本期债券付息日为计息期间内每年的 3 月 29 日（上述付息日如遇非交易日，则顺延至下一个交易日）。

## 二、本期债券利率调整情况

本期债券在存续期内前 3 年（2021 年 3 月 29 日至 2024 年 3 月 28 日）票面利率为 3.97%。在本期债券存续期的第 3 年末，发行人选择下调票面利率，即本期债券票面利率调整为 3.60%，并在存续期的后 2 个计息年度（2024 年 3 月 29 日至 2026 年 3 月 28 日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

## 三、相关机构及联系方式

1、发行人：北京首创城市发展集团有限公司

地址：北京市西城区北礼士路甲 98 号阜成大厦 A 座

联系人：陈胜银

联系电话：010-61928828

2、受托管理人：中信建投证券股份有限公司

地址：北京市朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼

联系人：刘人硕

联系电话：010-56051956

特此公告。

(此页无正文，为《首创置业股份有限公司面向专业投资者公开  
发行 2021 年公司债券(第二期)(品种一)2024 年票面利率调整公  
告》签章页)



北京首创城市发展集团有限公司

2024 年 2 月 29 日