

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司

Wenling Zhejiang Measuring and Cutting Tools Trading Centre Company Limited*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1379)

盈利預警

本公告為溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2023年12月31日止年度(「該年度」)之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料作出之初步評估，預期本集團於該年度的純利較本集團截至2022年12月31日止年度的純利約人民幣57,500,000元大幅減少，範圍為約人民幣30,000,000元至人民幣36,000,000元。本集團於該年度的純利預期減少乃主要由於(i)該年度物業銷售減少，導致收入減少約人民幣134,100,000元，及(ii)投資物業由截至2022年12月31日止年度的估值收益轉盈為虧至該年度的投資物業估值虧損。

本公司仍在落實本集團於該年度之未經審核綜合年度業績。本公告所載資料乃基於董事會參考本集團於該年度之未經審核綜合管理賬目及目前可得資料作出之初步評估，有關資料未經本公司核數師或董事會審核委員會確認、審閱或審核，並可能作出調整及可能與本公告所披露之資料有所不同。本集團就該年度的年度業績公告預期將於2024年3月31日或之前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司
執行董事
潘海鴻

中國，浙江，2024年3月4日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事潘海鴻先生及周桂林先生；非執行董事黃群先生、王文明先生、程錦雲先生及葉雲志先生；以及獨立非執行董事許偉先生、金洪青先生及王加威先生。

* 僅供識別