

证券代码：873275

证券简称：爱福地

主办券商：恒泰长财证券

## 山东爱福地生物股份有限公司

## 关于出售子公司山东土之素生物技术有限公司股权

## 暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

山东爱福地生物股份有限公司（以下简称“公司”）目前持有山东土之素生物技术有限公司（以下简称“土之素”）100.00%股权，魏祥圣系公司法定代表人及实际控制人。根据公司最新规划，公司拟转让土之素 45.00%股权给魏祥圣，交易价格 0 元。

本次股权转让事项完成后，土之素注册资本不变，为人民币 300 万元，公司持有土之素 55.00%的股权，魏祥圣持有土之素 45.00%的股权。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公

司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达 30%以上。

《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条第（一）款规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售资产导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及资产净额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

公司经审计的 2022 年度财务报表（合并）期末总资产和归属于挂牌公司股东的净资产分别为：147,454,515.66 元和 37,455,311.90 元。本次交易的金额为 0 元，标的公司截至 2023 年 12 月 31 日未经审计的总资产为 3,093,280.76 元，净资产为-877,058.94 元。本次出售的标的公司 45%股权的资产总额账面价值和净资产额账面价值分别为 1,391,976.342 元、-394,676.52 元，分别占公司最近一期经审计总资产、归属于挂牌公司股东的净资产的比例分别为 0.94%、1.05%。，未达到重大资产重组标准，且公司在最近连续 12 个月内无同一或相关资产的出售情况，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2024 年 3 月 1 日，公司召开第二届董事会第十八次会议，审议通过了《关于出售子公司山东土之素生物技术有限公司股权暨关联交易的议案》。表决结果：关联董事魏祥圣、王来丽回避表决，非关联董事以 3 票同意 0 票反对，0 票弃权审议通过该议案。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次股权转让需要向市场监督管理局申请办理股权转让变更登记手续。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、交易对方的情况

#### 1、法人及其他经济组织

名称：山东爱福地生物股份有限公司

住所：济宁市任城区喻屯镇经济园区

注册地址：济宁市任城区喻屯镇经济园区

注册资本：20,000,000

主营业务：肥料生产；城市生活垃圾经营性服务。生物有机肥料研发；肥料销售；复合微生物肥料研发；化肥销售；

法定代表人：魏祥圣

控股股东：山东爱福地环保集团有限公司

实际控制人：魏祥圣、王来丽

关联关系：魏祥圣系山东爱福地生物股份有限公司实际控制人及法定代表人。

信用情况：不是失信被执行人

#### 2、自然人

姓名：魏祥圣

住所：济宁市任城区喻屯镇喻屯村

关联关系：魏祥圣系山东爱福地生物股份有限公司实际控制人及法定代表人。

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：山东土之素生物技术有限公司

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：济宁市任城区喻屯镇经济园区

4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2020年12月25日

(2) 注册资本：300万元

(3) 经营范围：一般项目：生物有机肥料研发；肥料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：肥料生产；农药批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

(4) 统一社会信用代码：91370811MA3UPCB09A

(5) 股权结构：本次交易前，公司持有土之素100.00%股权。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

截至2023年12月31日，土之素未经审计总资产为3,093,280.76元；净资产为-877,058.94元；2023年未经审计营业收入1,983,516.09元；净利润367.35元。最近12个月未进行过资产评估、审计等事项。

(二) 定价依据

本次交易结合标的资产的经营情况及财务状况，并经双方友好协商一致确认并同意，本次股权转让的价格为0元人民币。

(三) 交易定价的公允性

本次交易定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公

开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟转让土之素 45.00%股权给魏祥圣，交易价格为 0 元。

### （二）交易协议的其他情况

本次交易尚未签订书面协议，交易标的的过户需以协议签订及工商变更为准，公司将尽快完成协议的签订及工商变更手续。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易是公司基于公司未来发展战略的考虑，符合公司发展规划和业务布局调整的需要，有利于公司优化资源配置，符合全体股东的利益。

### （二）本次交易存在的风险

本次股权转让不存在损害公司及股东利益的情形，不存在相关风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司资产优化，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

## 七、备查文件目录

《山东爱福地生物股份有限公司第二届董事会第十八次会议决议》

山东爱福地生物股份有限公司

董事会

2024年3月4日