

中信建投证券股份有限公司

关于

上海世茂建设有限公司

公开发行公司债券

临时受托管理事务报告

债券简称：H15 世茂 2/15 世茂 02

债券代码：122496.SH

H19 世茂 1/19 世茂 01

155719.SH

H19 世茂 03/19 世茂 03

155831.SH

H19 世茂 4/19 世茂 04

155832.SH

H20 世 02/20 世茂 02

163346.SH

H20 世 03/20 世茂 03

163347.SH

H20 世 04/20 世茂 04

163472.SH

H20 世茂 6/20 世茂 06

175049.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2024 年 3 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券上市规则》、《上海世茂建设有限公司公开发行人民币公司债券之债券受托管理协议》、《上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、受托管理债券概况

H15 世茂 2/15 世茂 02	
债券名称	上海世茂建设有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）
核准文件和核准规模	证监许可[2015]2012 号，不超过 74 亿元
发行规模	14.00 亿元
债券利率	4.15%
起息日	2015 年 10 月 16 日
到期日	2027 年 3 月 15 日
还本付息方式	根据《关于召开上海世茂建设有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》
担保方式	无
发行时信用级别	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺
跟踪评级情况	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺ ；评级展望为负面
H19 世茂 1/19 世茂 01	
债券名称	上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）
核准文件和核准规模	证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元
发行规模	10.00 亿元
债券利率	4.30%
起息日	2019 年 9 月 19 日
到期日	2027 年 3 月 15 日
还本付息方式	根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》
担保方式	无
发行时信用级别	主体 AAA；债项 AAA
跟踪评级情况	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺ ；评级展望为负面

H19 茂 03/19 世茂 03	
债券名称	上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）
核准文件和核准规模	证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元
发行规模	9.00 亿元
债券利率	4.30%
起息日	2019 年 11 月 11 日
到期日	2027 年 3 月 15 日
还本付息方式	根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》
担保方式	无
发行时信用评级	主体 AAA；债项 AAA
跟踪评级情况	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺ ；评级展望为负面

H19 世茂 4/19 世茂 04	
债券名称	上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种二）
核准文件和核准规模	证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元
发行规模	10.00 亿元
债券利率	4.80%
起息日	2019 年 11 月 11 日
到期日	2027 年 3 月 15 日
还本付息方式	根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》
担保方式	无
发行时信用评级	主体 AAA；债项 AAA
跟踪评级情况	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺ ；评级展望为负面

H20 世 02/20 世茂 02	
债券名称	上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）
核准文件和核准规模	证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元
发行规模	17.00 亿元
债券利率	3.23%
起息日	2020 年 3 月 25 日
到期日	2027 年 3 月 15 日
还本付息方式	根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》
担保方式	无
发行时信用评级	主体 AAA；债项 AAA
跟踪评级情况	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺ ；评级展望为负面

H20 世 03/20 世茂 03	
债券名称	上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种三）
核准文件和核准规模	证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元
发行规模	28.00 亿元
债券利率	3.90%
起息日	2020 年 3 月 25 日
到期日	2028 年 6 月 15 日
付息日	根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种三）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（品种三）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》
担保方式	无
发行时信用评级	主体 AAA；债项 AAA
跟踪评级情况	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺ ；评级展望为负面

H20 世 04/20 世茂 04	
债券名称	上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）
核准文件和核准规模	证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元
发行规模	31.00 亿元
债券利率	3.20%
起息日	2020 年 5 月 11 日
付息日	2027 年 3 月 15 日
付息日	根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》
担保方式	无
发行时信用评级	主体 AAA；债项 AAA
跟踪评级情况	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺ ；评级展望为负面

H20 世茂 6/20 世茂 06	
债券名称	上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）
核准文件和核准规模	证监许可[2019]957 号，不超过 132 亿元
发行规模	27.00 亿元
债券利率	3.90%
起息日	2020 年 8 月 27 日
到期日	2027 年 3 月 15 日
还本付息方式	根据《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议的通知》及《关于召开上海世茂建设有限公司 2020 年公开发行公司债券（第三期）（品种一）2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》，本期债券本金及利息偿付安排已调整。后续兑付方案详见《关于调整债券本息兑付安排及增加增信保障措施的议案》
担保方式	无
发行时信用评级	主体 AAA；债项 AAA
跟踪评级情况	主体 AA ⁺ ；债项 AA ⁺ ；评级展望为负面

二、本次公司债券的重大事项

上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）已分别于 2023 年 8 月 31 日、2024 年 1 月 19 日对公司被纳入失信被执行人相关情况进行披露，具体详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布的相关公告。

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），截至 2024 年 2 月 29 日，公司及重要子公司较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下：

（一）（2024）沪 0115 执 1911 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	上海市浦东新区人民法院
省份	上海
执行依据文号	（2022）沪仲案字第 3982 号
立案时间	2024 年 01 月 10 日
案号	（2024）沪 0115 执 1911 号
做出执行依据单位	上海仲裁委员会
生效法律文书确定的义务	（2022）沪仲案字第 3982 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

（二）（2024）沪 0115 执 1956 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	上海市浦东新区人民法院
省份	上海
执行依据文号	（2022）沪仲案字第 3985 号
立案时间	2024 年 01 月 10 日
案号	（2024）沪 0115 执 1956 号
做出执行依据单位	上海仲裁委员会
生效法律文书确定的义务	（2022）沪仲案字第 3985 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

（三）（2024）沪 0115 执 1941 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	上海市浦东新区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪仲案字第 3978 号
立案时间	2024 年 01 月 10 日
案号	(2024)沪 0115 执 1941 号
做出执行依据单位	上海仲裁委员会
生效法律文书确定的义务	(2022)沪仲案字第 3978 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(四) (2024) 沪 0115 执 1948 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	上海市浦东新区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪仲案字第 3988 号
立案时间	2024 年 01 月 10 日
案号	(2024)沪 0115 执 1948 号
做出执行依据单位	上海仲裁委员会
生效法律文书确定的义务	(2022)沪仲案字第 3988 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(五) (2024) 沪 0115 执 1965 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	上海市浦东新区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪仲案字第 3990 号
立案时间	2024 年 01 月 10 日
案号	(2024)沪 0115 执 1965 号
做出执行依据单位	上海仲裁委员会
生效法律文书确定的义务	(2022)沪仲案字第 3990 号

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(六) (2024) 豫 01 执 3590 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	郑州市中级人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2023) 豫民初 679 号
立案时间	2023 年 11 月 28 日
案号	(2023) 豫 01 执 3590 号
做出执行依据单位	郑州市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023) 豫民初 679 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(七) (2023) 沪 0113 执 10968 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	上海市宝山区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2023) 沪 0113 民初 16001 号
立案时间	2023 年 11 月 22 日
案号	(2023) 沪 0113 执 10968 号
做出执行依据单位	宝山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023) 沪 0113 民初 16001 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(八) (2023) 沪 0113 执 10967 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	上海市宝山区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2023) 沪 0113 民初 16002 号
立案时间	2023 年 11 月 22 日

案号	(2023)沪0113执10967号
做出执行依据单位	宝山区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)沪0113民初16002号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>), 截至 2024 年 2 月 29 日, 公司及重要子公司存在被执行信息, 具体情况见附件一。

三、可能产生的影响

上述被纳入失信被执行人和被执行的情况将对世茂建设的信用情况、后续融资产生一定的负面影响。

四、受托管理人提醒投资者关注的风险

中信建投证券作为世茂建设存续公司债券的受托管理人, 为充分保障债券投资人的利益, 履行债券受托管理人职责, 在获悉相关事项后, 及时与发行人就相关情况进行了沟通、核实, 根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。本报告依据公开信息及相关公告内容披露。

中信建投证券后续将密切关注对存续债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项, 并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责, 及时关注相关事项进展情况, 严格按照法律法规的规定督促发行人履行信息披露义务。

特此提请投资者关注相关风险, 并请投资者对相关事项做出独立判断。

四、债券受托管理人联系方式

有关债券受托管理人的具体履职情况, 请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人: 朱明强、韩勇、董浩

联系电话: 021-68801584

(以下无正文)

(本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于上海世茂建设有限公司公开发行公司债券临时受托管理事务报告》之签章页)



附件一 上海世茂建设有限公司涉及被执行明细

序号	被执行人姓名	立案时间	执行标的 (元)	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	2024-02-27	133622664	(2024)沪74执241号	上海金融法院
2	上海世茂建设有限公司	2024-02-22	478152512	(2024)京0105执6300号	北京市朝阳区人民法院
3	上海世茂建设有限公司	2024-02-21	51236800	(2024)陕0112执3401号	西安市未央区人民法院
4	上海世茂建设有限公司	2024-02-21	442073472	(2024)浙02执177号	宁波市中级人民法院
5	上海世茂建设有限公司	2024-02-05	599977540	(2024)闽01执288号	福州市中级人民法院
6	上海世茂建设有限公司	2024-01-24	255026032	(2024)青01执110号	西宁市中级人民法院
7	上海世茂建设有限公司	2024-01-19	136674128	(2024)鄂10执31号	荆州市中级人民法院
8	上海世茂建设有限公司	2024-01-16	1639093120	(2024)苏0105执353号	南京市建邺区人民法院
9	上海世茂建设有限公司	2024-01-16	1632743170	(2024)苏0105执354号	南京市建邺区人民法院
10	上海世茂建设有限公司	2024-01-15	426187808	(2024)京74执54号	北京金融法院
11	上海世茂建设有限公司	2024-01-15	396146976	(2024)渝05执恢16号	重庆市第五中级人民法院
12	上海世茂建设有限公司	2024-01-12	123690352	(2024)京0108执1486号	北京市海淀区人民法院
13	上海世茂建设有限公司	2024-01-11	22060348	(2024)闽0103执277号	福州市台江区人民法院
14	上海世茂建设有限公司	2024-01-10	260046512	(2024)苏0106执恢110号	南京市鼓楼区人民法院
15	上海世茂建设有限公司	2024-01-10	573789	(2024)沪0115执1956号	上海市浦东新区人民法院
16	上海世茂建设有限公司	2024-01-10	1044011520	(2024)甘01执46号	兰州市中级人民法院
17	上海世茂建设有限公司	2024-01-10	831418	(2024)沪0115执1965号	上海市浦东新区人民法院
18	上海世茂建设有限公司	2024-01-10	1634973	(2024)沪0115执1911号	上海市浦东新区人民法院
19	上海世茂建设有限公司	2024-01-10	387687	(2024)沪0115执1941号	上海市浦东新区人民法院
20	上海世茂建设有限公司	2024-01-10	1124982	(2024)沪0115执1948号	上海市浦东新区人民法院
21	上海世茂建设有限公司	2024-01-09	52339320	(2024)藏01执33号	拉萨市中级人民法院
22	上海世茂建设有限公司	2024-01-09	84156368	(2024)闽0103执208号	福州市台江区人民法院
23	上海世茂建设有限公司	2024-01-05	7946019	(2024)青01执19号	西宁市中级人民法院
24	上海世茂建设有限公司	2024-01-04	70401200	(2024)苏0213执96号	无锡市梁溪区人民法院
25	上海世茂建设有限公司	2024-01-03	6014	(2024)川0112执160号	成都市龙泉驿区人民法院
26	上海世茂建设有限公司	2024-01-03	1249385600	(2024)闽01执44号	福州市中级人民法院
27	上海世茂建设有限公司	2024-01-02	437974560	(2024)浙02执3号	宁波市中级人民法院
28	上海世茂建设有限公司	2023-12-21	139984640	(2023)鲁01执3082号	济南市中级人民法院
29	上海世茂建设有限公司	2023-12-20	3247538690	(2023)沪74执1915号	上海金融法院
30	上海世茂建设有限公司	2023-11-28	108291104	(2023)豫01执3590号	郑州市中级人民法院
31	上海世茂建设有限公司	2023-11-27	221950592	(2023)沪74执1864号	上海金融法院
32	上海世茂建设有限公司	2023-11-24	619683650	(2023)鄂01执3845号	武汉市中级人民法院
33	上海世茂建设有限公司	2023-11-23	186513408	(2023)豫01执3553号	郑州市中级人民法院
34	上海世茂建设有限公司	2023-11-22	946245	(2023)沪0113执10968号	上海市宝山区人民法院
35	上海世茂建设有限公司	2023-11-22	1129002500	(2023)甘01执907号	兰州市中级人民法院
36	上海世茂建设有限公司	2023-11-21	258179888	(2023)渝05执2266号	重庆市第五中级人民法院
37	上海世茂建设有限公司	2023-11-21	955468290	(2023)京01执1569号	北京市第一中级人民法院
38	上海世茂建设有限公司	2023-11-08	130000000	(2023)闽01执恢452号	福州市中级人民法院

39	上海世茂建设有限公司	2023-11-08	296531552	(2023)闽01执恢450号	福州市中级人民法院
40	上海世茂建设有限公司	2023-11-06	661104260	(2023)鄂01执恢215号	武汉市中级人民法院
41	上海世茂建设有限公司	2023-10-24	81693864	(2023)渝05执2151号	重庆市第五中级人民法院
42	上海世茂建设有限公司	2023-10-11	1688534530	(2023)青01执614号	西宁市中级人民法院
43	上海世茂建设有限公司	2023-10-10	13472836	(2023)京0102执15211号	北京市西城区人民法院
44	上海世茂建设有限公司	2023-10-08	49450000	(2023)沪0114执9865号	上海市嘉定区人民法院
45	上海世茂建设有限公司	2023-09-22	1	(2023)苏01执恢59号	南京市中级人民法院
46	上海世茂建设有限公司	2023-09-13	2082819	(2023)川0112执4913号	成都市龙泉驿区人民法院
47	上海世茂建设有限公司	2023-09-08	413936032	(2023)京0105执31761号	北京市朝阳区人民法院
48	上海世茂建设有限公司	2023-08-25	473261504	(2023)鲁02执2237号	青岛市中级人民法院
49	上海世茂建设有限公司	2023-08-23	495810240	(2023)鲁01执恢196号	济南市中级人民法院
50	上海世茂建设有限公司	2023-08-17	339091	(2023)沪0115执31509号	上海市浦东新区人民法院
51	上海世茂建设有限公司	2023-08-04	207708	(2023)京03执恢318号	北京市第三中级人民法院
52	上海世茂建设有限公司	2023-08-03	260000000	(2023)闽01执1323号	福州市中级人民法院
53	上海世茂建设有限公司	2023-07-25	511944384	(2023)苏05执1017号	苏州市中级人民法院
54	上海世茂建设有限公司	2023-07-21	1900214660	(2023)沪74执1381号	上海金融法院
55	上海世茂建设有限公司	2023-07-20	47371988	(2023)川0116执4726号	成都市双流区人民法院
56	上海世茂建设有限公司	2023-07-11	23200000	(2023)闽0102执恢887号	福州市鼓楼区人民法院
57	上海世茂建设有限公司	2023-07-07	672321220	(2023)闽01执恢193号	福州市中级人民法院
58	上海世茂建设有限公司	2023-06-16	500000	(2023)皖05执195号	马鞍山市中级人民法院
59	上海世茂建设有限公司	2023-06-16	500000	(2023)皖05执196号	马鞍山市中级人民法院
60	上海世茂建设有限公司	2023-06-09	608295230	(2023)粤07执813号	江门市中级人民法院
61	上海世茂建设有限公司	2023-06-08	813409660	(2023)京02执888号	北京市第二中级人民法院
62	上海世茂建设有限公司	2023-06-05	304723488	(2023)闽01执955号	福州市中级人民法院
63	上海世茂建设有限公司	2023-05-29	2244526	(2023)川0112执3072号	成都市龙泉驿区人民法院
64	上海世茂建设有限公司	2023-05-24	205531040	(2023)黑01执2670号	哈尔滨市中级人民法院
65	上海世茂建设有限公司	2023-04-13	57699400	(2023)粤1284执1249号	四会市人民法院
66	上海世茂建设有限公司	2023-03-03	258071728	(2023)豫01执533号	郑州市中级人民法院
67	上海世茂建设有限公司	2023-02-22	339045408	(2023)豫01执415号	郑州市中级人民法院
68	上海世茂建设有限公司	2022-09-29	3419191300	(2022)粤01执5476号	广州市中级人民法院
69	上海世茂建设有限公司	2022-08-17	6068828200	(2022)京03执1141号	北京市第三中级人民法院
70	上海世茂建设有限公司	2022-07-22	2550739710	(2022)京03执988号	北京市第三中级人民法院
71	上海世茂建设有限公司	2022-07-22	475331616	(2022)京03执989号	北京市第三中级人民法院