

证券代码：839977

证券简称：新景祥

主办券商：华泰联合

## 江苏新景祥网络科技股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

公司子公司南京新景祥房地产经纪有限公司拟出资设立南京新景祥房地产顾问有限公司（暂定名，以实际注册名称为准），注册地为南京市，注册资本为人民币 100 万元。南京新景祥房地产经纪有限公司认缴出资 100 万元，股权占比 100%。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关规定：“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。”

故本次交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司章程及法人治理相关文件规定：公司对外投资的金额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例未达到 10%，或占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例未达到 10%，由董事长批准。本次对外投资属于上述范畴。2024 年 3 月 7 日，公司董事长作出

决定：同意《关于投资设立南京新景祥房地产顾问有限公司的议案》。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资标的情况

(一) 投资标的基本情况

名称：南京新景祥房地产顾问有限公司（以工商核准为准）

注册地址：南京市浦口区

主营业务：房地产咨询；房地产经纪；企业管理咨询；咨询策划服务；市场营销策划；市场调查（不含涉外调查）；企业管理；企业形象策划；信息技术咨询服务（以工商核准为准）

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
南京新景祥房地产经纪有限公司	货币出资	100 万元	100%	0

(二) 出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次对外投资所使用的资金为公司的自有资金，投资金额为人民币 100 万元。

## 三、对外投资协议的主要内容

设立全资子公司，无需签署对外投资协议。

#### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次对外投资的目的

本次对外投资是出于公司整体发展规划考虑，便于对外开展业务合作，整体提高公司盈利能力和核心竞争力。

##### （二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资不存在显著风险因素。本次对外投资是公司从长远发展战略出发做出的慎重决策，公司将继续完善内部控制流程和控制监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

##### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资符合公司发展需要，有利于更好实现公司经营目标。本次投资完成后会导致公司合并报表范围发生变化，对公司未来的财务状况和经营成果将产生积极影响。

#### 五、备查文件目录

《江苏新景祥网络科技股份有限公司董事长决定》

江苏新景祥网络科技股份有限公司

董事会

2024年3月11日