

证券代码：870053

证券简称：北方时代

主办券商：太平洋证券

内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司重大仲裁公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次仲裁事项受理的基本情况 & 最新进展

- (一) 挂牌公司所处的当事人地位：申请人
- (二) 收到受理通知书的日期：2024 年 3 月 8 日
- (三) 仲裁受理日期：2024 年 3 月 8 日
- (四) 仲裁机构的名称：赤峰仲裁委员会
- (五) 反请求情况：无
- (六) 本案件的最新进展：

2023 年 3 月 8 日，公司就赤峰市松山区第十二小学、松山区第十五小学、松山区第十七小学、松山区第十一小学、松山区第二中学（重建）、第四幼儿园、第九幼儿园、穆家营子幼儿园 8 所中小学及幼儿园 EPC 项目的《建设工程总承包合同》合同价款支付不到位的事实向赤峰仲裁委员会提出仲裁申请，并于同日收到赤峰仲裁委员会的受理通知书。

二、本次仲裁事项的基本情况

(一) 当事人基本信息

1、申请人

姓名或名称：内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司

法定代表人：王凤岭董事长

与挂牌公司的关系：挂牌公司董事长

2、被申请人

姓名或名称：赤峰市松山区教育局

法定代表人：田吉庆局长

与挂牌公司的关系：无

（二）案件事实及纠纷起因：

2016 年 11 月 1 日，申请人与被申请人签订《建设项目工程总承包合同》，约定被申请人将松山区第十二小学、松山区第十五小学、松山区第十七小学、松山区第十一小学、松山区第二中学（重建）、第四幼儿园、第九幼儿园、穆家营子幼儿园 8 所中小学及幼儿园以 EPC 的方式发包给申请人，合同总价款 2.25 亿元，下浮率为 0.14%，合同价格为暂定价格，最终合同价格按财政评审后的施工图预算乘以（1-中标下浮利率）作为最终合同价格。工程承包范围包括用地范围内的“三通一平”、土石方工程、建筑工程、室外管网、配套附属工程、绿化工程等。2019 年财政评审完成后，申请人与被申请人签订了 7 份《合同补充协议》，确定了 8 所中小学及幼儿园施工图范围内的合同价款合计 270,662,098.19 元，现被申请人已支付 241,041,146.47 元，尚欠 29,620,951.72 元。被申请人以松山区审计局所要求的由申请人承担人防易地建设费等审计决定事项为由，拒不支付余款，但人防易地建设费等费用本应由被申请人承担且未约定由申请人承担，对于政府审计不能作为结算依据，国家也多有规定，所以，申请人要求被申请人支付余欠款额。

此外，由于财政评审是以施工图作出的，补充协议是对财政评审结果的确认，所以，施工图不能反映的（新）情况如松山区第十二小学地基杂土问题、松山区第二中学工程压缩合理工期并又进行赶工问题、松山区第十五小学和第九幼儿园 2018 年 1 月 1 日以后施工工程应适用 2017 年定额问题所涉及的工程款额未能进入预算，当然未经评审，未能由补充协议来处理。另外，松山区第十一小学财政评审过程中存在遗漏和错算的工程款情形。具体情况是：另外，松山区第十一小学财政评审过程中存在遗漏和错算的工程款情形。具体情况是：

1.松山区第十二小学项目在基槽开挖时遇局部杂填土，致使原设计方案无法实施，经设计变更后，增加基坑深挖及相关工程量。2021 年 8 月 24 日（评审及补充协议签订后），被申请人向松山区人民政府请示，“请求基础回填处理所增加的费用计入工程结算，并按补充设计及地基处理方案进行评审”。2021 年 9 月 18 日，赤峰市松山区人民政府 2021 年第四次常务会议同意增加松山区第十二小学

此部分工程造价，但被申请人至今未进行财政评审，具体金额始终未能确定，故申请人对基坑加深所增加的工程款额申请鉴定，具体金额待鉴定后予以明确。

2.松山区第二中学重建工程的定额工期(合理工期)据施工单位测算应为 505 天，实用工期 107 天（合同工期 271 天减掉 2017 年 4 月 15 日前重建不能开工的天数），压缩工期 398 天。被申请人亦知工期压缩的问题，为保证下一学期开学前工程投入使用，于 2017 年 4 月 27 日组织申请人、施工单位、监理单位召开《赤峰市松山区第二中学重建项目工作推进会议》，要求“施工单位做好资金安排、工期安排、人员安排，不惜一切代价确保 9 月 1 日投入使用”。为此，施工单位进行赶工，增加人力、物力投入，费用提高，功效降低。但赶工措施通过施工图不能体现，故赶工费用未进入财政评审，现申请人对因赶工所增加的工程费用申请鉴定，具体金额待鉴定后予以明确。

3.松山区第十五小学、松山区第九幼儿园的工程于 2017 年开工，但十五小学的主体及后续工程、九幼的二次结构及后续工程都是在 2018 年 1 月 1 日即 2017 年定额使用之后施工的，但是财政委托的评审机构仅对精装修和绿化等工程使用了新定额，其他工程仍按 2009 年定额组价。

4. 松山区第十一小学财政评审过程中，遗漏了一台塔吊基础、2 台塔式起重机安拆的工程款，并且对下沉操场工程量和增加的工程量计算错误，现申请人对遗漏及错算的费用申请鉴定，具体金额待鉴定后予以明确。

“最终合同价格按财政评审后的施工图预算乘以（1-中标下浮利率）作为最终合同价格”，而施工图仅仅能够反映施工内容和正常作业的工程价款，对设计变更、工期是否合理和政策性调整（定额变更）并不能体现和预知，无法预料、未曾考虑、政策强制性调整对工程价款带来的变动应予考虑，预算（评审）的遗漏和错误应当补正。

（三）仲裁请求和理由

1、裁决被申请人立即向申请人支付施工图预算范围内已评审确定数额而欠付的工程款 29,583,148.74 元，并以 29,583,148.74 元为基数自 2020 年 1 月 1 日起按一年期市场报价利率支付利息至全部清偿之日止（截止 2024 年 3 月 8 日，利息为 4,700,926.69 元，本息合计 34,284,075.43 元）。

2、裁决被申请人立即向申请人支付松山区第十二小学基坑处理、松山区第

二中学赶工、松山区第十五小学和第九幼儿园定额变更工程款和松山区第十一小学财政评审过程中遗漏和错算的工程款，具体金额以鉴定结论为准，并自 2020 年 1 月 1 日起按一年期市场报价利率支付利息至全部清偿之日止。

三、本次仲裁案件进展情况

四、本次仲裁事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

本次仲裁，对生产经营暂未产生影响。公司将积极依法主张自身合法权益，避免对公司及投资者造成损失，并根据仲裁进展情况及时履行信息披露义务。

（二）对公司财务方面产生的影响：

本次仲裁，对公司财务方面暂未产生影响。公司将根据仲裁进展情况及时履行信息披露义务。

（三）公司采取的应对措施：

公司将积极妥善处理相关仲裁裁决带来的负面影响，避免对公司及投资者造成损失。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

- 1、仲裁申请书
- 2、赤峰仲裁委员会受理通知书

内蒙古北方时代设计研究院股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 11 日