
债券代码：143857.SH

债券简称：18 鸿坤 01

债券代码：155117.SH

债券简称：18 鸿坤 03

债券代码：163023.SH

债券简称：19 鸿坤 01

五矿证券有限公司
关于
北京鸿坤伟业房地产开发有限公司
公开发行公司债券
2024 年第四次临时受托管理事务报告
(关于失信被执行、被执行、限制高消费、司法冻结及
被申请破产程序的情况)

债券受托管理人



五矿证券有限公司
MINMETALS SECURITIES CO.,LTD.

(地址：深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦)

2024 年 3 月 11 日

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司公开发行公司债券受托管理协议》、《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券(第一期)募集说明书》、《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券(第二期)募集说明书》、《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)募集说明书》等相关规定、公开信息披露文件以及提供的相关资料等,由“18 鸿坤 01”、“18 鸿坤 03”、“19 鸿坤 01”(以下简称“本次债券”)的受托管理人五矿证券有限公司(以下简称“五矿证券”)编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事宜作出独立判断。

一、 本次债券的基本情况

(一) 核准文件

2018年2月11日,经中国证券监督管理委员会“证监许可[2018]326号”文核准,发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过人民币12亿元(含12亿元)的公司债券。截至本临时受托管理事务报告出具之日,发行人上述公司债券批文发行情况如下:

债券简称	债券代码	交易场所	起息日期
18 鸿坤 01	143857	上交所	2018-10-12
18 鸿坤 03	155117	上交所	2018-12-18
19 鸿坤 01	163023	上交所	2019-11-22

(二) 主要条款

1、“18 鸿坤 01”主要条款

(1)发行主体:北京鸿坤伟业房地产开发有限公司。

(2)债券名称:北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券(第一期),债券简称“18 鸿坤 01”。

(3)发行规模:1 亿元。

(4)债券期限:4 年期,附第 2 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

(5)起息日:本期债券的起息日为 2018 年 10 月 12 日,本期债券计息期限内每年的 10 月 12 日为该计息年度的起息日。

(6)债券利率及其确定方式:本期债券为固定利率债券,票面利率将根据簿记建档结果确定。若第 2 年末发行人行使调整票面利率选择权,则未被回售部分的债券后续 2 年票面利率为债券存续期前 2 年票面利率加上/减少调整基点;若第 2 年末发行人未行使调整票面利率选择权,则未被回售部分的债券后续 2 年票面利率仍维持前 2 年票面利率不变。

(7)担保情况:由鸿坤集团管理咨询有限公司提供全额不可撤销连带责任保证担保。

(8)信用级别及资信评级机构:联合资信评估股份有限公司已终止对发行人的评级。

2、“18 鸿坤 03”主要条款

(1)发行主体:北京鸿坤伟业房地产开发有限公司。

(2)债券名称：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券(第二期)，债券简称“18 鸿坤 03”。

(3)发行规模：5.5 亿元。

(4)债券期限：4 年期，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

(5)起息日：本期债券的起息日为 2018 年 12 月 18 日，本期债券计息期限内每年的 12 月 18 日为该计息年度的起息日。

(6)债券利率及其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。若第 2 年末发行人行使上调票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 2 年票面利率为债券存续期前 2 年票面利率加上上调基点；若第 2 年末发行人未行使上调票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 2 年票面利率仍维持前 2 年票面利率不变。

(7)担保情况：由鸿坤集团管理咨询有限公司提供全额不可撤销连带责任保证担保。

(8)信用级别及资信评级机构：联合资信评估股份有限公司已终止对发行人的评级。

3、“19 鸿坤 01”主要条款

(1)发行主体：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司。

(2)债券名称：北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)，债券简称“19 鸿坤 01”。

(3)发行规模：3.437 亿元。

(4)债券期限：4 年期，附第 2 年末和第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

(5)起息日：本期债券的起息日为 2019 年 11 月 22 日，本期债券计息期限内每年的 11 月 22 日为该计息年度的起息日。

(6)债券利率及其确定方式：本期债券为固定利率债券，票面利率将根据簿记建档结果确定。若第 2 年末发行人行使调整票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 1 年票面利率为债券存续期前 2 年票面利率加上/减少调整点；若第 2 年末发行人未行使调整票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 1 年票面利

率仍维持前 2 年票面利率不变。

若第 3 年末发行人行使调整票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 1 年票面利率为债券存续期第 3 年票面利率加上/减少调整基点；若第 3 年末发行人未行使调整票面利率选择权，则未被回售部分的债券后续 1 年票面利率仍维持第 3 年票面利率不变。

(7)担保情况：由鸿坤集团管理咨询有限公司、鸿坤集团有限公司以及实际控制人赵伟豪提供全额不可撤销连带责任保证担保。

(8)信用级别及资信评级机构：联合资信评估股份有限公司已终止对发行人的评级。

二、 本次债券的重大事项

（一）失信被执行情况

经我司核查，截至本公告出具日，发行人失信被执行情况如下表所示：

序号	立案日期	案号	执行法院	履行情况	发布日期
1	2023-09-15	(2023) 津 0119 执 6092 号	天津市蓟州区人民法院	全部未履行	2023-12-18
2	2023-10-08	(2023) 津 0118 执 4468 号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-12-04
3	2023-07-13	(2023) 津 0114 执 5657 号	天津市武清区人民法院	全部未履行	2023-11-28
4	2023-10-24	(2023) 津 0118 执 5059 号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-11-27
5	2023-07-03	(2023) 津 0118 执 2800 号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-11-24
6	2023-08-17	(2023) 津 0114 执 7076 号	天津市武清区人民法院	全部未履行	2023-10-27
7	2023-05-18	(2023) 津 0114 执 4406 号	天津市武清区人民法院	全部未履行	2023-10-16
8	2023-05-05	(2023) 津 0119 执 3028 号	天津市蓟州区人民法院	全部未履行	2023-09-20

序号	立案日期	案号	执行法院	履行情况	发布日期
9	2023-04-19	(2023)津0119 执2812号	天津市蓟州区人民法院	全部未履行	2023-09-20
10	2023-05-19	(2023)津0118 执2284号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-09-04
11	2023-03-06	(2023)津0118 执1091号	天津市静海区人民法院	全部未履行	2023-08-28
12	2023-05-05	(2023)津0114 执3826号	天津市武清区人民法院	全部未履行	2023-08-22
13	2023-01-04	(2023)京02执 16号	北京市第二中级人民法院	全部未履行	2023-08-17
14	2022-06-29	(2022)津0115 执2712号	天津市宝坻区人民法院	全部未履行	2022-12-12

(二) 被执行情况

经我司核查，截至本公告出具日，发行人被执行情况如下表所示：

序号	立案日期	案号	执行法院	执行标的(元)	履行情况
1	2024-02-29	(2024)津0114 执2834号	天津市武清区人民法院	622,328.00	全部未履行
2	2024-02-28	(2024)京0115 执3238号	北京市大兴区人民法院	100,000.00	全部未履行
3	2024-02-21	(2024)琼0271 执1092号	三亚市城郊人民法院	603,528.00	全部未履行
4	2024-02-18	(2024)京0115 执2849号	北京市大兴区人民法院	116,650.00	全部未履行
5	2024-02-18	(2024)京0115 执2850号	北京市大兴区人民法院	78,175.00	全部未履行
6	2024-02-18	(2024)京0115 执2851号	北京市大兴区人民法院	219,875.00	全部未履行
7	2024-02-18	(2024)京0115 执2852号	北京市大兴区人民法院	199,875.00	全部未履行
8	2024-02-07	(2024)京0115 执2786号	北京市大兴区人民法院	108,688.00	全部未履行
9	2024-02-07	(2024)京0115 执2787号	北京市大兴区人民法院	69,130.00	全部未履行
10	2024-02-05	(2024)京0115 执2705号	北京市大兴区人民法院	1,067,700.00	全部未履行

序号	立案日期	案号	执行法院	执行标的(元)	履行情况
11	2024-02-04	(2024)京0115执2621号	北京市大兴区人民法院	213,894.00	全部未履行
12	2024-02-01	(2024)闽0213执284号	厦门市翔安区人民法院	329,675.00	全部未履行
13	2024-01-24	(2024)京0115执2083号	北京市大兴区人民法院	100,000.00	全部未履行
14	2024-01-22	(2024)冀1002执367号	廊坊市安次区人民法院	1,498,176.00	全部未履行
15	2024-01-22	(2024)津0119执1177号	天津市蓟州区人民法院	20,331.00	全部未履行
16	2024-01-22	(2024)琼01执235号	海口市中级人民法院	90,000,000.00	全部未履行
17	2024-01-19	(2024)京0115执1875号	北京市大兴区人民法院	373,670.00	全部未履行
18	2024-01-18	(2024)京0115执1784号	北京市大兴区人民法院	30,854.00	全部未履行
19	2024-01-17	(2024)津0119执970号	天津市蓟州区人民法院	516,273.00	全部未履行
20	2024-01-17	(2024)津0119执968号	天津市蓟州区人民法院	3,031,343.00	全部未履行
21	2024-01-17	(2024)津0114执恢136号	天津市武清区人民法院	368,210,592.00	全部未履行
22	2024-01-16	(2024)京0115执1652号	北京市大兴区人民法院	1,578,864.00	全部未履行
23	2024-01-16	(2024)琼0271执353号	三亚市城郊人民法院	8,728,444.00	全部未履行
24	2024-01-15	(2024)京0115执1572号	北京市大兴区人民法院	1,280,000.00	全部未履行
25	2024-01-12	(2024)津0118执774号	天津市静海区人民法院	264,782.00	全部未履行
26	2024-01-12	(2024)津0118执775号	天津市静海区人民法院	143,324.00	全部未履行
27	2024-01-09	(2024)津0119执369号	天津市蓟州区人民法院	544,000.00	全部未履行
28	2024-01-08	(2024)京0109执179号	北京市门头沟区人民法院	914,690.00	全部未履行
29	2024-01-08	(2024)京0115执909号	北京市大兴区人民法院	43,339.00	全部未履行
30	2024-01-08	(2024)京0115执762号	北京市大兴区人民法院	201,857.00	全部未履行

序号	立案日期	案号	执行法院	执行标的(元)	履行情况
31	2024-01-05	(2024)京0115执577号	北京市大兴区人民法院	1,542,294.00	全部未履行
32	2024-01-04	(2024)津0119执恢25号	天津市蓟州区人民法院	1,035,490.00	全部未履行
33	2024-01-03	(2024)京74执10号	北京金融法院	60,182,244.00	全部未履行
34	2024-01-03	(2024)闽0503执157号	泉州市丰泽区人民法院	670,917.00	全部未履行
35	2024-01-02	(2024)京0115执24号	北京市大兴区人民法院	2,926,883.00	全部未履行
36	2023-11-09	(2023)津0115执恢1493号	天津市宝坻区人民法院	1,280,367.00	全部未履行
37	2023-11-02	(2023)甘01执822号	兰州市中级人民法院	621,538,370.00	全部未履行
38	2023-10-25	(2023)津0114执恢1298号	天津市武清区人民法院	6,763,278.00	全部未履行
39	2023-10-08	(2023)京0115执11495号	北京市大兴区人民法院	7,362,072.00	全部未履行
40	2023-09-12	(2023)津0119执6000号	天津市蓟州区人民法院	5,687,636.00	全部未履行
41	2023-05-25	(2023)津0115执恢694号	天津市宝坻区人民法院	847,501.00	全部未履行

（三）限制高消费情况

经我司核查，截至本公告出具日，发行人限制高消费情况如下表所示：

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
1	2024-02-18	(2024)京0115执2851号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	郑京怡	2024-03-05
2	2024-02-18	(2024)京0115执2852号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	鄢强	2024-03-04
3	2024-02-18	(2024)京0115执2849号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	王凡	2024-03-04
4	2024-02-18	(2024)京0115执2850号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	王欣桐	2024-03-04

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
5	2024-01-05	(2024)京0115执577号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	河北奥润顺达窗业有限公司	2024-03-04
6	2024-01-08	(2024)京0109执179号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京元智哲慧科技有限公司	2024-02-27
7	2024-01-03	(2024)京74执10号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	中国民生银行股份有限公司	2024-02-22
8	2024-01-05	(2024)京0115执619号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国新瑞地网络信息技术有限公司	2024-01-27
9	2024-01-04	(2024)京0115执551号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国新瑞地网络信息技术有限公司	2024-01-27
10	2024-01-04	(2024)京0115执500号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京广佳建设股份有限公司	2024-01-27
11	2023-11-17	(2023)京0115执13605号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	芬格隔墙系统(北京)有限公司	2024-01-23
12	2023-12-18	(2023)京0115执14468号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李晓馨	2023-12-28
13	2023-12-18	(2023)京0115执14469号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	张荣桂	2023-12-28
14	2023-11-02	(2023)京0115执12924号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京顺景园林股份有限公司	2023-12-27
15	2023-11-02	(2023)京0115执12923号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京顺景园林股份有限公司	2023-12-27

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
16	2023-10-17	(2023)京0115执12198号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	沈阳万森木业有限公司	2023-12-27
17	2023-10-10	(2023)京0115执11737号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	浙江理想门业制造有限公司	2023-12-26
18	2023-10-09	(2023)京0115执11622号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李新颖	2023-12-26
19	2023-08-24	(2023)京0115执10311号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京营信创新房地产经纪有限公司	2023-12-26
20	2023-07-11	(2023)京0115执8266号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京逸泰装饰有限公司	2023-12-26
21	2023-07-07	(2023)京0115执恢1264	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京宝铭扬贸易有限公司	2023-12-26
22	2023-10-26	(2023)京0115执12680号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	韩冰	2023-12-25
23	2023-11-21	(2023)京0115执13811号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京市大兴区人力资源和社会保障	2023-12-22
24	2023-11-17	(2023)京0115执13634号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京市大兴区人力资源和社会保障	2023-12-22
25	2023-11-01	(2023)京0115执12836号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京新爱达机电工程有限公司	2023-12-21
26	2023-11-21	(2023)京0115执13796号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	上海碧方国际贸易有限公司	2023-12-18
27	2023-11-07	(2023)京0115执13130号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	王跃	2023-12-18

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
28	2023-09-15	(2023) 津 0119 执 6092 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李婷婷	2023-12-18
29	2023-09-05	(2023) 京 0115 执 10714 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京百合建业建筑工程有限公司	2023-12-13
30	2023-09-05	(2023) 京 0115 执 10713 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京百合建业建筑工程有限公司	2023-12-13
31	2023-07-06	(2023) 京 0115 执 7890 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	河北华冠图书有限公司	2023-12-12
32	2023-07-06	(2023) 京 0115 执 7884 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	河北华冠图书有限公司	2023-12-12
33	2023-08-07	(2023) 京 0115 执 9455 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	郭彦朋	2023-12-08
34	2023-10-08	(2023) 津 0118 执 4468 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	天津市吴鹏建材股份有限公司	2023-12-04
35	2023-09-15	(2023) 京 0115 执 11118 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	余福贵	2023-12-04
36	2023-10-24	(2023) 津 0118 执 5059 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	唐山正源顺泰贸易有限公司	2023-11-27
37	2023-07-03	(2023) 津 0118 执 2800 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	亚士漆 (上海)有限公司	2023-11-24
38	2023-10-19	(2023) 京 0115 执 12343 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京雅绅特工程咨询有限公司	2023-11-15

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
39	2023-08-10	(2023)京0115执9678号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	上海世星石材装饰工程有限公司	2023-11-15
40	2023-10-08	(2023)京0115执11495号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京昊润嘉业建筑装饰工程有限公司	2023-11-03
41	2023-09-07	(2023)京0115执10822号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	优地联合(北京)建筑景观设计咨询有限公司	2023-10-31
42	2023-08-17	(2023)津0114执7076号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	光大兴陇信托有限责任公司	2023-10-26
43	2023-05-18	(2023)津0114执4406号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李婷婷	2023-10-16
44	2023-08-07	(2023)京0115执9523号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京聚客企业管理有限公司	2023-09-28
45	202304-03	(2023)琼02执213号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	二亚兆宏实业有限公司	2023-09-27
46	2023-05-16	(2023)京0115执6528号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京申宝洁通流体机械有限公司	2023-09-22
47	2023-05-05	(2023)津0119执3028号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	宋丽贞	2023-09-20
48	2023-04-19	(2023)津0119执2812号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	天津蓟州新城建设投资有限公司	2023-09-20
49	2023-07-13	(2023)津0114执5657号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京津京建设工程监理有限公司	2023-09-16

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
50	2023-07-07	(2023)京0115执8043号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京威格玛建筑装饰工程公司	2023-09-15
51	2023-08-14	(2023)京0115执9814号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李伟	2023-09-08
52	2023-06-07	(2023)京0115执7242号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	雏宇	2023-09-05
53	2023-08-16	(2023)京0115执9980号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京城建集团有限责任公司	2023-09-04
54	2023-05-19	(2023)津0118执2284号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	天津一鑫混凝土有限公司	2023-09-04
55	2022-07-25	(2022)京0115执7793号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	刘建新	2023-09-04
56	2022-07-21	(2022)京0115执7674号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	佛山高明顺成陶瓷有限公司	2023-09-04
57	2021-12-10	(2021)京0115执13487号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	刘新宇, 刘梅	2023-09-04
58	2023-07-26	(2023)京0115执9020号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京华尊建设集团有限公司	2023-08-29
59	2023-06-01	(2023)京0115执6909号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	中国邮政集团有限公司北京市大兴区分公司	2023-08-29
60	2023-03-06	(2023)津0118执1091号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	曲阳县王洋石业有限公司	2023-08-28
61	2023-05-15	(2023)京0115执6517号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京广佳建设股份有限公司	2023-08-22

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
62	2023-03-03	(2023)京0115执3915号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	上海平大建筑工程管理咨询有限公司	2023-08-17
63	2023-01-04	(2023)京02执16号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	张国宝	2023-08-16
64	2023-07-03	(2023)苏0205执2775号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	顾爱华	2023-07-28
65	2023-06-02	(2023)京0115执7013号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京鸿盛达机械有限公司	2023-07-27
66	2023-05-11	(2023)京0115执6226号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京中环院环境景观设计中心	2023-07-27
67	2023-05-08	(2023)京0115执5875号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	浙江万翔幕墙装饰工程有限公司	2023-06-30
68	2023-02-13	(2023)京0115执2704号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京斯凯彻斯商业有限公司	2023-06-29
69	2023-03-01	(2023)津0114执2111号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	-	2023-06-21
70	2023-02-27	(2023)津0114执1966号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	-	2023-06-21
71	2023-02-08	(2023)京0115执2228号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	德远(北京)国际广告有限公司	2023-06-20
72	2023-04-11	(2023)京0112执3287号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国明通用电气设备有限公司	2023-06-14
73	2023-01-11	(2023)京0112执473号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国明通用电气设备有限公司	2023-06-14

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
74	2023-01-09	(2023)京0112执368号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国明通用电气设备有限公司	2023-06-14
75	2020-08-26	(2020)京0112执7463号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	朱灿	四川糖果通讯技术有限公司	2023-06-14
76	2023-05-05	(2023)津0114执3826号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	刘珊	2023-06-10
77	2023-04-21	(2023)津0115执2489号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	河北建设集团生态环境有限公司	2023-05-24
78	2023-03-01	(2023)津0114执2112号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	张卉	2023-05-23
79	2023-02-09	(2023)京0115执2496号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京固特建筑技术开发有限公司	2023-05-11
80	2022-08-11	(2022)京0115执8627号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京宝铭扬贸易有限公司	2023-05-09
81	2023-04-06	(2023)京0115执4585号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	广东时代传媒集团有限公司	2023-05-05
82	2022-07-13	(2022)京0115执7063号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	王丽娟	2023-04-27
83	2022-05-25	(2022)京0115执5907号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京华鼎博科技有限公司	2023-04-27
84	2022-05-11	(2022)京0115执5588号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京鸿瑞质恒厨房设备有限公司	2023-04-27
85	2022-04-01	(2022)京0115执3594号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	纪桂杰	2023-04-27

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
86	2022-01-07	(2022)京0115执411号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	陈萍萍	2023-04-27
87	2022-01-07	(2022)京0115执410号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京禾月机电设备安装有限公司	2023-04-27
88	2023-02-08	(2023)京0115执2239号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	陈玉梅	2023-04-25
89	2023-04-04	(2023)京0115执4266号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	张晶	2023-04-24
90	2023-04-04	(2023)京0115执4265号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李伊萌	2023-04-24
91	2023-02-28	(2023)京0109执975号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	余明	2023-04-17
92	2023-01-09	(2023)京0115执1012号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	崔娜	2023-03-29
93	2023-02-27	(2023)津0114执1967号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	张卉	2023-03-28
94	2023-02-27	(2023)京0115执3674号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京轩辰管理咨询有限公司	2023-03-28
95	2023-02-03	(2023)京0115执1928号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	武汉鸿图创新科技产业集团有限公司	2023-03-28
96	2023-02-01	(2023)京0115执1602号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	武汉鸿图创新科技产业集团有限公司	2023-03-27
97	2023-02-28	(2023)京0115执3742号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	天津京台建材制造有限公司	2023-03-24

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
98	2022-07-11	(2022)京0115执6888号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	梁院东	2023-03-23
99	2023-02-22	(2023)京0115执3510号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	刘华	2023-03-22
100	2023-01-04	(2023)京0115执161号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	武汉鸿图创新科技产业集团有限公司	2023-03-21
101	2022-12-02	(2022)京0115执11747号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	福建省聚利建设工程有限公司	2023-03-13
102	2023-02-13	(2023)京0115执2772号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京菲伟鼎诚电力工程有限公司	2023-03-10
103	2023-01-05	2023)京0115执558号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京市苗建信息咨询有限公司	2023-02-23
104	2023-01-09	(2023)京0115执1090号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	申途进	2023-02-18
105	2022-11-09	京0115执11249号2022)	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司	2023-02-15
106	2022-08-01	(2022)京0115执8171号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	郭梓栋, 武云霞, 郭钧	2023-01-30
107	2022-07-18	京0115执7318号(2022)	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京米兰之窗节能建材有限公司	2023-01-16
108	2022-07-21	(2022)京0115执7674号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	佛山高明顺成陶瓷有限公司	2023-01-12
109	2022-07-25	(2022)京0115执7793号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	刘建新	2023-01-11

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
110	2022-07-14	(2022)京0115执7125号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	辛翠英	2023-01-06
111	2022-08-15	(2022)京0115执8751号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国鑫联合科技有限公司	2022-12-30
112	2022-07-25	(2022)津0102执3595号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	天津众威建筑工程有限公司	2022-12-29
113	2022-08-23	(2022)津0102执4228号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	天津众威建筑工程有限公司	2022-12-27
114	2022-10-12	(2022)京0115执恢1715	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京禾月机电设备安装有限公司	2022-12-26
115	2022-08-01	(2022)京0108执14635号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	华夏银行股份有限公司北京首体支行	2022-12-20
116	2022-06-29	(2022)津0115执2710号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	河北建设集团园林工程有限公司	2022-12-12
117	2022-06-29	(2022)津0115执2712号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	河北建设集团园林工程有限公司	2022-12-12
118	2022-07-04	(2022)津0115执2835号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	-	2022-12-09
119	2022-09-22	(2022)京0115执10185号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李莉	2022-11-18
120	2022-09-06	(2022)京0115执9680号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	李杨	2022-11-18
121	2022-09-21	(2022)京0115执10111号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	马强	2022-11-02

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
122	2022-07-27	(2022)京 0115 执 7972 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	黄安南，郭悦	2022-10-11
123	2022-07-13	(2022)京 0115 执 7063 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	王丽娟	2022-10-08
124	2022-05-25	(2022)京 0115 执 5907 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	北京华鼎博科技有限公司	2022-09-27
125	2022-07-04	(2022)津 0115 执 2842 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	-	2022-09-26
126	2022-06-29	(2022)津 0115 执 2711 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	-	2022-09-26
127	2022-04-01	(2022)京 0115 执 3594 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	-	2022-09-26
128	2022-07-04	(2022)津 0115 执 2829 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	-	2022-09-23
129	2022-08-02	(2022)京 0102 执 10947 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	厦门国际银行股份有限公司北京分营	2022-09-06
130	2022-07-11	(2022)京 0115 执 6888 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	梁院东	2022-08-30
131	2022-07-19	(2022)京 0115 执 7496 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国明通用电气设备有限公司	2022-08-12
132	2022-07-19	(2022)京 0115 执 7493 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	张志龙	北京国明通用电气设备有限公司	2022-08-12
133	2022-05-11	(2022)京 0115 执 5588 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	北京鸿瑞质恒厨房设备有限公司	2022-07-25

序号	立案日期	案号	企业名称	限制消费对象	申请人	发布日期
134	2022-01-07	(2022)京 0115 执 411 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	陈萍萍	2022-06-14
135	2022-01-07	(2022)京 0115 执 410 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	北京禾月机电设备安装有限公司	2022-06-14
136	2022-04-21	(2022)京 0115 执 4594 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	北京鸿兴远达科技有限公司	2022-05-19
137	2021-12-10	(2021)京 0115 执 13487 号	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	华贵	刘新宇, 刘梅	2022-03-22

(四) 司法冻结情况

经我司核查, 截至本公告出具日, 发行人股份及持有股份被冻结情况如下表

所示:

序号	被执行人	执行法院	冻结标的企业	被冻结标的数额	申请执行人	执行通知书文号	公示日期
1	鸿坤集团管理咨询有限公司	湖南省吉首市人民法院	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	990 万	-	(2022)湘 3101 执 785 号之二	-
2	鸿坤集团有限公司	北京市海淀区人民法院	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	22000 万	华夏银行股份有限公司北京首体支行	(2022)京 0108 执 14635 号	-
3	鸿坤集团管理咨询有限公司	湖南省吉首市人民法院	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	43010 万	-	(2022)湘 3101 执 785 号之七	-
4	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	东方绿洲实业有限公司	4577.9472 万	北京中环院环境景观设计中心	(2023)京 0115 执 6226 号	2024-02-19
5	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	三亚一山一路房地产有限公司	1000 万	北京中环院环境景观设计中心	(2023)京 0115 执 6226 号	2024-01-29
6	北京鸿坤伟业房地产开	北京金融法院	昆山歌斐鸿坤股权投资中心	5000 万	-	(2023)京 74 执保 552 号	2023-11-28

序号	被执行人	执行法院	冻结标的企业	被冻结标的数额	申请执行人	执行通知书文号	公示日期
	发有限公司		(有限合伙)				
7	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	天津市武清区人民法院	三亚宝迪投资有限公司	2950 万	光大兴陇信托有限责任公司	(2023)津0114 执7076 号	2023-11-14
8	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	天津市武清区人民法院	东方绿洲实业有限公司	4577.95 万	光大兴陇信托有限责任公司	(2023)津0114 执7076 号	2023-11-14
9	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	天津市武清区人民法院	廊坊市鸿坤房地产开发有限公司	4500 万	光大兴陇信托有限责任公司	(2023)津0114 执7076 号	2023-11-13
10	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	天津市武清区人民法院	廊坊市开发区嘉轩房地产开发有限公司	10000 万	光大兴陇信托有限责任公司	(2023)津0114 执7076 号	2023-11-13
11	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	天津市武清区人民法院	承德市鸿坤房地产开发有限公司	5000 万	光大兴陇信托有限责任公司	(2023)津0114 执7076 号	2023-11-10
12	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	天津市武清区人民法院	承德市鑫都房地产开发有限公司	4500 万	光大兴陇信托有限责任公司	(2023)津0114 执7076 号	2023-11-10
13	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	天津市武清区人民法院	张家口艾伦房地产开发有限公司	2434.64 万	光大兴陇信托有限责任公司	(2023)津0114 执7076 号	2023-11-10
14	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	天津市武清区人民法院	涿州鸿顺房地产开发有限公司	4500 万	-	(2023)津0114 执7076	2023-11-09
15	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	三亚一山一路房地产有限公司	1000 万	北京威格玛建筑装饰工程公司	(2023)京0115 执8043 号	2023-09-22
16	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	三亚宝迪投资有限公司	2950 万	北京威格玛建筑装饰工程公司	(2023)京0115 执8043 号	2023-09-22
17	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	东方绿洲投资有限公司	1350 万	北京威格玛建筑装饰工程公司	(2023)京0115 执8043 号	2023-09-21
18	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	江苏省无锡市锡山区人民法院	张家口鸿驰房地产开发有限公司	10000 万	-	(2023)苏0205 执2775 号	2023-08-07

序号	被执行人	执行法院	冻结标的企业	被冻结标的数额	申请执行人	执行通知书文号	公示日期
19	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	江苏省无锡市锡山区人民法院	三亚宝迪投资有限公司	2950 万	-	(2023)苏0205 执2775 号	2023-08-07
20	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	江苏省无锡市锡山区人民法院	东方绿洲实业有限公司	4577.95 万	-	(2023)苏0205 执2775 号	2023-08-07
21	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	江苏省无锡市锡山区人民法院	承德市鸿坤房地产开发有限公司	5000 万	顾爱华	(2023)苏0205 执2775 号	2023-08-04
22	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	江苏省无锡市锡山区人民法院	廊坊开发区嘉轩房地产开发有限公司	10000 万	顾爱华	(2023)苏0205 执2775 号	2023-08-03
23	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	江苏省无锡市锡山区人民法院	张家口艾伦房地产开发有限公司	2434.64 万	顾爱华	(2023)苏0205 执2775 号	2023-08-03
24	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	江苏省无锡市锡山区人民法院	昆山歌斐鸿坤股权投资中心（有限合伙）	5000 万	-	(2023)苏0205 执2775 号	2023-07-13
25	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	昆山歌斐鸿坤股权投资中心（有限合伙）	5000 万	陈萍萍	(2022)京0115 执411 号	2023-07-12
26	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	山西煜卫房地产有限公司	720 万	李杨	(2022)京0115 执9680 号	2023-07-10
27	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市第二中级人民法院	承德市鑫都房地产开发有限公司	4500 万	-	(2023)京02 执718 号	2023-06-28
28	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市第二中级人民法院	张家口艾伦房地产开发有限公司	2434.64 万	-	(2023)京02 执718 号	2023-06-26
29	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市第二中级人民法院	上海鸿坤房地产开发有限公司	5000 万	-	(2022)京02 法执财保字第327 号	2023-02-08
30	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	廊坊市鸿坤房地产开发有限公司	100 万	刘建新	(2022)京0115 执7793 号	2023-01-18
31	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市海淀区人民法院	承德市鸿坤房地产开发有限公司	4500 万	华夏银行股份有限公司北京首体支行	(2022)京0108 执14635 号	2022-11-15

序号	被执行人	执行法院	冻结标的企业	被冻结标的数额	申请执行人	执行通知书文号	公示日期
32	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市西城区人民法院	东方绿洲实业有限公司	4577.95 万	厦门国际银行股份有限公司北京分行	(2022)京0102 执10947 号	2022-09-05
33	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市西城区人民法院	承德市鑫都房地产开发有限公司	4500 万	厦门国际银行股份有限公司北京分行	(2022)京0102 执10947 号	2022-08-11
34	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市西城区人民法院	承德市鸿坤房地产开发有限公司	5000 万	厦门国际银行股份有限公司北京分行	(2022)京0102 执10947 号	2022-08-11
35	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	甘肃省兰州市中级人民法院	张家口艾伦房地产开发有限公司	2434.64 万	-	(2022)甘 01 执保 60 号	2022-01-28
36	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	上海市第一中级人民法院	天津鸿坤团泊房地产开发有限公司	75000 万	-	(2022)沪 01 民初 16 号	-
37	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	甘肃省兰州市中级人民法院	北京汇江亨通房地产开发有限公司	40000 万	-	(2022)甘 01 执保 60 号	-
38	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市大兴区人民法院	天津蓟州鸿坤理想房地产开发有限公司	100 万	刘建新	(2022)京0115 执 7793 号	-
39	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市西城区人民法院	天津新鸿房地产投资有限公司	4500 万	厦门国际银行股份有限公司北京分行	(2022)京0102 执10947 号	-
40	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市西城区人民法院	天津蓟州鸿坤花语房地产开发有限公司	2700 万	厦门国际银行股份有限公司北京分行	(2022)京0102 执10947 号	-
41	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	北京市西城区人民法院	天津鸿坤房地产开发有限公司	4500 万	厦门国际银行股份有限公司北京分行	(2022)京0102 执10947 号	-

(五) 被申请破产程序情况

经我司核查，截至本公告出具日，发行人被申请破产程序情况如下表所示：

序号	案号	被申请人	申请人	办理法院	公示日期
----	----	------	-----	------	------

序号	案号	被申请人	申请人	办理法院	公示日期
1	(2024)京 01 破申 78 号	北京鸿坤伟业房地 产开发有限公司	北京禾月机电设 备安装有限公司	北京市第一中级 人民法院	2024-02-02

我司将持续密切关注上述发行人被申请破产程序事项的进展，如有受理等最新情况，将及时发布债券临时受托管理事务报告。

三、 影响分析和后续处置安排

上述事项可能对发行人的生产经营、财务状况及偿债能力产生不利影响。我司作为受托管理人已多次通过现场拜访、邮件、微信沟通等方式督导发行人尽快提供详细被执行信息并按照要求披露重大事项临时公告。后续我司将持续督导发行人按照相关法律法规及时披露上述事项的进展情况。

四、 提示投资者关注风险

五矿证券有限公司作为债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求出具本临时受托管理事务报告并就发行人上述事项提醒投资者关注相关风险。受托管理人将持续密切关注“18 鸿坤 01”、“18 鸿坤 03”和“19 鸿坤 01”对债券持有人利益有重大影响的事项，并及时向上述债券持有人发布后续债券临时受托管理事务报告。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为《五矿证券有限公司关于北京鸿坤伟业房地产开发有限公司公开发行人公司债券2024年第四次临时受托管理事务报告(关于失信被执行、被执行、限制高消费、司法冻结及被申请破产程序的情况)》之盖章页)

