

证券代码：839606

证券简称：卓豪股份

主办券商：开源证券

贵州卓豪农业科技股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

遵义市播州区人民政府为充分盘活原老干妈厂房闲置资产（公司全资子公司贵州卓豪食品有限公司在使用，属于国有资产，产权权利人为遵义市播州区财政局），同时公司出于生产经营的需要，拟购买前述资产，经与遵义市播州区人民政府初步协商达成资产转让意向，转让价格为评估价值 93,078,051.00 元，成交以遵义市播州区财政局与公司签订的正式资产转让协议为准。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》1.1规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常

经营活动，不纳入资产重大重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”公司本次购买的土地、房产、机械设备等是出于生产经营的需要，且前述资产由公司全资子公司贵州卓豪食品有限公司正在用于办公及生产使用中，属于日常经营活动，故本次购买资产不构成重大资产重组，公司不存在12个月内连续对本次对外投资相同或相关资产进行购买、出售以其累计数分别计算相应数额达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准的情形。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

1、2024年3月8日公司召开第三届董事会第七次会议，审议通过《关于公司拟购买资产的议案》。表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。本议案不涉及关联交易事项，无回避表决情况。

2、该议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

(一) 法人及其他经济组织

名称：遵义市播州区财政局

住所：贵州省遵义市播州区西大街 157 号

注册地址：-

注册资本：-元

主营业务：-

控股股东：-

实际控制人：-

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

- 交易标的名称：地面资产所有权和土地使用权
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他__
- 交易标的所在地：贵州省遵义市播州区影山湖街道龙泉村

4、交易标的的其他情况

公司拟购买的资产现由公司全资子公司贵州卓豪食品有限公司在使用中，属于国有资产，产权权利人为遵义市播州区财政局，经与遵义市播州区人民政府初步协商达成资产转让意向，成交以遵义市播州区财政局与公司签订的正式资产转让协议为准。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

根据贵州瑞信房地产土地资产评估有限公司出具的《(贵州)瑞信资评字[2024]第 002 号》资产评估报告，以 2023 年 11 月 1 日为评估基准日，房屋建筑物采用成本法、土地使用权采用基准地价法、机器设备采用成本法进行评估，评估市场价值为人民币 93,078,051.00 元。

(二) 定价依据

转让价格为评估市场价值 93,078,051.00 元。

(三) 交易定价的公允性

本次交易价格为市场评估价值，交易定价合理、公允。不存在损害公司和股东合法权益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

遵义市播州区人民政府为充分盘活原老干妈厂房闲置资产（公司全资子公司贵州卓豪食品有限公司在使用，属于国有资产，产权权利人为遵义市播州区财政局），同时公司出于生产经营的需要，拟购买前述资产，经与遵义市播州区人民政府初步协商达成资产转让意向，转让价格为评估价值 93,078,051.00 元，成交以遵义市播州区财政局与公司签订的正式资产转让协议为准。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为交易各方签署的协议确定的时间。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买资产是公司出于生产经营的需要，主要用于公司全资子公司贵州卓豪食品有限公司生产经营使用。

（二）本次交易存在的风险

本次购买资产交易，交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其

他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。同时，此次交易是基于公司经营发展的需要，不涉及交易风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司整合资源，符合公司未来经营发展战略，对公司经营和财务无重大不利影响。

七、备查文件目录

《贵州卓豪农业科技股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

贵州卓豪农业科技股份有限公司

董事会

2024年3月12日